



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Firststrichung bzw. Gebäudehauptkanten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Leitungsrecht / Fahrrecht / Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrverkehrsflächen
- Mischnutzung (Fahren / Gehen)
- Gehwege
- Feldwege
- Verkehrsgrünflächen
- Pflanzgebote (Bäume) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfl.zahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachart max. Firsthöhe	Dachneigung
	SD = Satteldach

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat von Kusterdingen hat am 02. FEB. 1998 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen (§ 2 BauGB), die dazu notwendige öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 02. FEB. 1998.
- Die maßgebenden Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02. FEB. 1998 informiert und bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes entsprechend frühzeitig beteiligt (§ 4 BauGB).
- Die Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB wurde am 02. FEB. 1998 vorgenommen.
- Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans-Entwurfs mit vorheriger Insigerechter, ortsüblicher Bekanntgabe hat in der Dauer vom 02. FEB. 1998 bis 02. FEB. 1998 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Dieser Bebauungsplan ist am 02. FEB. 1998 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. (§ 10 BauGB / § 74 LBO)
- Ausgefertigt am 02. FEB. 1998
- Dem Landratsamt Tübingen gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 02. FEB. 1998 angelegt. Bestätigung des Landratsamtes Tübingen über die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 02. FEB. 1998. Az.: 40/64.1/106.14.
- Der Bebauungsplan ist am 02. FEB. 1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit tritt der Bebauungsplan mit gleichem Datum in Kraft (§ 12 BauGB)

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen
1	19.01.91	Entwurf
2	03.11.92	Änderung
3	16.02.92	"
4	07.02.92	"
5	12.02.92	"
6	07.04.92	"



Planstand zur Anhörung TOB (§4 BauGB)
 Planstand zur öffentl. Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
 Planstand zum Satzungsbeschluß (§10 BauGB)

Projekt Kusterdingen Ortsteil Wankheim
Bebauungsplan "Aspenhau-Ost"

Projekt-Nr. 40 327
Maßstab 1:500
Architekt Krisch + Partner
 Freie Architekten BDA
 Freie Stadtplaner SRL
 Reutlinger Straße 4
 D-72072 Tübingen
 Tel. 07071-91480
 Fax 07071-914830

gez. BL-Gr.: Datum: 07.04.1997