

Antrag der Freien Wählervereinigung (im Weiteren FWV) zum Thema „Information des Gemeinderats / des Technischen Ausschusses im Zusammenhang mit besonderen Bauvorhaben“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Verwaltung bei Kenntnis von besonderen Bauvorhaben, Bauanfragen oder sonstiger Anfragen im Zusammenhang mit Bauinteressen den Gemeinderat innerhalb von 5 Tagen schriftlich oder, wenn in diesen Zeitraum eine Sitzung des Gemeinderates oder Technischen Ausschusses fällt, auch mündlich, informiert. *Wochentagen*

Dabei sind bis dahin vorliegende Unterlagen beizufügen, sowie über Art und Umfang der bis dahin erfolgten Beratungen zu informieren. Besondere Vorhaben oder Anfragen im besonderen Interesse sind gegeben, bei

- Grundstücken von $\geq 1000m^2$ überbaubarer Fläche oder *?*
- \geq geplanten 6 Wohneinheiten (WE),

Zur Begründung:

Das Bauvorhaben der AC Massivbau hat aufgezeigt, dass die Information des Gemeinderats bzw. Technischen Ausschusses zu einem späten Zeitpunkt (hier nach bislang geltender Regelung bei Vollständigkeit der Planungsunterlagen) und nach bereits erfolgter Beratungsleistung durch die Gemeindeverwaltung juristische Nachteile, insbesondere bzgl. des Vertrauensschadens bergen kann.

Der Gemeinderat bzw. der Technische Ausschuss als beschließender Ausschuss ist im Rahmen seines verfassungsmäßigen Auftrages als Legislative das zuständige Gremium in Sachen Bauleitplanung.

Damit ist für den Gemeinderat im Benehmen mit der Gemeindeverwaltung auch die Veränderungssperre zur Durchsetzung seiner Planungsinteressen eines der gesetzlich legitimierten Instrumente – gerade bei großen Bauvorhaben. Ohne die rechtzeitige Information über ein solches Vorhaben, kann dieses Recht jedoch kaum wirksam durchgesetzt werden bzw. läuft die Gemeinde schneller als notwendig Gefahr einen Vertrauensschaden zu setzen. *verhindern*

Für die FW Eddy Rr. [Signature]
Für die HL/SPD [Signature]
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*