



III	
0,6	1,2
Flachdach	

Durch Deckung gebildet  
Tübingen, den 24. März 1981  
Staatl. Vermessungsamt  
Ulrich  
Oberregierungsvermessungsrat

**Art der Baul. Nutzung**

WR	Reines Wohngebiet ( § 9 BauNVO )
WA	Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
MD	Dorfgebiet ( § 9 BauNVO )
MI	Mischgebiet ( § 6 BauNVO )

**Maß der Baul. Nutzung**

II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(Zwingend)	Füllschema
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)		Baugebiet
0,5	Geschossflächenzahl (GFZ)		Zahl d. Vollgesch.
3,0	Baumassenzahl (BMZ)		GFZ
			BMZ
			Bauweise
			Dachform

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
- △ nur Hausgruppen zul.
- geschlossene Bauweise
- besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Längen bis max 100m zul. Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Gehweg
- Fahrbahn
- P Öffentl. Parkfläche
- Leitungsrecht
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- alte Grundstücksgrenzen
- V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsamt
- Flächen für Gemeinbedarf: z.B. Kindergarten u. Kinderspielplatz
- Grünfläche, z.B. Spielfläche
- U Umformstation
- Ga Garagen
- St Stellplatz
- Z Zufahrtsverbot
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche (z.B. Sichtflächen)
- Flächenpflanzgebote
- Platznummer (Baul. Uml.)
- Ord. Nr. (Eigentümer Verz.)
- Vorgesehene Erdgeschoß-Fußboden-Höhen
- Firststrichung

Kreis Tübingen  
Gemeinde Kusterdingen  
Gemarkung Kusterdingen

**Bebauungsplan „Bruckenäcker“**

Lageplan 1:500

Entwurf und Änderungen Kreisbauamt I Tübingen, den 16.3.1973 / 27.2.79	gefertigt: Tübingen, den 5. Juni 1979 Staatl. Vermessungsamt
--	--

Der Gemeinderat hat am 6.6.79... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Bürgermeisteramt 7408 Kusterdingen den 2.6.79	Der Gemeinderat hat am 14.11.79... den Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen. Bürgermeisteramt 7408 Kusterdingen den 14.11.79
Der Gemeinderat hat am 11.9.79... den Bebauungsplan als Entwurf beschlossen. Bürgermeisteramt 7408 Kusterdingen den 13.9.79	Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom Landratsamtes Tübingen genehmigt worden. den...
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat über die Dauer eines Monats vom 11.11.79 bis 31.11.79... je einschliesslich, öffentlich aus- gelegen, Ort und Zeit der öffent- lichen Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. Bürgermeisteramt 7408 Kusterdingen den 2.11.79	Die Genehmigung des Bebauungs- planes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. den...