

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 032/2017	vom	27.03.2017		
Sitzung des		TA	Tischvorlage	
am		08.03.2017		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Vergabe von Architektenleistungen Brandschutz IV. BA Schwimm- und Festhalle der August-Lämmle-Schule

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die Architektenleistungen der Leistungsphasen 1–3 für den IV. Abschnitt des Brandschutzes für die Schwimm- und Festhalle der August-Lämmle-Schule in Kusterdingen werden dem Ingenieurbüro Riehle und Assoziierte GmbH+Co.KG Architekten und Generalplaner beauftragt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

An der August-Lämmle-Schule in Kusterdingen wurden gemäß dem Brandschutzkonzept vom 21.05.2015 die Bauabschnitte I/II/III beginnend 2014 bis Ende 2016 umgesetzt.

Als letztes steht nun der IV. Bauabschnitt an, welcher die Schwimmhalle, den Umkleidetrakt, die Festhalle und den Technikbereich im UG betrifft.

In der Schwimmhalle wird ein zusätzlicher direkter Ausgang ins Freie notwendig, sowie ein zweiter Rettungsweg im Bereich der Fensterverglasung. Weiterhin verschiedene F30 Abschottungen bzw. eine F30 Wanderstellung beim Hausmeisterraum.

Der Eingangsflur für die Umkleidezugänge ist brandlastfrei als Fluchtweg auszubilden.

Als Brandabschnitt zwischen den Gebäudetrakten und Nutzungseinheiten Schwimmhalle und Turn-Festhalle erfolgt als eine F90 Ausbildung und Abschottung im Zugangsbereich der Umkleiden der Turn- und Festhalle, sowie einer Abschottung des dort befindlichen Untergeschossabganges.

Die Festhalle bedarf zusätzlicher Notausgänge auf der Westseite und aus dem Küchenbereich, weiterhin die Ausbildungen und Abschottungen von F30 Wandbereichen am Übergang zur Küche und Garderobe, sowie im Vorbereich des Umkleidetraktes. Verschiedene Oberlichter und Verglasungselemente im Hallenumfeld sind hinsichtlich des Brandüberschlages zu ertüchtigen.

Sämtliche bisher umgesetzten Bauabschnitte des Brandschutzes (Süd- und Nordbau der August-Lämmle-Schule als BA I/II/III) wurden von Riehle u. Partner entwickelt und umgesetzt. Der IV. Bauabschnitt ist bereits im Umsetzungskonzept und der Kostenplanung von 28.04.2014 aufgenommen worden. Das Sanierungskonzept am 21.05.2014 durch den Gemeinderat bestätigt. Im Haushalt sind für die Umsetzung 2017 Mittel in Höhe von 290.000.- € vorgehalten.

Für eine gezielte Ausarbeitung, welche in Abstimmung mit dem Ing. Büro Riesener für Brandschutz erfolgt, sowie der Einbindung und Abstimmung der anstehenden „Energetischen Sanierung“ des Gebäudekomplexes und einer Ertüchtigung von HSL-Maßnahmen „Legionellen“

(Planung durch die Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH „projekt ing“), bedarf es vorab einer Beauftragung des Architekturbüro Riehle und Assoziierte GmbH+Co.KG Architekten und Generalplaner, Dominohaus Am Echazufer 24 aus Reutlingen mit der Leistungsphase 1-3 gemäß HOAI*. Die Abrechnung erfolgt auf der Haushaltsstelle für „Allgemeine Planungskosten“.

Eine Konzeptvorstellung und detaillierte Erarbeitung der Brandschutzmaßnahmen mit Kostendarlegung, sowie die Einbindung in die Energetische- und HSL- Sanierung, werden im Gemeinderat für den Ausführungsbeschluss, der Aufhebung des Sperrvermerkes, einer weiteren Beauftragung von Riehle und Assoziierte Architekten und der Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH „projekt ing“ in der Gemeinderatsitzung vorgestellt.

D. Sauter

Bauamt



Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	-€
Haushaltsplanansatz HH2017 2.5610 9401	290.000.-€
Deckung Honorar Leistungsphase 1-3 über „Allgemeine Planungs- kosten“ HH 2017 1.6100 6070	
Verpflichtungsermächtigung (VE)	- €
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung aus Übertrag	- €
*die Maßnahmen „Legionellen- und Energetische Sanierung“ siehe Vorlage 033 und 034	