



SITZUNGSVORLAGE				
Nr. 019/2019 vom 29.01.2019		Bauverwaltungsamt		
Sitzung des	OR Wa	TA	GR	
am	03.04.2019	03.04.2019	10.04.2019	
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö	ö	ö	
Vorberatung (V)	V	V		
Entscheidung (E)			E	

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Teilungserklärung und Durchführungsvertrag VR-Bank-Gelände, Wankheim

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Teilungserklärung und der Durchführungsvertrag werden wie im Anhang beigefügt beschlossen.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
 mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Für das VR-Bank-Gelände in Wankheim sollen vier Gebäude entstehen, worin ein Wohngebäude 16 Wohneinheiten für betreutes Wohnen beinhaltet.

Damit dieses betreute Wohnen auf Dauer gesichert ist, wählte die Gemeinde das Instrument des Vorhaben- und Erschließungsplans. Dieser beinhaltet ebenfalls einen Durchführungsvertrag, der zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und die Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise verpflichtet.

Dieser muss vor dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans unterzeichnet sein und somit muss die Teilungserklärung ebenfalls vorher notariell beurkundet sein.

Alle weiteren Details zum Vertrag können der Anlage 1, Stellungnahme des RA Bettin, entnommen werden.

Sandra Zizelmann

Anlage

Stellungnahme des RA Bettin
Durchführungsvertrag