

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 017/2017	vom	03.02.2017		
Sitzung des				
am		22.02.2017		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Sanierung Rathaus Wankheim - Ausführungsbeschluss

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Sanierungsarbeiten am Rathaus Wankheim werden entsprechend durch den Gemeinderat festgelegten Sanierungsumfang beschlossen.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Zur Entscheidungsfindung des Gemeinderates, in welchem Umfang eine Gebäudesanierung am Rathaus Wankheim und/oder am Backhaus Wankheim durchgeführt werden soll, wurden die Objekte mit den entsprechenden Fachingenieuren genauer untersucht.

Die Maßnahmenkataloge mit Kostenschätzungen Stand 26. Oktober 2016 des Büro Riehle und Assoziierte überprüft und nochmals detailliert.

Die Gebäudenutzung, wurde entsprechend des im Maßnahmenkatalog dargestellten Konzeptes übernommen, eine Nutzungsänderung könnte gegebenenfalls eine komplett neue Überarbeitung hinsichtlich des Brandschutzes und der Statik, inkl. entsprechenden Kostenänderungen verursachen.

Untersucht wurden beim Rathaus Wankheim die Fachbereiche Brandschutz, Statik, Bauphysik, Elektroinstallationen, Heizung- und Sanitärinstallationen, sowie Schadstoffuntersuchung (der Bericht und die Auswertung über die entnommenen Proben liegen noch nicht vor und werden in der Gemeinderatssitzung mitgeteilt)

Weiterhin wurden die Aspekte der Wirtschaftlichkeit und Amortisation untersucht, sowie die Prüfung der Förderfähigkeit im Rahmen der Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen des Städtebauförderungsgesetzes.

Nach Prüfung des Bauphysikers sollten diese Sanierungsmaßnahmen nur zusammen ausgeführt werden, um Schäden an der Bausubstanz und Schimmelbildung im Innenbereich zu vermeiden.

Die einzelnen Maßnahmen und Kosten, sowie die Erarbeitungen der Fachingenieure, werden als Entscheidungsgrundlage dem Gemeinderates vorgestellt und sind dieser Vorlage beigelegt. Eine Umsetzung und Durchführung durch das Ing. Büro Riehle und Assoziierte nach Beschlusslage soll erfolgen.

Der Gemeinderat bewilligt nachfolgende Sanierungsarbeiten am Objekt Rathaus Wankheim

1. Energetische Sanierung der Fassade	Ja	Nein
2. Energetische Sanierung der Fenster und Eingangselemente	Ja	Nein
3. Brandschutzertüchtigung	Ja	Nein
4. Innensanierung	Ja	Nein
Sanierung der WC's im EG, Einbau eines Behinderten WC's, Sanitärerneuerung über die Stockwerke, Neugestaltung des Eingangsbereich, Neuordnung und Sanierung der Verwaltungsräumlichkeiten, Ertüchtigung der Elektroinstallationen der betroffenen Bereiche		
5. Optional: Umbau Einrohr- in Zweirohrsystem Heizung Saal 2. OG	Ja	Nein
6. Optional: Sanierung Sanitärbereich Wohnung Dachgeschoss	Ja	Nein
7. Optional: Prüfung des Dachaufbau und Eindeckungszustand	Ja	Nein
8. Optional: Rückbau der nicht notwendigen Kamine und der Sirene	Ja	Nein

Der Sperrvermerk wird aufgehoben.

D. Sauter

Bauamt

Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	730.000.- €
Haushaltsplanansatz HH2017 2.6150 9407	860.000.- €
Verpflichtungsermächtigung (VE) nachzufinanzieren sind	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung aus Übertrag	- €