



SITZUNGSVORLAGE		BAUVERWALTUNGSAMT		
Nr. 101/2017	vom 03.07.2017			
Sitzung des	GR			
am	19.07.2017			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

**Bebauungsplan „Hinter dem Spital“
-Dachformen – Ergebnis aus dem Vermittlungsausschuss**

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Für den Bebauungsplan „Hinter dem Spital“ Wankheim, wird nördlich des Veigelwegs die Dachform freigegeben, südlich des Veigelwegs werden Satteldächer festgesetzt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

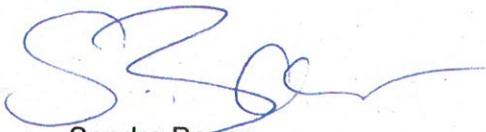
wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
 mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Am 24.05.2017 war der Bebauungsplan „Hinter dem Spital“ zur Beschlussfassung des Entwurfes und der frühzeitigen Beteiligung im Gemeinderat. Festgesetzt war für das komplette Gebiet ein Satteldach. Um modernere Wohnformen zu ermöglichen, wurde der Antrag gestellt, dass die Dachformen in diesem Plangebiet freigegeben werden. Der Gemeinderat stimmte diesem Antrag zu, der Ortschaftsrat Wankheim jedoch nicht. Aus dieser Abstimmung heraus musste ein Vermittlungsausschuss gebildet werden, der dieses Thema genauer erörtert. Dieser tagte am 28.06.2017.

Im Vermittlungsausschuss wurden die verschiedenen Argumente diskutiert. Der Ortschaftsrat legte seine Gründe dar warum er an einer Satteldach-Festsetzung fest hält und die Gemeinderäte, warum es sinnvoll ist die Dachform frei zu geben.

Es wurde sich darauf geeinigt, dass eine Kompromisslösung entsteht. Nördlich des Veigelwegs (grüner Bereich) sollen die Dachformen freigegeben werden. Südlich des Veigelwegs (roter Bereich), sollen Satteldächer festgesetzt werden, da dieser Bereich nahe am Ortskern liegt, welcher durch Satteldächer geprägt ist. Der Veigelweg bietet sich als optimale Grenze an, da er das Gebiet optisch in zwei Teile unterteilt.



Sandra Bauer

Anlagen

Plan mit Gebietsaufteilung

Gebietsaufteilung der Dachformen vom 28.06.2017

