



SITZUNGSVORLAGE		Ortsbauamt		
Nr. 078/2019	vom 01.04.2019			
Sitzung des	GR			
am	10.04.2019			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Vergabe Gewerke Sanierung Mehrzweckhalle Kusterdingen

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die im Wettbewerb ermittelten Firmen erhalten den Auftrag
Gesamtvergabesumme Brutto 804.295,31 €

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Das erste Ausschreibungspaket der Gewerke Sanierung Mehrzweckhalle Kusterdingen liegt vor. Eine Prüfung der Angebote erfolgte durch die entsprechenden Fachplaner. Die Angebote befinden sich im Rahmen der Gesamtkostenschätzung, auch mit den Mehrkosten für die Verbesserungsmaßnahmen des U-Wertes, welche in der ursprünglichen Kostenschätzung noch nicht enthalten waren. Entsprechend den Vergabeempfehlungen stehen nachfolgende Gewerke zur Beauftragung an.

Öffentliche Ausschreibung:

- Elektroarbeiten Stark- und Schwachstrom (2 Angebote)
Günstigster Anbieter Fa. Teledat-Ruhmer GmbH Reutlingen
Angebotssumme Brutto 129.571,01 €

Beschränkte Ausschreibung:

- Abbrucharbeiten (4 Firmen aufgefordert/1 Angebot)
Das Angebot ist im Vergleich in den Einheitspreisen deutlich überzogen.
Die Ausschreibung wird aufgehoben und erneut als direkte Angebotsabfrage an weitere Abbruchunternehmen vorgenommen. (Freie Vergabe).
- Dachabdichtung (4 Firmen aufgefordert / 1 Angebot)
Günstigster Anbieter Fa. Müller GmbH Riederich
Angebotssumme Brutto 165.556,07 €
Mehrpreis durch U-Wert der Dachdämmung von 0,20 W/m²K auf 0,14 W/m²K
14.798,25 € Brutto, diese sind in der Vergabesumme noch nicht enthalten.
- Klempnerarbeiten (5 Firmen aufgefordert / 1 Angebot)
Günstigster Anbieter Fa. Pfeifle GmbH Reutlingen
Angebotssumme Brutto 32.263,73 €
- Gerüstarbeiten (8 Firmen aufgefordert / 3 Angebote)
Günstigster Anbieter Fa. Mack GmbH Reutlingen
Angebotssumme Brutto 33.047,01 €
- Fensterbau (11 Firmen aufgefordert / 1 Angebot / 1 verspätetes Angebot o. Wertung)
Fa. Metallbau Maier GmbH Weil im Schönbuch
Angebotssumme Brutto 198.965,38 €
Mehrpreis Verbesserung U-Wert der Fenster von 1,30 W/m²K auf 0,95 W/m²K
21.395,01 € Brutto, diese sind in der Vergabesumme enthalten.
Mehrpreis Streulichtverglasung
16.347,03 Brutto, diese sind in der Vergabesumme enthalten.
- Lüftungsanlagen (6 Firmen aufgefordert / 5 Angebote)
Günstigster Anbieter Fa. Feurer GmbH Riedlingen
Angebotssumme Brutto 68.055,11 €
- Sanitäranlagen (7 Firmen aufgefordert / 3 Angebote)
Günstigster Anbieter Fa. Heika GmbH Reutlingen
Angebotssumme Brutto 51.124,78 €
- Heizungsanlagen (8 Firmen aufgefordert / 3 Angebote)
Günstigster Anbieter Fa. Ulmer GmbH Wannweil
Angebotssumme 76.705,65 €

Das zweite Ausschreibungspaket mit Submission erfolgte am Mittwoch den 03.04.2019. Diese Ergebnisse werden in der Gemeinderatssitzung am 10.04.2019 zur Entscheidung als Tischvorlage vorgelegt, eine abschließende Prüfung ist noch nicht erfolgt.

- ELA-Eventtechnik (22 Firmen aufgefordert / 3 Angebote)
Günstigster Bieter Fa. Avisonik GmbH Engen
Angebotssumme Brutto 22.366,28 €

- Bühnentechnik (22 Firmen aufgefordert / 3 Angebote)
Günstigste Bieter Fa. Avisonik GmbH Engen
Angebotssumme Brutto 26.640,29 €

Ein drittes Ausschreibungspaket wird derzeit erarbeitet.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt entsprechend den Vergabevorschlägen, die im Wettbewerb ermittelten günstigsten Anbieter zu beauftragen.

Bauamt

D. Sauter



Anlage: Vergabevorschläge
 Elektroinstallationen
 Heizung/Sanitär/Lüftung
 Gerüst, Klempner, Dachabdichtung, Fensterbau

Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	804.295,31 €
Haushaltsmittel bereitgestellt	1.900.000 €
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	€
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	

Nur falls andere Kriterien als der niedrigste Preis in den Vergabeunterlagen vorgegeben wurden.

Vergabe-/Projekt Nr.: _____

Hinweis an Vergabestellen: Weitere Wertungskriterien sind bereits in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen den Bietern bekanntzugeben, andernfalls scheidet eine Wertung dieser Kriterien aus!

Zuschlagskriterium	LV-Bereich / Position	Anforderung LV	Folgende Mindestbedingungen waren vorgegeben	Anforderungen erfüllt ja/nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nach Abschluss der Wertung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge (engere Wahl)

Nr.	Firma	Bruttosumme nach Prüfung	%
1	Teledat-Ruhmer, Birnenweg 15, 72766 Reutlingen	129.571,01 €	100,0
2		159.595,55 €	123,2

Vergabevorschlag

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: Nr. 1, Firma Teledat Ruhmer GmbH

Nettoangebotssumme	108.883,20 EUR
Nachlass in %	0,00 %
Nachlass in Euro	0,00 EUR
neue Nettoangebotssumme	108.883,20 EUR
MWSt. 19 %	20.687,81 EUR
Bruttoangebotssumme	129.571,01 EUR

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit _____ (KG) gedeckt.
- Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

BOORBERG Urheberrechtlich geschützt - Nachahmung verboten!
 Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG
 60.600/010.0 Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A (Vergabevorschlag) - Mai 2016

**Angebotsverfahren nach § 5 VOB/A
 Zusammenstellung der Angebote
 keine Vergabe nach Losen**

Vergabe-/Projekt Nr.: _____
 Eröffnungstermin/Öffnungstermin
 Ort: Rathaus Kusterdingen
 Datum: 03.04.2019 Uhrzeit: 14.00 Uhr

Baumaßnahme: Sanierung der Mehrzweckhalle Kusterdingen Leistung: ELA-Eventtechnik

Lfd. Nr. des Angebotes ¹⁾	Bieter Name / PLZ / Ort	Endbetrag ²⁾		Angaben, die die Preise betreffen Nr. 2 - KEV 115.1 (B) Ang. - ³⁾			Anlagen zum Angebot Begleitschreiben Muster usw. siehe auch - KEV 210 EröffAng 1 - Nr. 6
		bei der Eröffnung €	nach rechnerischer Prüfung €	Nr. 2.1 Preis- nachlass ohne Bedingungen	Nr. 2.2 Neben- angebote	Nr. 2.3 Nebenangebot ohne Abgabe eines Hauptangebotes ⁴⁾	
1		€ 3	€ 4	% 5	Anzahl 6	€ 7	
1	<u>AVISONIK GmbH² Geddeh. Dambkr. Str. 7, 78234 Engen</u>	<u>22.822,74</u>		<u>2%</u>			
2		<u>32.720,48</u>					
3		<u>42.594,60</u>			<u>1</u>		<u>Begleitschreiben</u>

Rechnerisch geprüfte Angebotssumme eingetragen am _____
 Bearbeiter/-in: _____
 (Unterschrift)

Seite 1 von 1

¹⁾ Diese lfd. Nr. (Angebotsnummer) bleibt dem Angebot bei der weiteren Bearbeitung zugeordnet.
²⁾ Endbetrag = brutto
³⁾ oder - KEV 115.2 (B) Ang EG - / - KEV 115.4 (B) Ang SKR - usw.

Projekt: Sanierung Mehrzweckhalle Kusterdingen

Bauherr: Gemeinde Kusterdingen
Ortsbauamt
Kirchentellinsfurter Straße 9
72127 Kusterdingen

Angebotsbeurteilung Gewerk Heizungstechnik

I Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Fa. Ulmer Heizungsbau GmbH, Wannweil, Robert-Bosch-Straße 8	brutto	76.705,65 €
2. Bieter		101,85%
3. Bieter		123,70%

II Budget Kalkulation

Das günstigste Angebot wird vom Budget gedeckt.

Budget Kalkulation - Basis bepreistes LV	brutto	85.838,01 €
--	--------	-------------

III Vergabevorschlag

Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung empfehlen wir die Vergabe an

Firma Ulmer Heizungsbau GmbH

Projekt: Sanierung Mehrzweckhalle Kusterdingen

Bauherr: Gemeinde Kusterdingen
Ortsbauamt
Kirchentellinsfurter Straße 9
72127 Kusterdingen

Angebotsbeurteilung Gewerk Sanitärtechnik

I Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Fa. Heika GmbH & Co. KG, Reutlingen, Lange Morgen 6	brutto	51.124,78 €
2. Bieter		113,91%

II Budget Kalkulation

Das günstigste Angebot wird vom Budget gedeckt.

Budget Kalkulation - Basis bepreistes LV	brutto	53.955,08 €
--	--------	-------------

III Vergabevorschlag

Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung empfehlen wir die Vergabe an

Firma Heika GmbH & Co. KG

Projekt: Sanierung Mehrzweckhalle Kusterdingen

Bauherr: Gemeinde Kusterdingen
Ortsbauamt
Kirchentellinsfurter Straße 9
72127 Kusterdingen

Angebotsbeurteilung Gewerk Lüftungstechnik

I Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Fa. Helmut Feurer GmbH, Riedlingen, Kastanienallee 38	brutto	68.055,11 €
2. Bieter		112,54%
3. Bieter		119,97%
4. Bieter		121,06%
5. Bieter		129,28%

II Budget Kalkulation

Das günstigste Angebot wird vom Budget gedeckt.

Budget Kalkulation - Basis bepreistes LV	brutto	83.694,51 €
--	--------	-------------

III Vergabevorschlag

Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung empfehlen wir die Vergabe an

Firma Helmut Feurer GmbH

**R18072-GP - Kusterdingen - Sanierung Mehrzweckhalle
DACHDICHTUNG - DACHDÄMMUNG**

Vergabevorschlag
Währung EUR

Atrium

Btr. Num. / Bieter	Vergleich Angebote			Vergleich Angebote mit Skonto						
	GP	%-Zu-/Ab	Netto	%-M/WSK	Brutto	% Vergleich	real	Brutto	% Vergleich	real
1 Müller	139.122,75		139.122,75	19,00	26.433,32	100,00		165.556,07	100,00	

Anzahl der aufgeführten Unternehmen: 4
Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Vergabevorschlag:
günstigster Bieter

HINWEIS:
Mehrpreis Verbesserung U-Wert der Dachdämmung
von 0,20 W/m²K auf 0,14 W/m²K
14.798,25 € Brutto
--> Nicht in der Vergabesumme enthalten

Vergleich Angebote		Vergleich Angebote mit Skonto							
Btr. Num / Bieter	GP %-Zu-/Ab	Netto %-MWST	Befrag-/MWST	Brutto % Vergleich	real	Skonto	Betrag	Brutto % Vergleich	real
1 Pfeifle	27.112,38	19,00	5.151,35	32.263,73	100,00		32.263,73	100,00	

Anzahl der aufgefordernten Unternehmen: 5
 Anzahl der eingegangenen Angebote: 1
 Vergabevorschlag:
 günstigster Bieter

**R18072-GP - Kusterdingen - Sanierung Mehrzweckhalle
FENSTERBAUARBETEIN**

Vergabevorschlag
Währung EUR

Atrium

Vergleich Angebots:		Vergleich Angebote mit Skonto			
Blr-Num / Bieter	GP % Zu-/Ab	Netto % MWST	Bertrag-MWST	Brutto	real
1 Kompetenzzentrum Metalbau Maier	167.197,80	19,00	31.767,58	198.965,38	100,00

Anzahl der aufgeführten Unternehmen: 11
Anzahl der eingegangenen Angebote: 1
1 Angebot ging verspätet ein.

Vergabevorschlag:
günstigster Bieter

HINWEIS:

Mehrpreis Verbesserung U-Wert der Fenster
von 1,30 W/m²K auf 0,95 W/m²K = 21.395,01 € Brutto
--> In der Vergabesumme enthalten
Mehrpreis Streulichtverglasung
= 16.347,03 € Brutto
--> In der Vergabesumme enthalten