



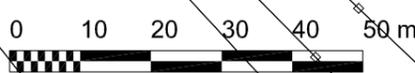
### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- EFH** Höchstzulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB
- TH/FH** Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß über EFH  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o** offene Bauweise  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- ↔** Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
[F+R] = Fuß- und Radweg [W] = Wohnstraße
- Unterirdische Hauptabwasserleitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB  
Ortskanal und Verbandskanal
- Flächen für Bewirtschaftung von Niederschlagswasser**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Private Grünfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Zweckbestimmung: Retention
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 Abs. 7 BauGB

WA	
GRZ 0,4	
TH <sub>max.</sub> 4,3 m	
FH <sub>max.</sub> 8,5 m	
o	
DN 30°-42°	SD/WD/vPD
max. 2 WE DHH	
max. 3 WE EH	

### NUTZUNGSSCHABLONE

WA	Baugebietsart
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
TH <sub>max.</sub> 4,3 m	maximale Traufhöhe
FH <sub>max.</sub> 8,5 m	maximale Firsthöhe
o	Bauweise
DN 30°-42° SD/WD/vPD	Dachneigung / Dachform
max. 2 WE DHH	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude
max. 3 WE EH	(DHH = Doppelhaushälfte, EH = Einzelhaus)



**Planungsbüro:**

**NACHTRIEB & WEIGEL**  
STÄDTEBAU . UMWELTPLANUNG

Obere Gasse 19      72108 Rottenburg a.N.  
Tel: 07472 / 26452      Fax: 07472 / 26452  
Email: info@stadtplanung.com

Dateiname: 0437\_BP\_251105.dwg      Maßstab: 1 : 1000      Stand: 25.11.2005

