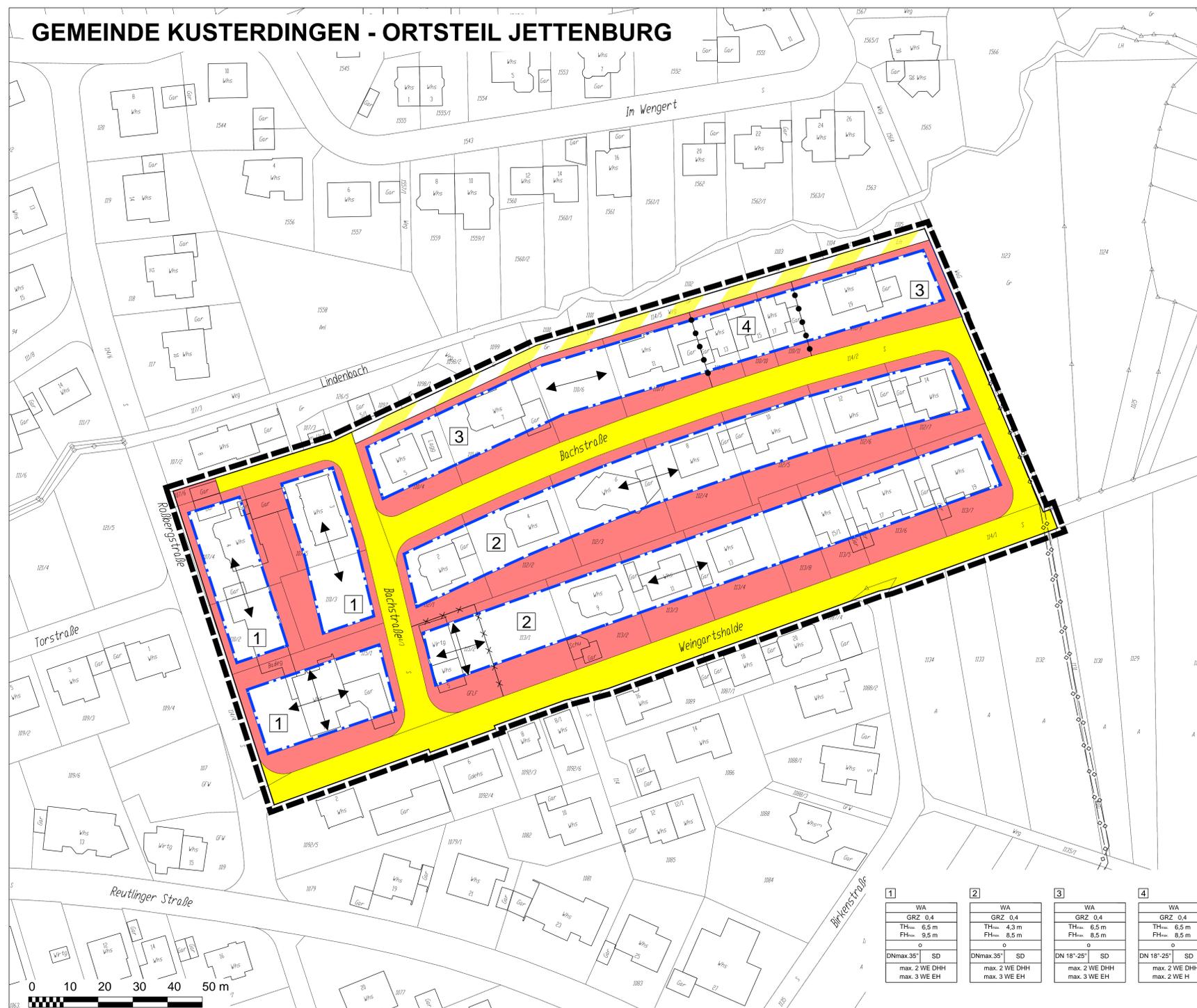


GEMEINDE KUSTERDINGEN - ORTSTEIL JETTENBURG

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "WEINGARTSHALDEN / BAIKEN, 2. ÄNDERUNG"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

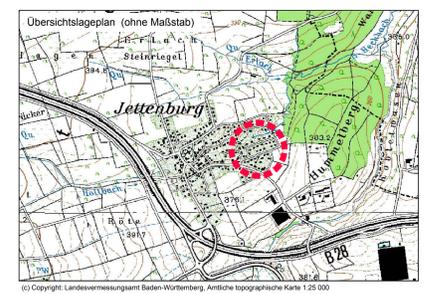
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- TH/FH** Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß über EFH
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: nicht ausgebauter Feldweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	Baugebiet
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
TH _{max} 4,3 m	maximale Traufhöhe
FH _{max} 8,5 m	maximale Firsthöhe
o	Bauweise
DN max. 35°	SD Dachneigung / Dachform
max. 2 WE DHH	Beschreibung der Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude
max. 3 WE EH	(DHH = Doppelhaushälfte, EH = Einzelhaus, H = Hausgruppe)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB 23.11.2005
- Ortsübliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB 12.01.2007
- Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB 25.01.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB 12.01.2007
- Benachrichtigung der Behörden von der Auslegung 10.01.2007
- Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB 22.01.2007 bis 22.02.2007
- Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 10.01.2006, textliche Festsetzungen in der Fassung vom 09.01.2006, örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 10.01.2006 sowie Begründung in der Fassung vom 09.01.2006
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 3 BauGB 21.03.2007
- Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 26.02.2007 sowie Begründung in der Fassung vom 26.02.2007
- Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.
- Kusterdingen, den 03.04.2007
Bürgermeister
- Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB 05.04.2007
Datum der Rechtsverbindlichkeit
- Kusterdingen, den 10.04.2007
Bürgermeister
Unterschrift



01			
Index	Datum	Bearbeiter/in	Änderung

Projekt: GEMEINDE KUSTERDINGEN Bebauungsplanänderung "Weingartshalden / Baiken, 2. Änderung"		Projektnummer: 04 40
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchentellindorfer Str. 9 72127 Kusterdingen Tel: 07142 / 26452 Email: ratshaus@kusterdingen.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL 51103 DIRMEN (UNTERPLANNING) Obere Gasse 19 72106 Rotenburg am Neckar Tel: 07142 / 26452 Fax: 07142 / 26452 Email: info@stadtplanung.com	Bearbeiter: K. Sönneser Stand: 26.02.2007 Datum: 04.04.2007 Layoutname: M 000 Plotdatum: 03.04.2007 Format: 1.10 x 0.60 = 0.66 m ² Maßstab: 1 : 500
Datum: Unterschrift:		Datum: Unterschrift:
Bebauungsplan		
Datengrundlage: Gemeinde: 19.10.2005		

1	2	3	4
WA	WA	WA	WA
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4
TH _{max} 6,5 m	TH _{max} 4,3 m	TH _{max} 6,5 m	TH _{max} 6,5 m
FH _{max} 9,5 m	FH _{max} 8,5 m	FH _{max} 8,5 m	FH _{max} 8,5 m
o	o	o	o
DN max. 35°	DN max. 35°	DN 18°-25°	DN 18°-25°
SD	SD	SD	SD
max. 2 WE DHH			
max. 3 WE EH	max. 3 WE EH	max. 3 WE EH	max. 2 WE H

