

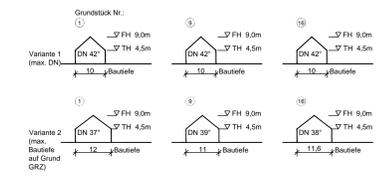
GEMEINDE KUSTERDINGEN - ORTSTEIL IMMENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER KIRCHE, 2. ÄNDERUNG"

BP "Rauhiesen-West"



SYSTEMSCHNITTE ZULÄSSIGE HÖHENENTWICKLUNG



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MD** Dorfgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- TH** Traufhöhe als Mindest-/Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptstrichrichtung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- GL1** Fläche für den Gemeinbedarf
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung: Kirche
- VI** Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- ☾** Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität
- ☀** Flächen für die Ableitung von Niederschlagswasser
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Zweckbestimmung: Wassergraben
- 🌳** Öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Grünanlage
- 🌳** Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Gartenland
- 🌳** Wassergraben, teilw. verdoit
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- GL1** mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
Begünstigte: Gemeinde Kusterdingen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- GL2** mit Gehrecht zu belastende Fläche
Begünstigte: Gemeinde Kusterdingen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 🌳** Erhalten von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- ⬮** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- ⬮** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

MD	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
SD / 30°-42°	Dachform / Dachneigung

MD 1	MD 2	MD 3
GRZ 0,6	GRZ 0,6	GRZ 0,4
TH 4,5	TH 4,1-6,0	TH 4,5
FH 9,0	FH 11,5	FH 9,0
-	-	o ED
SD / 30°-42°	SD / 38°-50°	SD / 30°-42°

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Hinter der Kirche, 2. Änderung" in Kusterdingen - Immenhausen

Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB	24.04.2013
Örtliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB	26.04.2013
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	18.12.2013
Örtliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB	20.12.2013
Öffentliche Auslegung Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom	vom 07.01.2014 bis 07.02.2014
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom	20.11.2013 20.11.2013
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom	22.10.2014 02.09.2014 02.09.2014

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Fassung überein.

Kusterdingen, den ...
Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der Rechtsverbindlichkeit

Kusterdingen, den ...
Bürgermeister



Übersichtslageplan (ohne Maßstab) 1:1000

Immenhausen, Kusterdingen, Pfuldacker, Zeiren, Eichten, Herlesbach

© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25.000

Projekt: Bebauungsplan "Hinter der Kirche, 2. Änderung"		Projektnummer: 13 09
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Höchststraße 9 72127 Kusterdingen Tel: 07171-1308-0 Email: netz@kusterdingen.de	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Tremmel 57078 TUBINGEN - BADEN-WÜRTTEMBERG Johannstraße 5 72346 Spyer Telefon 06232-69 65 601 Fax: 06232-69 65 603 Email: kontakt@stadtlandplan.de	Bearbeiter: S.T. Stand: 02.09.2014 Datum: 23.10.2014 Lageplanname: BP_M650 Plattdatum: 23.10.2014 Format: 1,08 x 0,66 = 0,71 m² Maßstab: 1:500
Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		
Datengrundlage: Landratsamt Tübingen, 12.10.2009		