

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 050/2018	vom	16.04.2018		
Sitzung des		GR		
am		25.04.2018		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Neubau Kernzeitbetreuung Mähringen – Vorstellung der Entwurfsplanung und Ausführungsbeschluss

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die vorgestellte Planung wird bestätigt und als Basis für die weiterführenden Planungsschritte und die Ausschreibung der Bauleistungen zugrunde gelegt.
- Die Mehrkosten von 305.000,00 Euro aufgrund einer erweiterten Planung werden vorbehaltlich des Beschlusses und der Genehmigung des Nachtragshauhalts bewilligt

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Ausgangssituation

Die Machbarkeitsstudie zur Erweiterung der Härtenschule hatte als Ergebnis für den weiteren Ausbau der Kernzeitbetreuung die Erweiterung des bestehenden Pavillons am Nordrand des Schulhofs erbracht. Es ist der erste Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme.

Für die Beantragung der Schulbaufördermittel ist für diesen ersten Abschnitt ein separater Vorgang erforderlich.

Planungsvorschlag

Das bestehende Gebäude wird um zwei Betreuungsräume und einen Flur, der Altbau, Neubau und später den Schulneubau verbinden soll, erweitert. Die Betreuungsräume, Bestand und Neubau, bekommen direkte Ausgänge ins Freie, so dass der Flur kein „notwendiger Flur“ im Sinne des Brandschutzes sein muss und frei bespielbar ist.

Der Flur wird bis zur Ostkante des Bühnenanbaus an der Sporthalle geführt und so breit, dass er Stauraum für Schulranzen usw. aufnehmen kann.

Das Gebäude wird als Holzrahmenkonstruktion mit einer Holzfassade ausgeführt. Innere Fenster werden wie die Flurfenster als „Sitznischen“ ausgebildet.

Bodenbelag Linoleum, Innenverkleidungen Holz und Gipskarton.

Fest eingebaute Möbel, Schülerfächer als Holzmöbel.

Es wird eine kleine Küchenzeile für den täglichen Betrieb eingebaut.

Die Heizung wird als Provisorium, voraussichtlich elektrisch, vorgesehen. Mit dem Neubau der Schule wird das Kernzeitgebäude an die Heizzentrale angeschlossen.

Das Abwasser wird an die bestehende Entwässerung des Pavillons angeschlossen.

Die Elektroinstallation erfolgt über den Bestand.

Kosten und Zuschüsse

Die Kostenschätzung umfasst, Gebäude, Technik und fest mit dem Gebäude verbundene Ausstattung. (ohne lose Möblierung)

Das Kostenvolumen beträgt aktuell brutto ca. 525.000,-- €. (inkl. Nebenkosten)

Für die Möblierung sollte im HH 2019 ein Ansatz eingestellt werden.

Z. Zt. sind die Gebäudetechnik, die Gründung und der Anschluss an den Bühnenanbau noch in Klärung.

Es ist vorgesehen das Baugesuch im Mai 2018 beim Landratsamt einzureichen.

Das Projekt soll für Generalunternehmer ausgeschrieben werden.

Die Fertigstellung ist für spätestens Sommer 2019 geplant.

Die Beantragung der Schulbaufördermittel muss bis 01.10.2018 beim RP-Tübingen erfolgen.

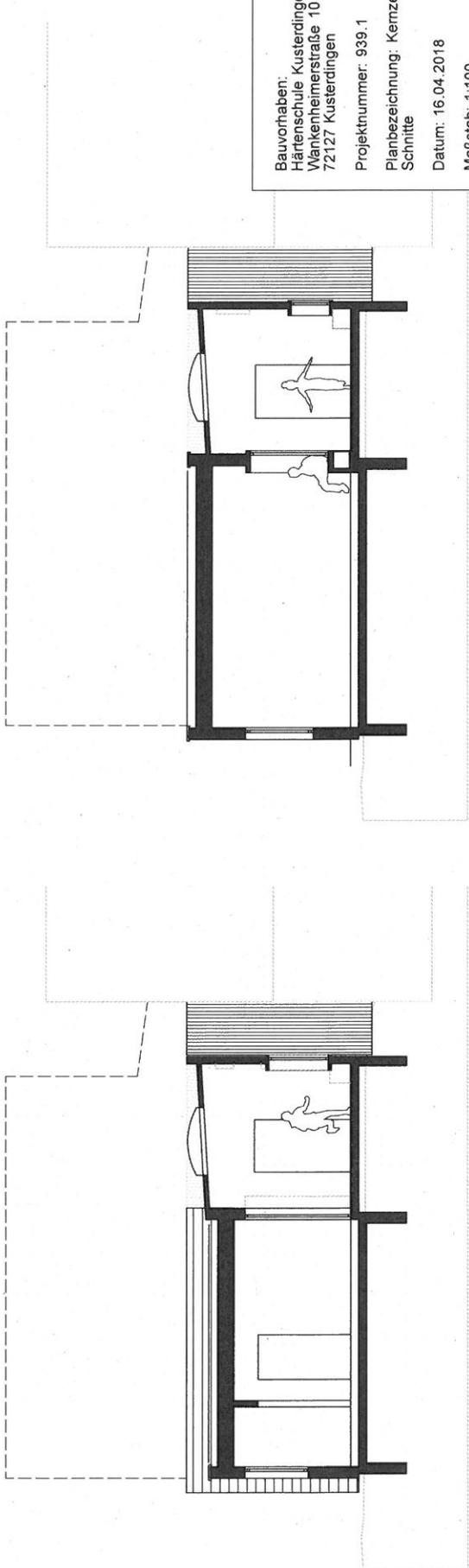
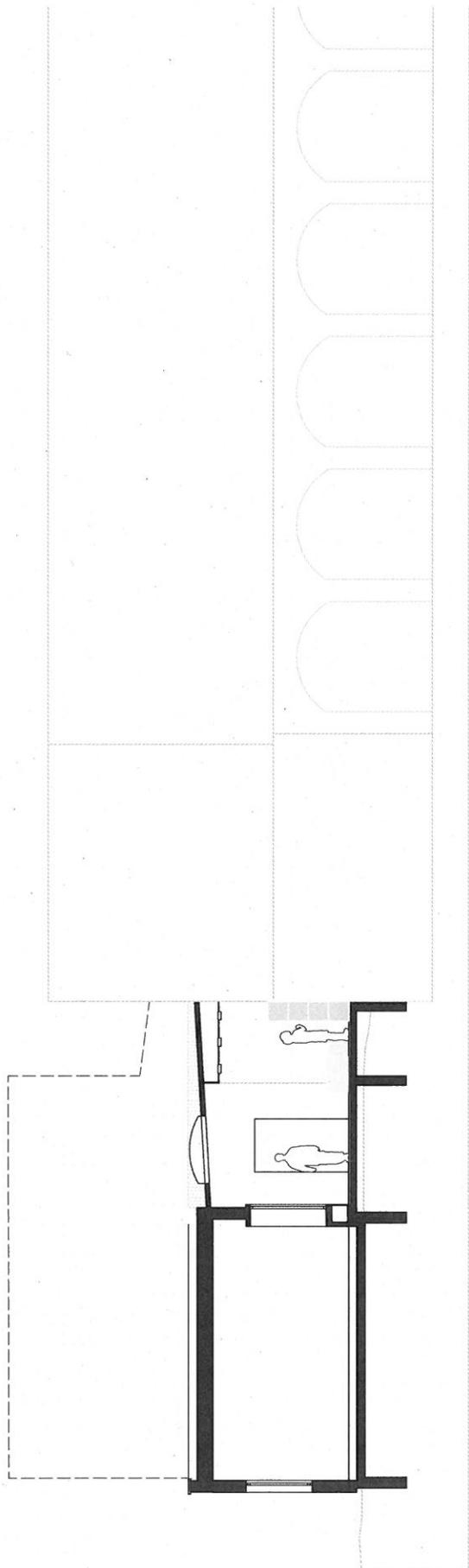
Aufgrund der vergrößerten Planung des Anbaus sowie geplanter fester Möblierungen im Vergleich zum Kostenansatz im Haushalt 2018 entstehen Mehrkosten in Höhe von 305.000€. Diese sollen über einen Haushaltsnachtrag Nachtrag finanziert werden.

Oliver Polzin
Ortsbaumeister

Anlagen:

- Grundriss/Schnitt/Ansichten (Verkleinerung, der Originalplan wird in der Sitzung vorgestellt)
- Ansichten (Verkleinerung, der Originalplan wird in der Sitzung vorgestellt)

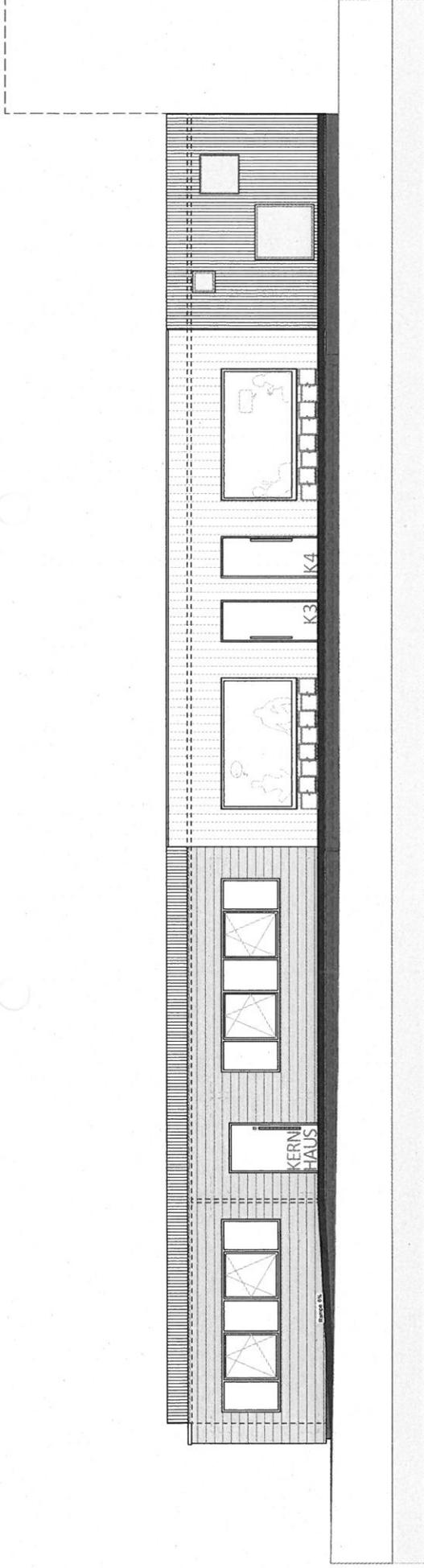
Finanzierung:	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	525.000,00 €
Haushaltsplanansatz	
2018 – HH 2.2110 9406. – Erweiterung Härtenschule	220.000,00 €
(anteilig für Erweiterung Kernzeit 220.000€, gesamt 423 000€)	
Gesamtsumme	525.000,00 €
Verpflichtungsermächtigung (VE)	
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachtragshaushalt HH 2018	305.000,00- €



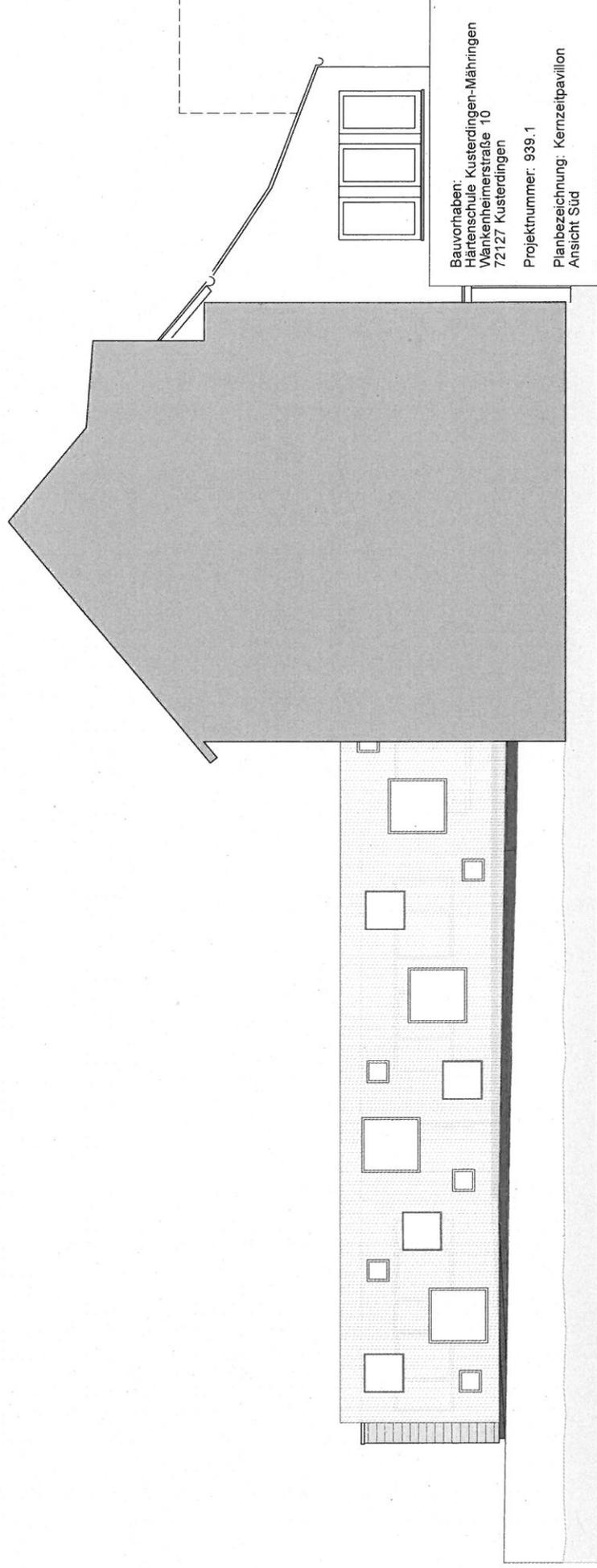


 Bauvorhaben:
 Härtschule Kusterdingen-Mähringen
 Wankenheimerstraße 10
 72127 Kusterdingen
 Projektnummer: 939.1
 Planbezeichnung: Kernzeitpavillon
 Schnitte
 Datum: 16.04.2018
 Maßstab: 1:100
 Plangröße: A3

Schnitt A-A



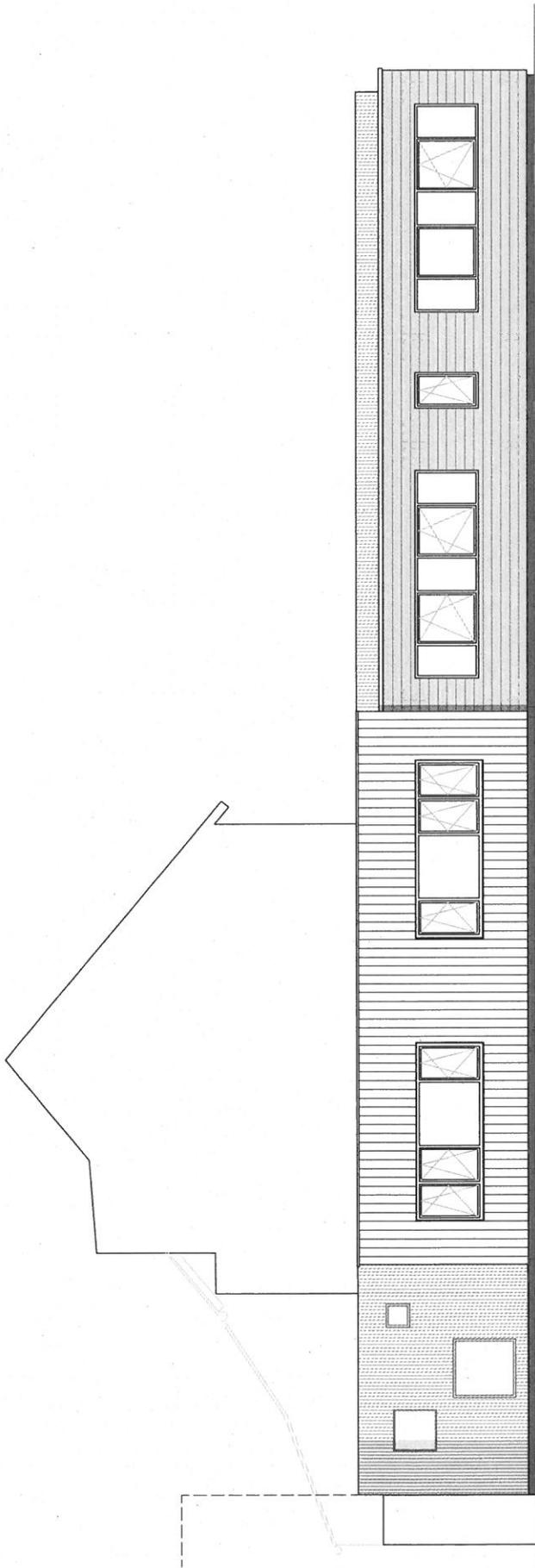
Ansicht Süd



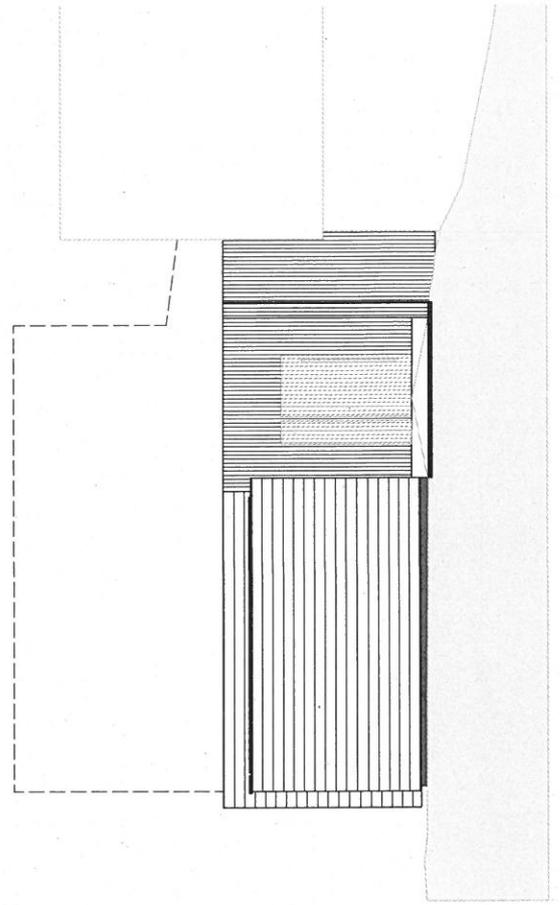
Ansicht Süd



 Bauvorhaben: Härtschule Kusterdingen-Mähringen
 Wankenheimerstraße 10
 72127 Kusterdingen
 Projektnummer: 939.1
 Planbezeichnung: Kernzeitpavillon
 Ansicht Süd
 Datum: 16.04.2018
 Maßstab: 1:100
 Plangröße: A3



Ansicht Nord



Ansicht West

 K H
 Bauvorhaben:
 Härtschule Kusterdingen-Mähringen
 Wankheimerstraße 10
 72127 Kusterdingen
 Projektnummer: 939.1
 Planbezeichnung: Kerzeitpavillon
 Ansicht West und Nord
 Datum: 16.04.2018
 Maßstab: 1:100
 Plangröße: A3