

Gemeinde KUSTERDINGEN



SITZUNGSVORLAGE		BAUVERWALTUNGSAMT		
Nr. 017/2018	vom 16.01.2018			
Sitzung des	GR			
am	24.01.2018			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Antrag auf Baugenehmigung, des [REDACTED], auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Garage, auf dem Flst. 1763/1, Käppele 1, Kusterdingen-Wankheim

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Der Errichtung von 5 weiteren Stellplätzen, 2 Stellplätze an der Straße Käppele müssen gesichert werden, wird zugestimmt.
2. Die Sicherung der Stellplätze soll über _____ geregelt werden.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

In der Dezembersitzung des Technischen Ausschusses wurde das oben genannte Baugesuch vorgestellt. Aufgrund der im Erdgeschoss geplanten Wohnung mit 8 Zimmern und jeweiliger Nasszelle, wurde vom Ausschuss angeregt, dass hier die Stellplatzanzahl von 10 Stück nicht ausreicht. Laut Bebauungsplan sind 10 Stellplätze das geforderte Maß, da die Erdgeschosswohnung mit 8 Zimmern als eine Wohneinheit zählt.


Der Ortschaftsrat Wankheim hat am 04.12.2017 dem Bauvorhaben zugestimmt, der Technische Ausschuss hat am 06.12.2017 aufgrund der Stellplatzsituation das Baugesuch abgelehnt. Aus diesem Grund fand am 10.01.2018 ein Vermittlungsausschuss statt.

Der Architekt und der Bauherr zeigten sich kooperativ und planten 5 weitere Stellplätze ein. 3 am Talweg und 2 an der Straße Käppele.

Der Vermittlungsausschuss kam zu dem Schluss, dass die 5 weiteren Stellplätze diesem Vorhaben gut tun, aber die 2 Stellplätze an der Straße Käppele gesichert werden müssen und dafür von der Grundfläche befreit wird.

Frau Bauer hielt mit Frau Ritz vom Landratsamt Rücksprache, wie diese Stellplätze abgesichert werden können. Durch eine Baulast ist dies leider nicht möglich, da sich die Stellplätze am Käppele auf demselben Grundstück befinden wie das Bauvorhaben selbst und die benötigte Anzahl an Stellplätzen durch die weiteren überschritten wird.

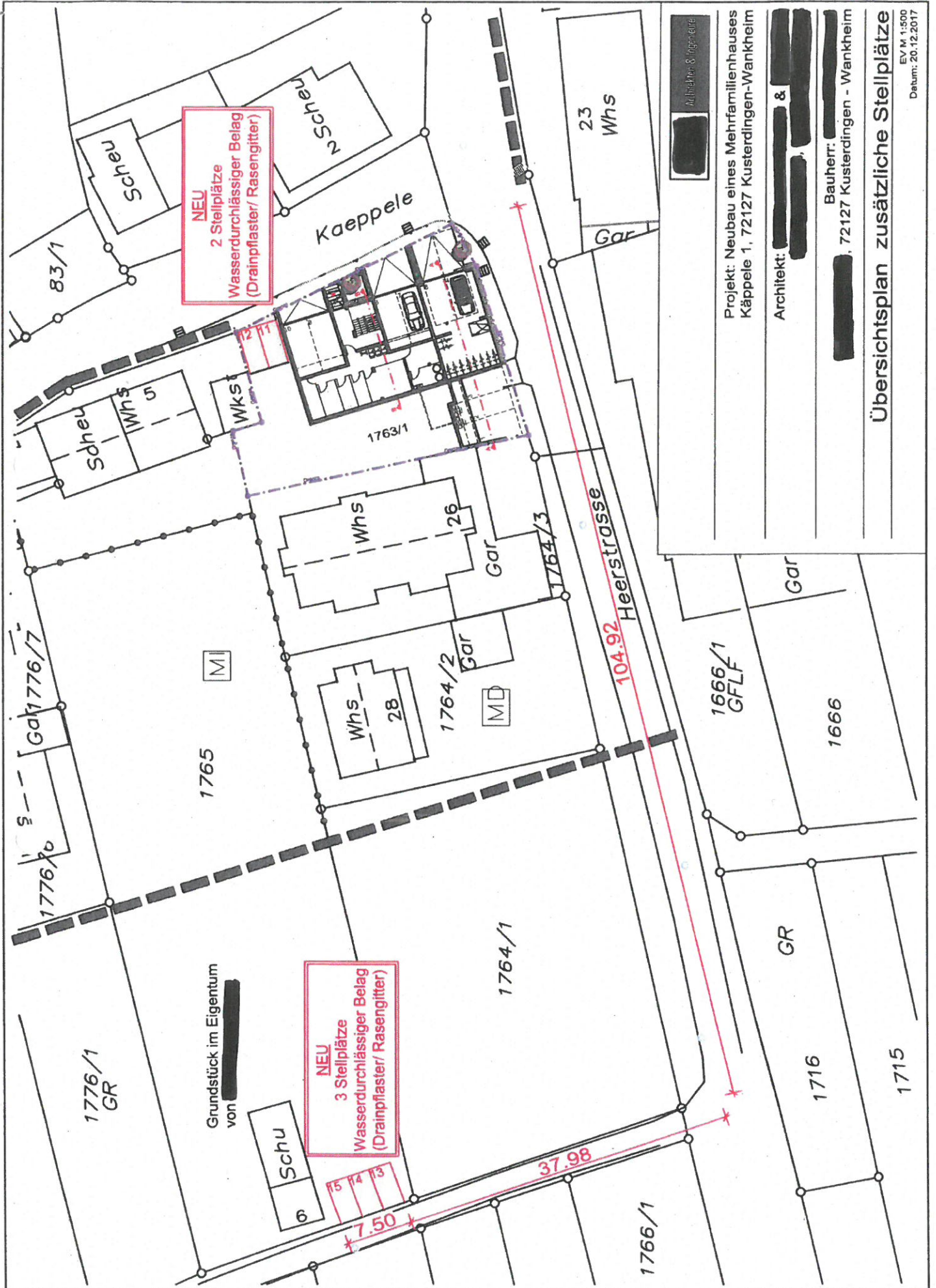
Eine Lösung zur Sicherung wäre ein öffentlich-rechtlicher Vertrag oder das Landratsamt nimmt die 2 Stellplätze an der Straße Käppele in die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung auf.



Sandra Bauer

Anlagen:

Plan zu den Stellplätzen



Architekten & Ingenieure

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Käppele 1, 72127 Kusterdingen-Wankheim

Architekt: [REDACTED] & [REDACTED]

Bauherr: [REDACTED]
 [REDACTED], 72127 Kusterdingen - Wankheim

Übersichtsplan zusätzliche Stellplätze