



MD 1	MD 2	MD 3	MD 4
GRZ 0,3	GRZ 0,4	GRZ 0,3	GRZ 0,4
-	-	II	II
TH max. 6,5	TH max. 6,5	TH max. 4,5	TH max. 4,5
FH max. 13,0	FH max. 13,0	FH max. 9,0	FH max. 9,0
o	o	o	o
SD/WD 30°-45°	SD/WD 30°-45°	SD/WD 30°-45°	SD/WD 30°-45°
		vPD 15-35°	vPD 15-35°
		PD 8-15°	PD 8-15°

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Dorfgebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 30 BauNVO
- Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Traufhöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Bezugspunkt: EFH
- offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität
- Flächen für die Ableitung von Niederschlagswasser**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Zweckbestimmung: Wassergraben
- Wassergraben**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasteter Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begründung: L1 = Leitungsrecht zugunsten Flst.Nr. 401/1
GFL1 = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Flst.Nr. 402/1
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
- Grenze unterschiedlicher Firstrichtung und/oder Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Kanal zur Hochwasserentlastung**
- Nr. neuer Bauplatz**

NUTZUNGSCHABLONE

MD	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
-	Zahl der Vollgeschosse
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
SD/WD 30-45°	Dachform / Dachneigung (siehe Örtliche Bauvorschriften)



05	15.06.2012	S.T.	WA erstellt, auslasten MD4
04	10.04.2012	K.S.	Baugrenze im Westen vergrößert, MD4, Firstrichtung, GFL1 neu (GFL2 ist nun 1)
03a	04.07.2011	K.S.	Variante 2; Geltungsbereich im westlichen Bereich geändert
03	30.06.2011	K.S.	Strassenplanung ergänzt, GFL, Baugrenzen, Firstrichtung
02	25.05.2010	S.T.	1st Entwurf erstellt, Plattenrand erstellt, Geltungsbereich und Baugrenzen im Westen, Teilabschnitt ergänzt, WA, GFL 1,4
01	22.06.2009	S.T.	RW-Kanal, Baugrenze Bauplatz 15, Leitungsrecht erstellt
Index	Datum	Bearbeiter/in	Änderung

Projekt: BEBAUUNGSPLAN "LIEBERWASEN"		Projektnummer: 09 04
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchhofstraße Nr. 9 71272 Kusterdingen Tel: 07171-1308-0 Email: info@kusterdingen.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL STÄDTTECHN. UMWELTPLANUNG Obere Case 19 72108 Heidenberg am Neckar Tel: 07472-26452 Fax: 07472-26452 Email: info@nawebplan.com	Bearbeiter: S. Sch. / S. T. / K. S. Stand: 28.09.2012 Datum: 28.09.2012 Layoutname: BP_500 Plottedatum: 28.09.2012 Format: 1,13 x 0,81 = 0,91 m² Maßstab: 1:500
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		
Datengrundlage: Gemeinde Kusterdingen / Vermessungsentwurf 04.11.2006		