

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 066/2017	vom	10.04.2017		
Sitzung des		GR		
am		26.04.2017		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Vergabe von Architektenleistungen Brandschutz IV. BA Schwimm- und Festhalle der August-Lämmle-Schule, Umsetzungsbeschluss.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die Architektenleistungen der Leistungsphasen 4–9 für den IV. Abschnitt des Brandschutzes für die Schwimm- und Festhalle der August-Lämmle-Schule in Kusterdingen werden dem Ingenieurbüro Riehle und Assoziierte GmbH+Co.KG Architekten und Generalplaner übertragen.
- Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen wird beschlossen.
- Der Sperrvermerk wird aufgehoben.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

An der August-Lämmle-Schule in Kusterdingen wurden gemäß dem Brandschutzkonzept vom 21.05.2015, die Bauabschnitte I/II/III beginnend 2014 bis Ende 2016 umgesetzt.

Als letztes steht nun der IV. Bauabschnitt an, welcher die Schwimmhalle, den Umkleidetrakt, die Festhalle und den Technikbereich im UG betrifft.

In der Schwimmhalle wird ein zusätzlicher direkter Ausgang ins Freie notwendig, sowie ein zweiter Rettungsweg im Bereich der Fensterverglasung. Weiterhin verschiedene F30 Abschottungen, bzw. eine F30 Wanderstelle beim Hausmeisterraum.

Der Eingangsflur für die Umkleidezugänge ist brandlastfrei als Fluchtweg auszubilden.

Als Brandabschnitt zwischen den Gebäudetrakten und Nutzungseinheiten Schwimmhalle und Turn-Festhalle, erfolgt als eine F90 Ausbildung und Abschottung im Zugangsbereich der Umkleiden der Turn- und Festhalle, sowie einer Abschottung des dort befindlichen Untergeschossabganges zu den Technikräumen, sowie Einbau von T30 Türen.

Die Festhalle bedarf zusätzlicher Notausgänge auf der Westseite und aus dem Küchenbereich, weiterhin die Ausbildungen und Abschottungen von F30 Wandbereichen am Übergang zur Küche und Garderobe, sowie im Vorbereich des Umkleidetraktes. Verschiedene Oberlichter und Verglasungselemente im Hallenumfeld sind hinsichtlich des Brandüberschlages zu ertüchtigen. Der Stiefelgang wird mit Oberlichter als RWA ausgestattet.

Die Bauabschnitte des Brandschutzes (Süd- und Nordbau der August-Lämmle-Schule als BA I/II/III) wurden von Riehle u. Partner entwickelt und umgesetzt. Der IV. Bauabschnitt ist bereits im Umsetzungskonzept und der Kostenplanung von 28.04.2014 aufgenommen worden. Das Sanierungskonzept am 21.05.2014 durch den Gemeinderat bestätigt. Im Haushalt sind für die Umsetzung 2017 Mittel in Höhe von 290.000.- € vorgehalten.

Die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen, sowie die übergreifende Einbindung der Energetischen- und der HSL- Sanierung (Legionellen), werden im Gemeinderat für den Ausführungsbeschluss und die Aufhebung des Sperrvermerkes, sowie der weiteren Beauftragung der Architektenleistungen der Leistungsphasen 4-9, von Riehle und Assoziierte Architekten, Herr Buck vorgestellt.

Die Architektenleistungen der Leistungsphasen 4-9 für den IV. Abschnitt des Brandschutzes für die Schwimm- und Festhalle der August-Lämmle-Schule in Kusterdingen werden dem Ingenieurbüro Riehle und Assoziierte GmbH+Co.KG Architekten und Generalplaner aus Reutlingen beauftragt.

Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen wird beschlossen.

Der Sperrvermerk wird aufgehoben.

D. Sauter

Bauamt



Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	250.000.-€
Haushaltsplanansatz HH2017 2.5610 9401	290.000.-€
Deckung Honorar Leistungsphase 1-3 über „Allgemeine Planungskosten“ HH 2017 1.6100 6070	
Verpflichtungsermächtigung (VE)	- €
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung aus Übertrag	- €
*die Maßnahmen „Legionellen- und Energetische Sanierung“ siehe Vorlage 067 und 068	

Kostenkontrolle nach § 15 HOAI

Projekt:	Umsetzung Brandschutz A-L-S Kusterdingen 4. Bauabschnitt - Mehrzweck- und Schwimmhalle Mozartstr. 25 72127 Kusterdingen	
Auftraggeber:	Gemeinde Kusterdingen Kirchentellinsfurter Straße 9 72127 Kusterdingen	Unterlagen: Niederschrift vom 30.08.2013 über die Brandverhütungsschau vom 10.12.2009 Bauliches Brandschutzkonzept enius AG 14.03.2005 Begehung am 30.10.2013 (Sauter, Buck, Hock)
Planung:	Riehle + Assoziierte GmbH + Co.KG Architekten und Generalplaner Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen Tel 07121 / 927-0, Fax 07121 / 927-200	Brutto-Rauminhalt: Brutto-Grundfläche Baupreisstand: Januar 2014 August 2016 Baupreisindex: 109,7 116,3
Objektüberwachung:	Riehle + Assoziierte GmbH + Co.KG Architekten und Generalplaner Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen Tel 07121 / 927-0, Fax 07121 / 927-200	Sämtl. Beträge verstehen sich in € einschl. 19 % Mehrwertsteuer. * Beträge bei Kostenanschlag und Kostenfeststellung netto vor Abzug von Skonto

Zusammenstellung der Kosten

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	Kosten- berechnung
		29.04.2014 brutto	14.04.2015 brutto	25.10.2016 brutto
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
300	Bauwerk - Baukonstruktion	62.000,00	67.000,00	73.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	92.000,00	97.000,00	105.000,00
500	Außenanlagen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
700	Baunebenkosten	49.000,00	50.000,00	55.000,00
800	Unvorhergesehenes	20.000,00	16.000,00	17.000,00
	Gesamtkosten brutto	223.000,00	230.000,00	250.000,00
	Zur Auf-/Abrundung	7.000,00	0,00	0,00
	Gesamtkosten brutto gerundet	230.000,00	230.000,00	250.000,00

Reutlingen, 25.10.2016 KB/AA
Ort, Datum

Unterschrift

Kostenkontrolle nach § 15 HOAI

Projekt:	Gemeinde Kusterdingen Umsetzung Brandschutz A-L-S Kusterdingen 2. Bauabschnitt - Südbau, inkl. WC Trakt	Kosten- schätzung 29.04.2014 brutto	Kosten- berechnung 14.04.2015 brutto	Kosten- berechnung 25.10.2016 brutto
Kosten- gruppe	Bezeichnung			
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden	vorhanden
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
200	Herrichten und Erschließen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
210	Herrichten			
212	Abbrucharbeiten			
220	Öffentliche Erschließung			
221	Öffentliche Erschließung - HLS			
225	Öffentliche Erschließung - E			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
300	Bauwerk - Baukonstruktion	62.000,00	67.000,00	73.000,00
	Kostenschätzung			
	BGF m ² * €/m ²	0,00 m ²		
	BRI m ³ * €/m ³	0,00 m ³		
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung			
3007	Teil-Abbrucharbeiten			
3010	Gerüstbauarbeiten	in Gewerken enth.	in Gewerken enth.	in Gewerken enth.
3020	Erdarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3050	Spezialtiefbau	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3070	Winterbaumaßnahmen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3090	Entwässerung	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3100	Rohbaukonstruktion	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3110	Betonbohr- und -sägearbeiten	in Gewerken enth.	in Gewerken enth.	in Gewerken enth.
3120	Mauerarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3130	Beton- und Stahlbetonarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3135	Fertigteile	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3140	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3141	Naturwerksteinarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3142	Betonwerksteinarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3160	Zimmer- und Holzbauarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3170	Stahlbauarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3180	Sektionaltore	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3190	Garagentore	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3200	Dachdeckungsarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3210	Dachdichtungsarbeiten	3.500,00	3.500,00	4.000,00
3220	Klempnerarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3230	Putz- und Stuckarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3240	Fliesen- und Plattenarbeiten	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3245	WC-Trennwände	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
3250	Estricharbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3260	Industrieestricharbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3270	Tischler- und Beschlagarbeiten	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3275	Schreinerarbeiten	in KGR 3270 enth.	in KGR 3270 enth.	in KGR 3270 enth.
3280	Parkettarbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3290	Schließanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3300	Sonnenschutz	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3305	Rolläden	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3310	Metallbauarbeiten	7.000,00	7.000,00	8.000,00
3315	Schlosserarbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant

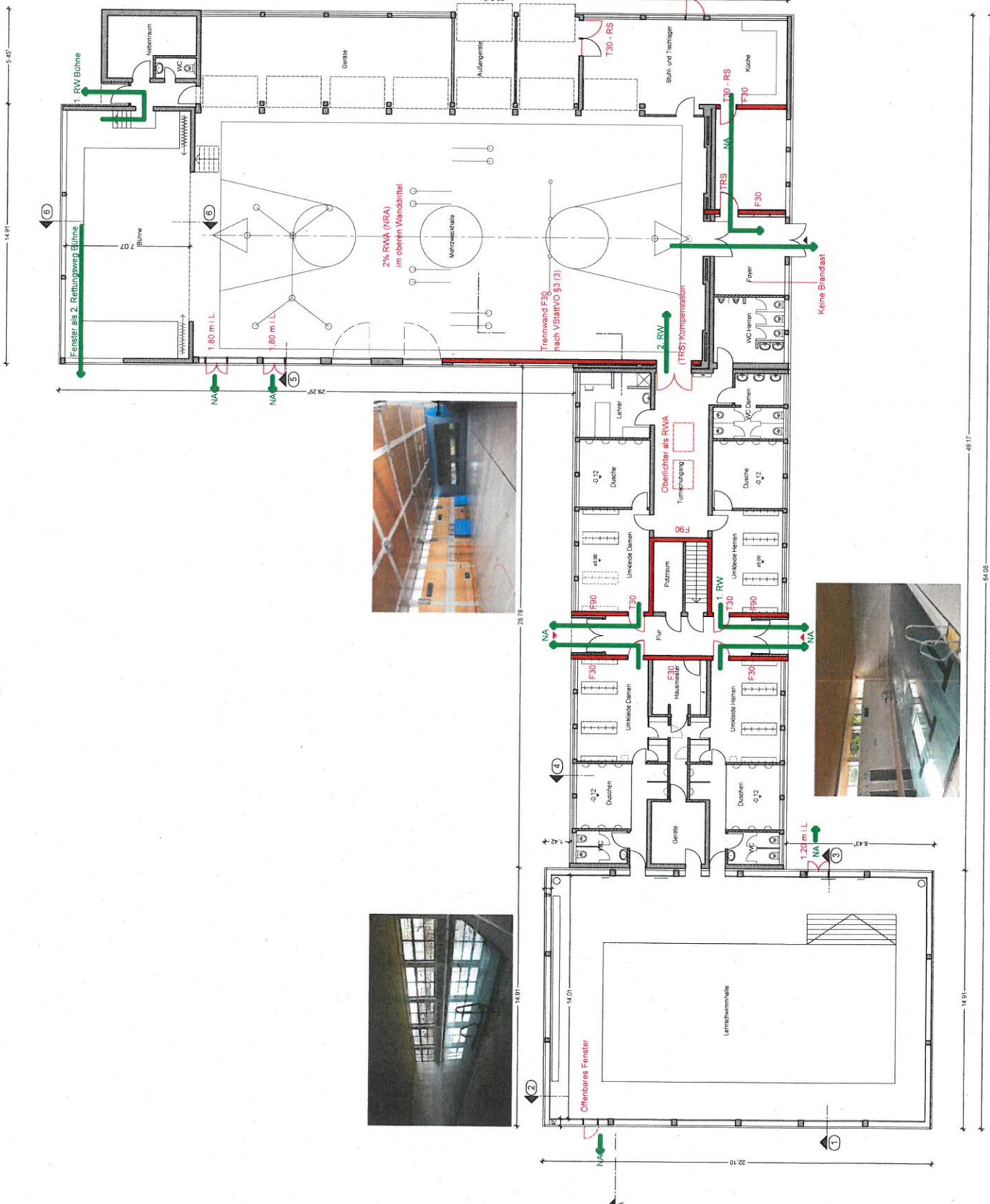
Kostenkontrolle nach § 15 HOAI

Projekt: Gemeinde Kusterdingen
 Umsetzung Brandschutz A-L-S Kusterdingen
 2. Bauabschnitt - Südbau, inkl. WC Trakt
 Kosten- Bezeichnung

Kosten- gruppe		Kosten- schätzung 29.04.2014 brutto	Kosten- berechnung 14.04.2015 brutto	Kosten- berechnung 25.10.2016 brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
3320	Fenster	40.000,00	40.000,00	43.000,00
3321	Holzfenster	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3322	Kunststofffenster	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3323	Alufenster	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3324	Holz-/Alufenster	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3325	Pfosten-Riegel-Konstruktion	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3330	Grundreinigung	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3340	Maler- und Lackierarbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3350	Verfugungsarbeiten	in Gewerken ent	in Gewerken enth.	in Gewerken enth.
3360	Bodenbelagsarbeiten	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3364	Sportboden	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3368	Doppelboden	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3370	Trennwände Holz/Metall	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3375	Faltwände	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3380	Montagedecken	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
3390	Trockenbauarbeiten	10.000,00	10.000,00	11.000,00
3399	Sonstige Baukonstruktionen (Leistungsabschottungen, Schutzmaßnahmen)	nicht enth.	5.000,00	6.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	92.000,00	97.000,00	105.000,00
	Kostenschätzung			
	BGF m ² * €/m ²	0,00 m ²		
	BRI m ³ * €/m ³	0,00 m ³		
	Geschätzter Wert der Technischen Anlagen			
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung			
410	Sanitäranlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
418	Wärmedämmung Technik	nicht geford.	nicht geford.	nicht geford.
420	Heizungsanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
430	Lüftungsanlage	90.000,00	90.000,00	96.000,00
440	Elektroinstallation	nicht geplant	5.000,00	6.000,00
445	Beleuchtung	in KGR 440 enth.	in KGR 440 enth.	in KGR 440 enth.
446	Blitzschutz	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
450	Schwachstromanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
451	Telefonanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
452	Notrufanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
454	Briefkastenanlage	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
456	Brandmeldeanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
458	RWA-Anlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
460	Förderanlagen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
461	Aufzugsanlage	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Feuerlöscher)	2.000,00	2.000,00	3.000,00
471	Küchen/Teeküchen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
479	Bühnen	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen / Sicherheitsschranke	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
500	Außenanlagen	nicht erford.	nicht erford.	nicht erford.
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Grundleitungen			
542	Hausanschlüsse (Versorgungsleitungen)			
550	Einbauten in Außenanlagen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			

Kostenkontrolle nach § 15 HOAI

Projekt:	Gemeinde Kusterdingen Umsetzung Brandschutz A-L-S Kusterdingen 2. Bauabschnitt - Südbau, inkl. WC Trakt	Kosten- schätzung 29.04.2014 brutto	Kosten- berechnung 14.04.2015 brutto	Kosten- berechnung 25.10.2016 brutto
Kosten- gruppe	Bezeichnung			
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
610	Ausstattung			
611	Möblierung - lose			
612	Möblierung - stationär			
619	Ausstattung - Sonstiges			
620	Kunstwerke			
700	Baunebenkosten	49.000,00	50.000,00	55.000,00
710	Bauherrenaufgaben	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
711	Projektleitung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
712	Projektsteuerung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
713	Betriebs- und Organisationsberatung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
719	Bauherrenaufgaben - Sonstiges	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
720	Vorbereitung der Objektplanung - Bestandsaufnahme und Digitalisierung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
721	Untersuchungen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
722	Wertermittlung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
723	Städtebauliche Leistungen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
724	Landschaftsplanerische Leistungen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
725	Wettbewerbe	nicht erforderl.	nicht erforderl.	nicht erforderl.
729	Vorbereitung der Objektplanung - Sonstiges	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
	Kostenschätzung Prozentualer Zuschlag			
	auf Summe 300-500 25,0%	39.000,00	41.000,00	45.000,00
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung			
731	Gebäude	in 730 enth.	in 730 enth.	in 730 enth.
732	Freianlagen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
733	Raumbildende Ausbauten	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
735	Tragwerksplanung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
736	Technische Ausrüstung	in 730 enth.	in 730 enth.	in 730 enth.
737	Fachingenieur HLS	in 730 enth.	in 730 enth.	in 730 enth.
738	Fachingenieur E	in 730 enth.	in 730 enth.	in 730 enth.
739	Architekten- und Ingenieurleistungen - Sonstiges	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
740	Gutachten und Beratung , Brandschutz	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
740	Flucht- und Rettungswegpläne	10.000,00	9.000,00	10.000,00
741	Thermische Bauphysik	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
742	Schallschutz und Raumakustik	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
744	Vermessung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
746	SiGe Koordinator	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
747	Energiekonzept	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
748	Fassadenberatung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
749	Gutachten und Beratung - Altlastenerkundung	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
750	Kunst	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
751	Kunstwettbewerbe	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
752	Honorare	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
759	Kunst - Sonstiges	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
760	Finanzierung	bauseits	bauseits	bauseits
761	Finanzierungskosten	bauseits	bauseits	bauseits
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	bauseits	bauseits	bauseits
769	Finanzierung - Sonstiges	bauseits	bauseits	bauseits
770	Allgemeine Baunebenkosten	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
772	Bewirtschaftungskosten	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
773	Bemusterungskosten	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
774	Betriebskosten während der Bauzeit	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
778	Anzeigen / Inserate	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.
779	Allgemeine Baunebenkosten - Sonstiges	nicht enth.	nicht enth.	nicht enth.



Legende
 Bestand
 Abbruch
 neu geplant



Gemeinde Kusterdingen
Schwimm- und Mehrzweckhalle
Brandschutzplanung
Entwurfsplanung
Grundriss EG
Maßstab: 1/100
Projekt-Nr.: R418163
10.04.2017 KB/MS/JZ
Baufreie
Architekt

Riehle+Assoziierte
 Riehle+Assoziierte Architekten und Generalplaner
 Postfach 10 15 10
 D-72616 Rottweil
 T 07141 927 61-1 2000
 F 07141 927 61-2000
 www.riehle-architekten.de

