



SITZUNGSVORLAGE		Ortsbauamt		
Nr. 169/2019	vom 01.04.2019			
Sitzung des	GR			
am	25.09.2019			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Sanierung Schwimmhalle Kusterdingen - Fassadenverankerung

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die Fassadenverankerung wird beschlossen.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Verweis auf die Sitzungsvorlage 168/2019 Sanierung Mehrzweckhalle – Fassadensanierung.

Anlass der Untersuchung, die Problematik der Fassadenaufhängung der Fertigteilbetonplatten der Mehrzweckhalle Kusterdingen.

Die zur Probe geöffneten Aufhängungspunkte der Fassadenelemente an der Schwimmhalle konnten seitens Fa. MPA Stuttgart zu keiner 100 prozentigen gutachterlichen Bewertung angesetzt werden, daher sollte gleichfalls eine nachträgliche Verankerung der Fertigteilbetonplatten vorgenommen werden.

Hierzu werden nur Teilbereiche der schon vorhandenen Gebäudeaußendämmung und Vorhangfassade geöffnet, um eine Verdübelung auf den Betonfeilern vornehmen zu können.

Die Gemeindeverwaltung schlägt die Ausführung der nachträglichen Plattenverdübelung gemäß der Empfehlung des Architekten vor.
Kosten 50.000.- €.

Abrundend wurde auch das Grundschulgebäude (Gebäudetrakt Süd) untersucht. Dieses wurde 1997/98 mit einer Außendämmung und Aluminiumwellplatten verkleidet. Hier konnte bei der Öffnung an verschiedenen Fassadenseiten und Stockwerken eine andere Aufhängungskonstruktion und Zustandssituation festgestellt werden. Die ersichtlichen Verankerungen weisen augenscheinlich kaum eine durch Oxidation ausgelöste Materialersetzung auf. Eine abschließende gutachterliche Wertung von Fa. MPA Stuttgart ist noch ausstehend.

Bauamt

D. Sauter

Anlage: Gutachten MPA Stuttgart, Fotodokumentation, Kostenberechnung/Varianten

Grundschulgebäude:
Fotodokumentation Grundschulgebäude (Gebäude Süd)

<u>Finanzierung:</u>	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	50.000.- €
Haushaltsmittel bereitgestellt	710.000.-€
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	50.000.-€
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	