

---

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates**

am 21.11.2018

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Dr. Soltau

**Gemeinderatsmitglieder: 13**

**Normalzahl: 19**

**Anwesend:**

Vera Ambros  
Günter Brucklacher  
Johannes Ferber  
Michael Gassler  
Elvira Hornung  
Jörg Kautt (ab TOP 4, 19.38 Uhr)  
Armin Knoblich  
Alfred Lump  
Sabine Reichert  
Günter Walker  
Philipp Wandel  
Gudrun Witte-Borst  
Nina Zorn

**Beurlaubt:**

Friedrich Braun  
Timo Dolch  
Sebastian Heusel  
Margrit Kämpfe  
Andreas Kemmler  
Gerhard Mayer

**Außerdem anwesend:**

Frau Durst-Nerz  
Frau Falkenberg  
Herr Polzin  
OV Siegfried Maier (ab TOP 4, 19.38 Uhr)

Schritfführerin: Frau Friedrichsmeier

**Zur Beurkundung:**

Bürgermeister:

Gemeinderatsmitglieder:

Schritfführer:

Kopien für BM gefertigt  
geschrieben von Frau Friedrichsmeier

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderats am 21. November 2018  
um 19:30 Uhr**

<b>T A G E S O R D N U N G</b> für den öffentlichen Teil		<b>Vorlage Nr.</b>
1.	Mitteilungen	119/2018
2.	Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse	
3.	Einwohner- und Jugendfragestunde	
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „VR-Bank Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Wankheim	
5.	Wünsche, Verschiedenes, Anträge	

<b>Gemeinde Kusterdingen</b>	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse  des <b>Gemeinderates</b>  <b>- öffentlich -</b>	Verhandelt mit dem <b>GR</b> am <b>21.11.2018</b>  Anwesend: Der Vorsitzende <b>Bürgermeister Dr. Soltau</b> und 13 Gemeinderäte; Normalzahl 19  Beurlaubt: 6  Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin  Schriftführerin Frau Friedrichsmeier

Der Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### § 1

#### **Mitteilungen**

Herr Polzin teilt mit, dass im kommenden Gemeindeboten die neue Bodenrichtwertkarte veröffentlicht wird. Auch auf der Homepage ist diese einzusehen.

<b>Gemeinde Kusterdingen</b>	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des <b>Gemeinderates</b></p> <p><b>- öffentlich -</b></p>	<p>Verhandelt mit dem <b>GR</b> am <b>21.11.2018</b></p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende <b>Bürgermeister Dr. Soltau</b> und 13 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 6</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin,  Schriftführerin Frau Friedrichsmeier</p>

## § 2

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Es liegen keine Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vor.

<b>Gemeinde Kusterdingen</b>	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des <b>Gemeinderates</b></p> <p><b>- öffentlich -</b></p>	<p>Verhandelt mit dem <b>GR</b> am <b>21.11.2018</b></p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende <b>Bürgermeister Dr. Soltau</b> und 13 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 6</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin</p> <p style="text-align: right;">Schriftführerin Frau Friedrichsmeier</p>

### § 3

#### **Einwohner- und Jugendfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

<b>Gemeinde Kusterdingen</b>	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse  des <b>Gemeinderates</b>  - öffentlich -	Verhandelt mit dem <b>GR</b> am <b>21.11.2018</b>  Anwesend: Der Vorsitzende <b>Bürgermeister Dr. Soltau</b> und 13 Gemeinderäte; Normalzahl 19  Beurlaubt: 6  Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin, OV Siegfried Maier  Schriftführerin Frau Friedrichsmeier

#### § 4

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „VR-Bank Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Wankheim**

Die Beratungsvorlage 119/2018 wird Bestandteil der Niederschrift.

GR Gassler teilt mit, dass die Vorlage in der letzten Ortschaftsratssitzung vom Ortschaftsrat Wankheim abgelehnt worden ist. Er sagt außerdem, dass in der Bürgerfragestunde die Frage aufkam, ob die Traufhöhe tatsächlich 6,5 m sein darf. Dies hat so seine Richtigkeit, da diese an die bisherigen Dorfberechtigungspläne angelehnt worden ist.

GRin Zorn ist der Meinung, dass die Berechnung der Stellplätze „mit der heißen Nadel gestrickt worden sind“. Sie findet die Stellplatzsituation unzureichend und knapp bemessen. Es sind 61 Stellplätze erforderlich, 63 Stellplätze sind geplant. Sie möchte den Anwohner entgegen kommen und einen Antrag stellen, einen der beiden überzähligen Stellplätze als Stellplatz für ein Teilauto zur Verfügung zu stellen, der vom Investor finanziert wird. Auch die Fahrradstellplätze sind relativ „unhandlich“ gelöst, da die Eingänge von den Parkplätzen her zugeparkt werden.

GRin Zorn stellt nunmehr den Antrag,

einen vorhandenen Stellplatz verpflichtend für ein Teilauto zur Verfügung zu stellen,  
welcher vom Investor finanziert wird.

Der Gemeinderat

beschließt

mehrheitlich dem Antrag zuzustimmen.

Seite 2 zu § 4

GRin Ambros bemängelt, dass es keine Fahrradstellplätze im öffentlichen Bereich gibt. Sie hat Bedenken, ob

die Fahrradstellplätze im Untergeschoss tatsächlich genutzt werden. Außerdem hat sie bei Durchsicht der Sitzungsvorlage bemerkt, dass im Gebäude 4 für die Betreuten Wohnungen 2 Maisonette Wohnungen vorgesehen sind. Galeriewohnungen sind nicht altersgerecht.

Der Vorsitzende sagt, dass wir dies mit aufnehmen werden.

GRin Ambros stellt weiter fest, dass 2 Balkone im Gebäude 4 in den Straßenraum reichen. Für sie stellt sich die Frage, ob dies überhaupt zulässig ist.

Der Vorsitzende sagt, dass es nicht die Aufgabe der Gemeinde ist, konstruktive Mängel aufzudecken.

Herr Polzin sieht da keine Probleme.

GRin Ambros stellt den Antrag,

im Haus 4 die beiden Maisonette Wohnungen altersgerecht, nämlich eine Wohneinheit ebenerdig mit Schlafzimmer, Küche, WC umzuplanen.

Der Gemeinderat

beschließt

mehrheitlich dem Antrag zuzustimmen.

Da der Ortschaftsrat Wankheim dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, VR Bank Gelände Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Wankheim nicht zugestimmt hat, tagt im Anschluss an diese öffentliche Sitzung ein Vermittlungsausschuss.

Folgende Mitglieder vom Gemeinderat werden Gemeinderat einstimmig in den Vermittlungsausschuss gewählt:

Vera Ambros

Elvira Hornung

Nina Zorn.

<b>Gemeinde Kusterdingen</b>	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des <b>Gemeinderates</b></p> <p><b>- öffentlich -</b></p>	<p>Verhandelt mit dem <b>GR</b> am <b>21.11.2018</b></p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende <b>Bürgermeister Dr. Soltau</b> und 13 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 6</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin, OV Siegfried Maier</p> <p style="text-align: right;">Schriftführerin Frau Friedrichsmeier</p>

#### § 4

#### **Wünsche, Verschiedenes, Anträge**

Es liegen hierzu keine Wortäußerungen vor.