

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 080/2018	vom	25.06.2018		
Sitzung des		OR Mä/TA		
am		04.07.2018		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Ausbau Kernzeitbetreuung Mähringen – Festlegung der Ausbauqualitäten für die Ausschreibungsunterlagen

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die vorgestellte Planung wird bestätigt, folgende Ausstattung wird für die Ausschreibung angesetzt:
 - Dachbegrünung wird ausgeführt
 - Außenwandlüfter werden nicht ausgeführt

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Ausgangssituation

Die Planung zur Kernzeitbetreuung liegt nun in der Genehmigungsphase vor. Zur Ausschreibung sollten noch einige Punkte konkretisiert werden, dies betrifft vor allem die Dachbegrünung die Fassadengestaltung sowie die Belüftung der Räume.

Planungsvorschlag

-Dachbegrünung:

Es wird vorgeschlagen die Dachbegrünung auszuführen. Dies ist ein ökologischer Beitrag für die Pflanzen und Tierwelt, sowie auch der Regenabfluss wirkt sich positiv auf mehrere Faktoren aus. (Abflussmenge, Abflussgeschwindigkeit)

(Baukosten von 3.300€ netto bzw. 3.927€ brutto sind in der angehängten Kostenschätzung enthalten.)

-Außenwandlüfter:

Es wird vom Ingenieurbüro vorgeschlagen, die Räume mit Außenwandlüfter auszustatten. Die Gebäude werden immer dichter und vor allem in den Ferien ist ein stetiger Luftaustausch nicht gegeben.

Bei anderen Gebäuden wie z.B. der bestehenden Kernzeitbetreuung, oder dem Gymnasium werden die Gebäude ohne maschinelle Lüftung betrieben, derzeit sind keine Probleme bekannt.

(Baukosten von 3.200€ netto bzw. 3.808€ brutto sind in der angehängten Kostenschätzung nicht enthalten.)

-Fassadengestaltung:

Zuerst wurde eine Schindelverkleidung als Alternative angedacht. Dies muss leider verworfen werden da im näheren Umkreis wenige Firmen mit entsprechender Kenntnis über die Bekleidung mit Schindeln vorhanden sind, ebenso keine Produktion, so dass sich diese Variante als sehr kostenintensive Gestaltungsvariante abzeichnet. Zudem würde sich lineare Schalung an den Bestandsbau optisch anfügen.

Kosten:

Die Kosten liegen gegenüber der letzten Kostenschätzung um ca. 10% höher. Ursächlich dafür ist aus Sicht der Planer im Wesentlichen die Kosten für das Abwasser. Leitungsverlegung und Anschluss an Bestand. ca. 12.500,— €, dies ist in die Kostengruppe 320 eingeflossen. Die Technikkosten sind insgesamt etwas höher. Die Dachbegrünung wurde auf Anraten der Ingenieure vorgesehen.

Ausstattung und Freianlagen sind enthalten.

Der Planungsverlauf und die Bauzeit sehen erst im nächsten Jahr eine Nutzung des Gebäudes vor. Daher sollen die Möblierungen (Lose und Fest) in den Haushaltsentwurf 2019 aufgenommen werden.

Oliver Polzin
Ortsbaumeister

Anlagen:

- Kostenaufstellung vom 19.06.2018

Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	Nach Beschluss
Haushaltsplanansatz	
2018 – HH 2.2110 9406. – Erweiterung Härtenschule	.
<i>(anteilig für Erweiterung Kernzeit 220.000€, gesamt 423 000€)</i>	

Gesamtsumme	Nach Beschluss
-------------	----------------

Verpflichtungsermächtigung (VE)

nachzufinanzieren sind

- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachtragshaushalt HH 2018	.- €