

Bebauungsplan Wörthstraße-Ost Kusterdingen-Immenhausen

Teiländerung



- Verfahrensvermerke**
1. Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde am 13.11.2002 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats beschlossen und am 31.03.2004 im Gemeindeboten der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Bürger und berechtigten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.04.2004 beteiligt.
 3. Der Gemeinderat hat am 12.05.2004 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 05.05.2004 als Satzung beschlossen.
 4. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 23.06.2004 im Gemeindeboten der Gemeinde Kusterdingen ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.
- Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.

Kusterdingen, den 28.06.2004
Dr. Soltau
Bürgermeister



Krisch + Partner
Freie Architekten BDA
Stadtplaner SRL
Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
Tel. 07071 - 9148-0
Fax 07071 - 9148-30



M. 1 : 500

17.10.2002
14.11.2002
05.05.2004

KARTE M 1: 500



WA max. 3 WE pro Wohngeb.	TH max. 4,2 m FH max. 9,3 m ü. festgel. EFH
0,35	-
SD 30° b. 45°	o

WA max. 6 WE pro Wohngeb.	TH max. 6,0 m FH max. 12,7 m ü. festgel. EFH
0,35	-
SD 45° b. 50°	o

WA max. 3 WE pro Wohngeb.	TH max. 4,0 m FH max. 8,5 m ü. festgel. EFH
0,35	-
SD 35° b. 45°	o



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen / Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Firstichtung der Dächer (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Pflanzgebiet für Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sichtdreiecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzgebiet für Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 21.06.1995 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kusterdingen beschlossen und am 02.12.1995 im Gemeindeboten der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 12.12.1993 bis 29.12.1993 durch öffentliche Auslegung sowie eine Bürgerinformation am 11.12.1995.
 3. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung beteiligt.
 4. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 23.10.1995 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23.04.1997 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 5. Die öffentliche Auslegung wurde am 30.07.1997 im Gemeindeboten der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 23.10.1995 einschließlich seiner Begründung wurde vom 11.08.1997 bis 10.09.1997 ausgelegt.
 6. Der Gemeinderat hat am 22.10.1997 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und die erneute Beteiligung der betroffenen Bürger beschlossen.
 7. Die betroffenen Bürger wurden in der Zeit vom 18.11.1997 bis 09.01.1998 erneut beteiligt.
 8. Der Gemeinderat hat am 23.09.1998 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und die erneute Beteiligung der betroffenen Bürger beschlossen.
 9. Die betroffenen Bürger wurden in der Zeit vom 05.10.1998 bis 23.10.1998 erneut beteiligt.
 10. Der Gemeinderat hat am 18.11.1998 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 25.09.1998 als Satzung beschlossen.
 11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 28.11.1998 im Gemeindeboten der Gemeinde Kusterdingen ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Kusterdingen, den 30.11.1998
Meier
Bürgermeister



NUTZUNGSSCHABLONE

Beschränkung der Wohnungszahl pro Wohngebäude	Baugebiet		Zahl der Vollgeschosse bzw. mit Höhenbeschränkung der Gebäude (m H.F.)	
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	o = offene

Dachart
SD = Satteldach Dachneigung

TH = Traufhöhe
FH = Firsthöhe über festgel. EFH

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen
1	17.10.95	Entwurf
2	5.12.95	Entwurfsergänzung
3	18.12.95	Änderung
4	23.10.95	Änderung
5	12.11.97	Änderung
6	24.12.98	Änderung
7	29.12.98	BVA

Planstand zur Anhörung TOB (§4 BauGB)
Planstand zur öffentl. Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
Planstand zum Satzungsbeschluß (§10 BauGB)

Projekt
40 312
Projekt-Nr.
Maßstab
M. 1 : 500
Architekt
Krisch + Partner
Freie Architekten BDA
Stadtplaner SRL
Reutlinger Straße 4
D-72072 Tübingen
Tel. 07071 - 9148-0
Fax 07071 - 9148-30

gez. Bl.-G. Datum: 25.9.98