



SITZUNGSVORLAGE		BAUVERWALTUNGSAMT		
Nr. 060/2018	vom 14.05.2018			
Sitzung des	TA	GR		
am	06.06.2018	20.06.2018		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)				
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Festlegung von Straßennamen für die neuen Straßen im Gebiet „Hinter dem Spital“ in Wankheim

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Für die neu entstehenden Straßen im Baugebiet „Hinter dem Spital“ in Wankheim sollen folgende Namen vergeben werden:

Straße 1,2 und 3 (grün): Apfelweg

Straße 4 (gelb): Glosterweg

Straße 5 (rot): Fleinerweg

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Die neu geplanten Straßen im Baugebiet „Hinter dem Spital“ in Wankheim erschließen die neu entstehenden Bauplätze. Die Straße 1,2 und 3 bilden eine direkte Verbindungsstraße zwischen Helleräcker und der Walbenstraße. Die Straße 4 verbindet die Straße 1,2,3 mit dem Veigelweg und bildet somit die innere Quartierserschließung. Die Straße 5 die als Stich ausgebildet ist und die hinter liegenden Grundstücke erschließt, bildet ebenfalls eine Quartierserschließung von der Straße 1,2,3 weg.

Der Ortschaftsrat hat sich bereits Gedanken für die zukünftigen Straßennamen gemacht. Wie folgt sollen die Straßen benannt werden:

Straße 1,2 und 3 (grün): Apfelweg

Straße 4 (gelb): Glosterweg

Straße 5 (rot): Fleinerweg



Sandra Bauer

MD
 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

Ziel des Vorgehens bei Umsetzung
 (§ 1 (1) BauStättV § 1 (2) und § 2 (1) BauStättV)
 Grundstücken (GZ)
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) und § 19 BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV und § 18 (2) BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) BauStättV)
 Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Offene Bauländer
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Begrünung
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Anweisung landschaftliche Natur- (N) und (M)
 (§ 1 (4) und § 18 (3) BauStättV)
 Umgestaltung von Flächen für Grün
 (§ 1 (4) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)

MD 4 III m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 3 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 1 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 2
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

SD
 EN 30°-40°

Planzeichnung 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MD
 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

Ziel des Vorgehens bei Umsetzung
 (§ 1 (1) BauStättV § 1 (2) und § 2 (1) BauStättV)
 Grundstücken (GZ)
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) und § 19 BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV und § 18 (2) BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) BauStättV)
 Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Offene Bauländer
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Begrünung
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Anweisung landschaftliche Natur- (N) und (M)
 (§ 1 (4) und § 18 (3) BauStättV)
 Umgestaltung von Flächen für Grün
 (§ 1 (4) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)

MD 4 III m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

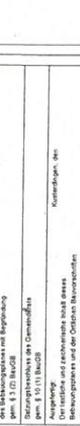
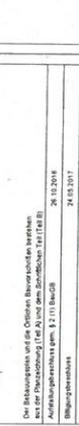
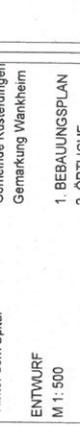
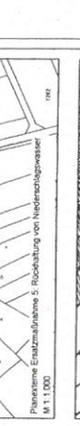
MD 3 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 1 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 2
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

SD
 EN 30°-40°

Planzeichnung 2. Nutzungsplanung von Straßenzustellen



Planzeichnung 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MD
 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

Ziel des Vorgehens bei Umsetzung
 (§ 1 (1) BauStättV § 1 (2) und § 2 (1) BauStättV)
 Grundstücken (GZ)
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) und § 19 BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV und § 18 (2) BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) BauStättV)
 Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Offene Bauländer
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Begrünung
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Anweisung landschaftliche Natur- (N) und (M)
 (§ 1 (4) und § 18 (3) BauStättV)
 Umgestaltung von Flächen für Grün
 (§ 1 (4) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)

MD 4 III m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

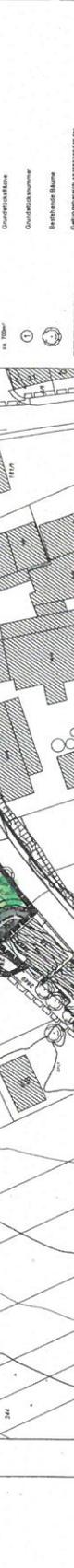
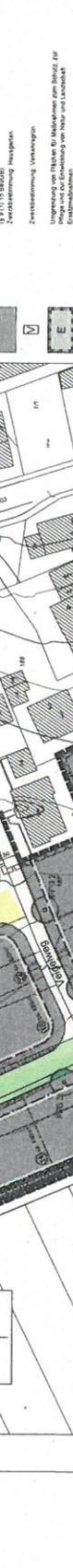
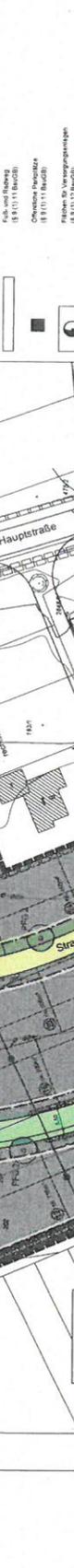
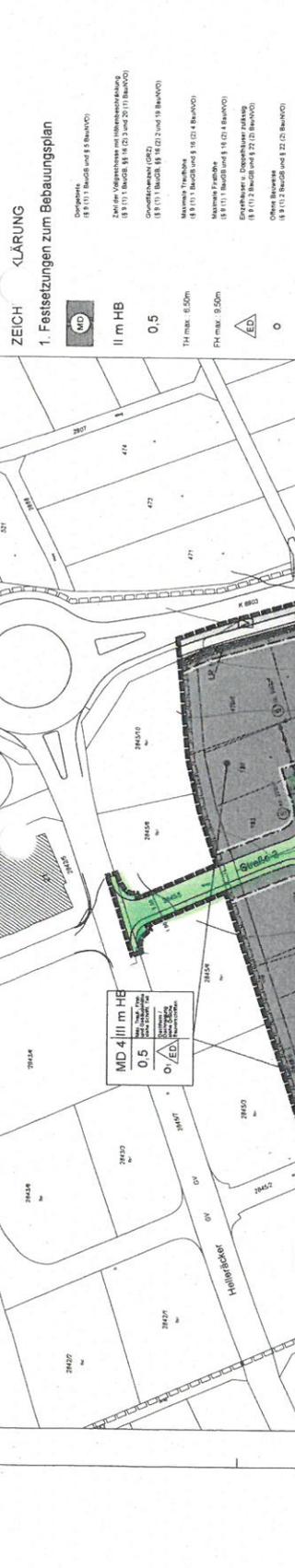
MD 3 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 1 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 2
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

SD
 EN 30°-40°

Planzeichnung 2. Nutzungsplanung von Straßenzustellen



Planzeichnung 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MD
 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

Ziel des Vorgehens bei Umsetzung
 (§ 1 (1) BauStättV § 1 (2) und § 2 (1) BauStättV)
 Grundstücken (GZ)
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) und § 19 BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV und § 18 (2) BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) BauStättV)
 Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Offene Bauländer
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Begrünung
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Anweisung landschaftliche Natur- (N) und (M)
 (§ 1 (4) und § 18 (3) BauStättV)
 Umgestaltung von Flächen für Grün
 (§ 1 (4) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)

MD 4 III m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

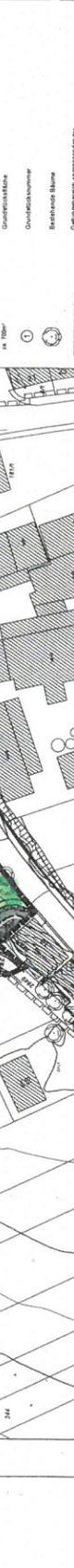
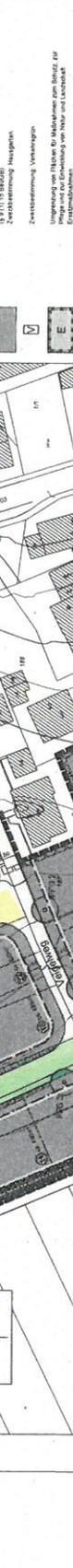
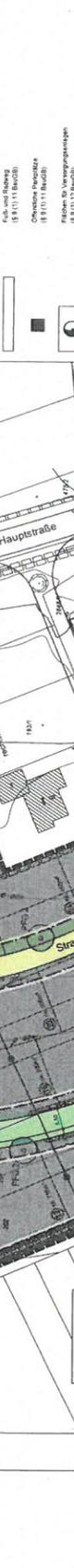
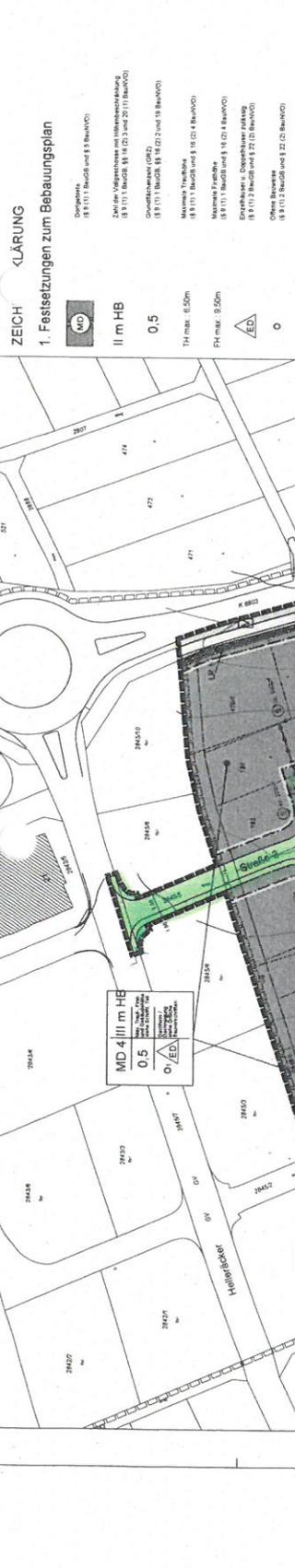
MD 3 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 1 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 2
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

SD
 EN 30°-40°

Planzeichnung 2. Nutzungsplanung von Straßenzustellen



Planzeichnung 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MD
 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

Ziel des Vorgehens bei Umsetzung
 (§ 1 (1) BauStättV § 1 (2) und § 2 (1) BauStättV)
 Grundstücken (GZ)
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) und § 19 BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV und § 18 (2) BauStättV)
 Mehrfamilienhäuser
 (§ 1 (1) BauStättV § 18 (2) BauStättV)
 Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Offene Bauländer
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Begrünung
 (§ 1 (2) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)
 Anweisung landschaftliche Natur- (N) und (M)
 (§ 1 (4) und § 18 (3) BauStättV)
 Umgestaltung von Flächen für Grün
 (§ 1 (4) BauStättV und § 2 (2) BauStättV)

MD 4 III m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 3 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 1 II m HB
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

MD 2
 0,5
 Hf max. 6,50m
 Pf max. 9,50m

SD
 EN 30°-40°

Planzeichnung 2. Nutzungsplanung von Straßenzustellen

