

SITZUNGSVORLAGE			ORTSBAUAMT	
Nr. 110/17	vom	15.08.2017		
Sitzung des		TA	GR	
am		13.09.2017	27.09.2017	
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö	ö	
Vorberatung (V)		V		
Entscheidung (E)			E	

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Wirtschaftswegverbindung vom „Jettenburger Weg“ über das Gewerbegebiet „Braike“ zur Kreisstraße - Variante mit Versetzen der Trafostation**

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Beschlussvorschlag wird in der Sitzung gefasst.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- 

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

### Darstellung des Sachverhalts:

Aufgrund der Verkehrssituation im Schützenweg wurde die Möglichkeit einer alternativen Wegeföhrung für die Landwirtschaft vom „Jettenburger Weg“ über das Gewerbegebiet „Brai-ke“ zur Kreisstraße untersucht. In der Sitzungsvorlage 031/14 wurde eine Variante über die landwirtschaftliche Fläche am südlichen Rand beschlossen. Im Zuge der Grunderwerbsverhandlungen hat sich herausgestellt, dass die landwirtschaftliche Fläche zur Herstellung des vorwiegend für die Landwirtschaft zu erstellenden Weges nicht erworben werden kann.

Daher wurde erneut eine andere Alternative untersucht. Hierfür ist es notwendig die Trafostation zu versetzen. Der Ansprechpartner bei der Netzte BW hat in der Zwischenzeit auch gewechselt und die Kosten hierfür wurden von der Netzte BW genau ermittelt. Aufgrund der vorhandenen Netzlast des Gebiets ist es kostenmäÙig nur sinnvoll die Trafostation entlang der bestehenden Leitungen zu verlegen, eine Verlängerung der Leitung hätte aufgrund von Generatorstellung und Leitungsverlängerung durch Muffen einen Mehrkostenaufwand zur vorgeschlagenen Variante von knapp 17.000€ (brutto)

Die vorgeschlagene Variante nimmt die südliche Straßenkante auf und verlängert diese im Bogen Richtung Jettenburger Weg. Dadurch entsteht an der nördlichen Grundstücksgrenze ein Bereich der die Trafostation aufnehmen kann und die Position liegt an der bestehenden Leitungstrasse. Der Gehweg wird bis zu der Verbindungsstraße fortgeführt. Die Sichtdreiecke können eingehalten werden. Die Strecke wird für KFZ bis 3,5t freigegeben. Landwirtschaftlicher Verkehr ist frei.

Für die Variante sind folgende Aufwendungen notwendig

Versetzen Trafostation	24.000€
Baukosten Straße	37.000€
Baunebenkosten (20%)	7.400€
Sonstiges	1.600€

Entgangener Grundstücksverkauf ca. 150m<sup>2</sup> (183m<sup>2</sup> abzüglich 33m<sup>2</sup> Fläche Trafostation)  
á 100€ Verkaufspreis 15.000€

<b>Gesamtkosten</b>	<b>85.000€ inkl. entgangener Grundstückssverkauf</b>
<b>Baukosten</b>	<b>70.000€</b>

Die Kosten für die Variante an dem südlichen Ende des Gebietes lagen bei ca. 25.000€ ohne Grunderwerb.

Die im Haushalt veranschlagten Kosten liegen bei 30.000€

Oliver Polzin



Anlage: - Variantendarstellung

---

#### Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	70.000,00 €
Haushaltsplanansatz	30.000,00 €

Gesamtsumme

Verpflichtungsermächtigung (VE) nachzufinanzieren sind	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €

Netze BW GmbH  
Schelmenwasenstraße 15  
70567 Stuttgart

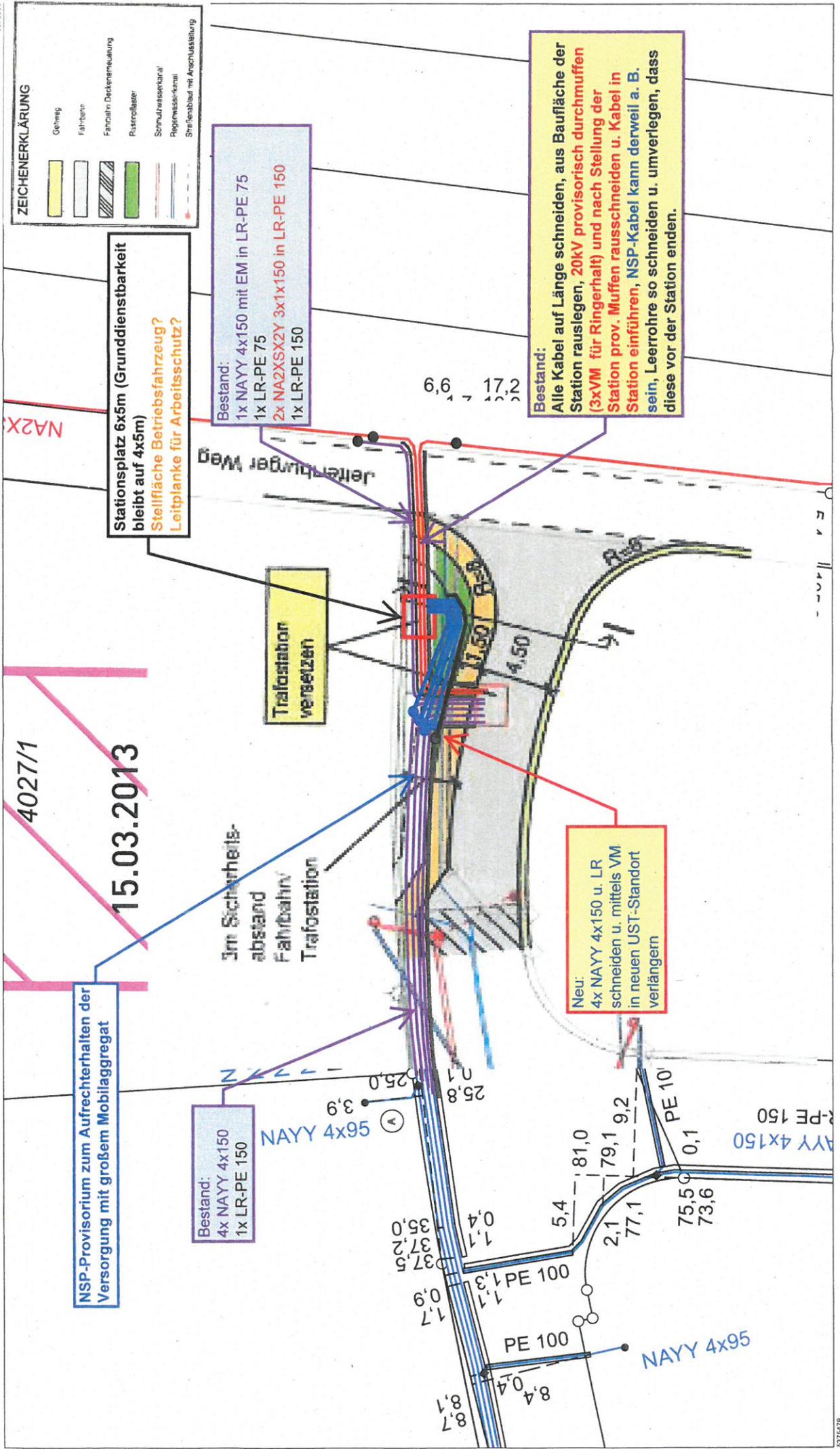
1:250 (A3)

Kusterdingen, in der Braike  
Versetzen UST-018  
BO\_KSTRD\_96029824\_PJP\_20170411



Bearbeiter: Ralf Hörmann  
Datum: 11.04.2017  
Baukoordination: Thomas Schropp

5375525



5375478  
35029206

Maßstab: 1:250 Meter

Netze BW GmbH