

<b>SITZUNGSVORLAGE</b>				
Nr.048/2018	vom	13.04.2018	<b>Hauptamt</b>	
Sitzung des		GR		
am		25.04.2018		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Antrag des TSV Kusterdingen auf Gewährung eines Zuschusses für die Renovierung der Sportheimküche**

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Die Gemeinde gewährt dem TSV Kusterdingen einen Zuschuss in Höhe von 15.000 €.
2. Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 15.000 € wird zugestimmt.

---

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:



### Darstellung des Sachverhalts:

Mit Schreiben vom 28.03.2018 (s. Anlage) hat der TSV Kusterdingen einen Antrag auf Zuschuss für die anstehende Renovierung der Sportheimküche gestellt.

Die Sportvereine haben bisher folgende Zuschüsse erhalten:

#### TSV Kusterdingen

1957/58	Zuschuss zum Bau des Vereinsheims	3.800.—DM
1981	Erweiterung der Duschanlagen/Umkleide sowie der Sanitärräume (Gesamtkosten ca. 100.000,— DM)	ca. 18.000,— DM
1986	Renovierung der alten Umkleideräume, einmaliger Zuschuss der Gemeinde:	10.000,— DM
2004	Dringende Renovierungsarbeiten, insbesondere der Sanitäranlagen (Gesamtkosten ca. 65.000,— €)	10.000,— €
2010	Dachsanierung Sportheim (Gesamtkosten ca. 32.000,— €)	5.000,— €
2011	Heizungssanierung Sportheim (Gesamtkosten ca. 15.000,— €)	5.000,— €

(Der TSV Kusterdingen musste das Sportheim in den Jahren 2010 - 2014 für ca. 160.000,— € renovieren)

#### TSV Mähringen

Der TSV Mähringen erhielt im Jahr 1994 zum Bau des Vereinsheims einen Zuschuss in Höhe von 40.000,— DM

#### Tennisclub

Der Tennisclub hat zum Bau seines Vereinsheims keinen Zuschuss der Gemeinde erhalten. Lediglich beim Bau der Tennishalle fand insofern eine Subventionierung statt, als dem Tennisclub in den ersten 5 Jahren der Erbbaupachtzins in Höhe von jährlich 2.500,— DM erlassen wurde.

2002	Beach-Tennis- und Beach-Volleyballfeld (Gesamtkosten ca. 36.500,— €)	10.000,— €
2014	Energetische Sanierung Tennishalle, (ca. 30.000 €)	5.000,— €

Angesichts der in den vergangenen Jahren geübten Zuschusspraxis der Gemeinde schlägt die Verwaltung vor, dem TSV Kusterdingen bei Netto-Kosten von ca. 70.000 € einen Zuschuss in Höhe von 15.000 € zu gewähren. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten plant der TSV, durch möglichst viele Eigenleistungen die Kosten noch zu senken bzw. möglichst niedrig zu halten.

*Matzmaier*

---

#### Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	15.000 €
Haushaltsplanansatz	€
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	15.000 €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	Allgemeine Deckungsreserve





TSV 1894 Kusterdingen e. V. - Jahnstraße 26 · 72127 Kusterdingen

Bürgermeister Dr. Jürgen Soltau  
Rathaus Kusterdingen  
Kirchentellinsfurter Straße 9  
  
72127 Kusterdingen

Bürgermeisteramt Kusterdingen				
Eing. 4. April 2018				
1	2	3	4	5

ALB

Dr. Stefan Prytulla  
(2. Vorsitzender)

Telefon 07071 5669040  
Mobil 0157 5292 6171  
Email stefan.prytulla@web.de

Kusterdingen, 28.03.2018

## Renovierung der Sportheimküche des TSV Kusterdingen

Sehr geehrter Herr Dr. Soltau,

mit diesem Schreiben komme ich auf Ihr Angebot bei der Hauptversammlung 2017 des TSV Kusterdingen und die die Erneuerung dieses Angebots durch Herrn Lumppe bei der Hauptversammlung 2018 zurück, die Renovierung der Küche in unserem Sportheim in der Jahnstraße 26 finanziell zu unterstützen. Als Anlage finden Sie Angebote der Küchenausstatter und Handwerker, die ich hier kurz erläutern möchte. Zunächst aber ein paar Worte zu unserer Motivation.

Nachdem im Sportheim zuletzt die Umkleiden im Untergeschoss und die Gaststube von Grund auf renoviert wurden, ist nun auch die Küche in die Jahre gekommen. Zum einen gab es bereits Beanstandungen von der Lebensmittelkontrolle. So sollten die beiden großen Holzschränke schon seit einer Weile durch Edelstahlmöbel ersetzt werden, die Raufaserdecke durch eine Glasfasertapete mit geeigneter abwaschbarer Farbe und die Anschlagtür am Eingang durch eine Schiebetür. Das Spülbecken zur Reinigung von Salat und Gemüse soll aus der „Schmuddelecke“ in den Kochbereich verlegt werden, wodurch sich in der „Schmuddelecke“ ein verbessertes Handling des verschmutzten Geschirrs ergibt. Zum anderen ist die Kapazität an Kühlmöglichkeiten schon lange zu gering. Sie soll dringend durch mehr und größere Kühlgeräte erweitert werden. Zu guter Letzt gehen auch die Kochgeräte durch Verschleiß auf ihr natürliches Ende zu. Im Zuge von deren Erneuerung soll die Gasversorgung in Zukunft durch Erdgas statt Gasflaschen geschehen.

Wir haben seit über einem Jahr verschiedene Varianten der Renovierung durchgespielt und uns nach ausführlichen Diskussionen mit Küchenbauern, Handwerkern und unseren aktuellen Pächtern auf einen Plan festgelegt, der die Kochgeräte nun als Insel in der Raummitte enthält. An ihrem früheren Standort schaffen wir dadurch Platz für große Kühl- und Gefrierschränke. Durch diese Anordnung lassen sich die übrigen Einrichtungsgegenstände so stellen, dass die typischen Arbeitsabläufe in der Küche nach ergonomischen Kriterien optimiert werden.

---

**Fußball · Leichtathletik · Tischtennis · Turnen · Gymnastik · Badminton · Volleyball**

---

Bankverbindungen: VR-Bank Tübingen eG IBAN DE001112222333444455 BIC 12345678901  
Kreissparkasse Tübingen IBAN DE001112222333444455 BIC 12345678901

---

[www.tsv-kusterdingen.de](http://www.tsv-kusterdingen.de)

---

Als mögliche Bezugsquelle für die Küchenausstattung haben wir von den Firmen Bartscher und Holzwarth Angebote eingeholt. Seit Eingang der ursprünglichen Angebote im vergangenen Jahr haben sich unsere Pläne nochmal deutlich verändert. Wir haben daher aktualisierte Angebote angefordert, von Holzwarth allerdings noch keine Antwort erhalten. Das Preisniveau beider Angebote ist aber ähnlich. Trotzdem ist in der Anlage auch das alte Holzwarth-Angebot enthalten, denn es enthält im Gegensatz zum Bartscher-Angebot auch einen Posten für die Aufbaukosten. In der Tabelle sind die Preise für Einrichtungsgegenstände von Bartscher und Aufbaukosten von Holzwarth aufgeführt.

Wie man sich denken kann, ist die Umsetzung dieser Pläne mit umfangreichen handwerklichen Arbeiten verbunden. Zunächst müssen die alten Möbel und Geräte aus der Küche entfernt und zum Teil entsorgt werden. Für die Abzugshaube über der Kochinsel müssen im Dachgeschoss die Lüftungskanäle verlegt und ein größerer Motor eingebaut werden. Ebenso müssen Kanäle für Zuluft verlegt werden und die Schaltung von Zu- und Abluft angepasst werden. Die Leitung für Erdgas muss erneuert werden, da die Kapazität der vorhandenen Leitung nicht ausreicht. Eine Gasleitung mit separatem Zähler wird dann zum Herd gelegt. Neue Wasserleitungen werden zur Spüle an die Fensterwand geführt. Elektrische Leitungen müssen zur Kochinsel und den übrigen Geräten sowie mehreren neuen Wandsteckdosen gelegt werden. Die Beleuchtung wird erneuert. Da die Installationsarbeiten viele Schäden an den Wand- und Bodenfliesen anrichten werden, müssen viele Stellen neu gefliest werden. Dabei soll die Gelegenheit genutzt werden, um vier größere Nischen zuzumauern und bündig mit der restlichen Wand zu fliesen, damit dort große ebene Flächen entstehen, die leicht zu reinigen sind. Die alten Bodenfliesen sind ohnehin in einem schlechten Zustand und sollen komplett ersetzt werden. Die Rauhfaser tapete an der Decke wurde schon gelegentlich beanstandet und muss entfernt werden. Unklar ist, ob die darunter sich befindenden Gipskartonplatten noch in gutem Zustand sind. Eventuell müssen auch sie entfernt werden. Die Deckenbalken müssen dann ggf. neu mit Gipskartonplatten beplankt werden. Auf jeden Fall wird mit Glasfasertapete tapeziert und mit robust waschbarer Farbe angestrichen. Zum Schluss müssen alle neuen und gebrauchten Möbel und Geräte wieder in die Küche geräumt, korrekt aufgestellt, angeschlossen und in Betrieb genommen werden. Es ist geplant, das Aus- und Einräumen sowie möglichst viele der nötigen Stemm- und Abbrucharbeiten in Eigenleistung durch Vereinsmitglieder durchzuführen. Die meisten Arbeiten sollen aber von Fachhandwerkern ausgeführt werden. Wir haben daher ortsansässige Handwerker kontaktiert und Angebote für die verschiedenen Gewerke eingeholt. In der Tabelle sind die gerundeten Nettopreise aller Angebote zusammengefasst.

#### **Angebote für Einrichtungsgegenstände und Handwerkerleistungen**

Kücheneinrichtung	Bartscher	30600,00 €
Davon Kochgeräte (Herd, Griddleplatte, Friteuse)		11400 €
Gasinstallation	Rosenberger	2500 €
Wasserinstallation	Rosenberger	4200 €
Elektroinstallation	Sinn	6000 €
Fliesenlegerarbeiten	Merkel	6900 €
Malerarbeiten	Kuttler	3300 €
Lüftungsbau	LKT	13000 €
Montage und Inbetriebnahme	n.n. (aus Holzwarth-Angebot)	2900 €
	Summe Handwerker	38800 €
	Gesamtsumme	69400 €

In den Handwerkerangeboten sind auch die Kosten für Stemm- und Abrissarbeiten enthalten. Wir hoffen, dass wir durch Eigenleistung und Rabatte noch ein paar Tausend Euro einsparen können. So oder so reißen die Kosten eine ziemliche Schneise in unser Budget. Noch ist nicht endgültig geklärt, ob wir durch Neuverschuldung und mit Hilfe unserer Rücklagen die Finanzierung überhaupt stemmen könnten. Aber selbst wenn uns das gelingt, werden wir über Jahre eine ziemliche Belastung mit uns herumtragen, die uns daran hindern wird, das Geld für seinen eigentlichen Bestimmungszweck, nämlich der Aufrechterhaltung und Erweiterung des Sportangebots für die Gemeinde Kusterdingen, auszugeben. Die Alternativen sind allerdings auch nicht sehr verlockend: wir könnten den Betrieb zunächst unverändert weiterlaufen lassen, müssten aber damit rechnen, dass die Lebensmittelkontrolle früher oder später die weitere Nutzung der Küche verbietet. Eine Aufteilung der Renovierung auf mehrere Etappen ist ebenfalls sehr schwierig, da die einzelnen Posten eng zusammenhängen. Es würden dann unweigerlich Kosten für die gleichen Arbeiten in ein paar Jahren erneut anfallen.

In Anbetracht der wichtigen Funktion des Sportvereins und der Sportheimgastsätze für das Gemeindeleben in Kusterdingen würden wir uns daher über eine signifikante Zuwendung sehr freuen, die uns die Durchführung unseres Vorhabens wie geplant ermöglicht.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Puytzen'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'S' and a long, sweeping underline.





