
N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates**

am 22.05.2019

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:36 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Dr. Soltau

Gemeinderatsmitglieder: 16

Normalzahl: 19

Anwesend:

Vera Ambros
Friedrich Braun
Timo Dolch
Johannes Ferber
Michael Gassler
Sebastian Heusel
Elvira Hornung
Margrit Kämpfe
Jörg Kautt
Armin Knoblich
Alfred Lumppp
Gerhard Mayer
Sabine Reichert
Philipp Wandel
Gudrun Witte-Borst
Nina Zorn

Beurlaubt:

Günter Brucklacher
Andreas Kemmler
Günter Walker

Außerdem anwesend:

Frau Durst-Nerz
Frau Falkenberg
Herr Polzin
Herr Breisch (zu § 6 und § 7)
BMin i.R. Rösch / Frau Mötzung (zu § 5)
Herr Eisele (Architekt zu § 8)

Schriefführer: Herr Katzmaier

Zur Beurkundung:

Bürgermeister:

Gemeinderatsmitglieder:

Schriefführer:

Kopien für BM gefertigt
geschrieben von Herrn Katzmaier

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderats am 22. Mai 2019
um 19:30 Uhr im großen Sitzungssaal im Rathaus Kusterdingen**

TAGESORDNUNG für den öffentlichen Teil		Vorlage Nr.
1.	Bekanntgabe der Niederschriften aus den Sitzungen vom 27.03.2019 und 10.04.2019	
2.	Mitteilungen	
3.	Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse	
4.	Einwohner- und Jugendfragestunde	
5.	Neubau Diakoniestation	139/2019
6.	Vergabe des Leasings für die IT Ausstattung in Verwaltung, Schulverwaltung, Kindergärten, Seniorenarbeit, Gemeindejugendpflege und Bücherei	035/2019
7.	Vergabe für die IT Ausstattung in Verwaltung, Schulverwaltung, Kindergärten, Gemeindejugendpflege, Seniorenarbeit, Bauhof und Bücherei	034/2019
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „VR-Bank Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Wankheim - Satzungsbeschluss	133/2019
9.	Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“ Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Behandlung von Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	134/2019
10.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	081/2019
11.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	107/2019
12.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	082/2019
13.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	108/2019
14.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	083/2019
15.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	109/2019
16.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	084/2019
17.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	110/2019

TAGESORDNUNG für den öffentlichen Teil		Vorlage Nr.
18.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	085/2019
19.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	111/2019
20.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	086/2019
21.	Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	112/2019
22.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	087/2019
23.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	113/2019
24.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	088/2019
25.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	114/2019
26.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	089/2019
27.	Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	115/2019
28.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	090/2019
29.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	116/2019
30.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	091/2019
31.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	117/2019
32.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	092/2019
33.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	118/2019

TAGESORDNUNG für den öffentlichen Teil		Vorlage Nr.
34.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	093/2019
35.	Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	119/2019
36.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	094/2019
37.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	120/2019
38.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	095/2019
39.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	121/2019
40.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	096/2019
41.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	122/2019
42.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	097/2019
43.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	123/2019
44.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	098/2019
45.	Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	124/2019
46.	Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	099/2019
47.	Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	125/2019
48.	Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	101/2019
49.	Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	127/2019
50.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	102/2019
51.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 1, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	128/2019

TAGESORDNUNG für den öffentlichen Teil		Vorlage Nr.
52.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	103/2019
53.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung“ - Veränderungssperre	129/2019
54.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	104/2019
55.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	130/2019
56.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	105/2019
57.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“ - Veränderungssperre	131/2019
58.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“ - Aufstellungsbeschluss	106/2019
59.	Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“ - Veränderungsbeschluss	132/2019
60.	Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Kindergärten und Kinderkrippen für das Kindergartenjahr 2019/2020. - Erhöhung der Elternbeiträge gemäß den Empfehlungen des Gemeindetags	036/2019
61.	Wünsche, Verschiedenes, Anträge	

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

Der Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet GRin Witte-Borst darum, § 60 der Tagesordnung zwischen dem Tagesordnungspunkt 5 und 6 zu behandeln.

Hiermit erklärt sich der Gemeinderat einverstanden.

§ 1

Bekanntgabe der Niederschriften aus den Sitzungen vom 27.03.2019 und 10.04.2019

Die Niederschriften werden in Umlauf gegeben. Zu den Niederschriften werden aus der Mitte des Gemeinderats keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 2

Mitteilungen

Starkregen

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass an verschiedenen Stellen in der Gemeinde Oberflächenwasser zu Kellerüberflutungen geführt habe. Die Feuerwehr habe hier verschiedene Einsätze bewältigen müssen.

Gemeinde Kusterdingen	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des Gemeinderates</p> <p>- öffentlich -</p>	<p>Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019</p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 3</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier</p>

§ 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Hierzu liegen keine Punkte vor

Gemeinde Kusterdingen	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des Gemeinderates</p> <p>- öffentlich -</p>	<p>Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019</p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 3</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier</p>

§ 4

Einwohner- und Jugendfragestunde

Aus der Mitte der Zuhörer werden keine Fragen gestellt.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 5

Neubau Diakoniestion

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 139/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird. Er begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt BM i.R. Rösch und Geschäftsführerin Frau Gaby Mötzung. Er führt weiter aus, dass dem Gemeinderat ja bekannt sei, dass die Diakoniestation aus allen Nähten platze. Von ursprünglich einmal 23 Mitarbeitern sei man nun bei 51 Mitarbeitern angekommen. Die Diakoniestation benötige daher dringend Raum. Im Gewerbegebiet „Braike“ sei hierfür ein Neubau vorgesehen. Er empfehle dem Gemeinderat, der Vorlage zuzustimmen. Anschließend übergibt er das Wort an Frau Rösch.

Frau Rösch führt unter anderem aus, dass sie den Dank an die Gemeinde ausspreche, dass diese schon seit ca. 30 Jahren die Diakoniestation in Kusterdingen beherberge. Der derzeitige Standort platze aus allen Nähten. Durch die erhöhte Anzahl an Mitarbeitern gebe es auch täglich Parkplatzprobleme. Der Pflegebedarf sei ein wachsender Markt und der Kampf ums Personal sei heute schon vorhanden. Im derzeitigen Gebäude sei keine Garderobe, kein behindertengerechtes WC usw. vorhanden.

Bei der vorgesehenen Finanzierung galten die geplanten Mittel eigentlich als sicher. Nun hätten sich die Regeln bei der Fernsehlotterie geändert. Hiervon habe man erst im Februar 2019 erfahren. Der Ausschuss habe aber bereits im November 2018 getagt. Da die Finanzierung nun unklar war, habe man das Baugesuch vorläufig gestoppt.

Im Anschluss daran stellt Frau Rösch das Bauvorhaben per Beamer vor.

Im Anschluss daran trägt Frau Rösch weiter vor, dass wegen der zeitlichen Verzögerung bei der Finanzierung eine Preissteigerung um 8% eingetreten sei. Nun würden die Kosten bei ca. 1,5 Mio Euro liegen. Da der Betrieb der Diakoniestation gut laufe, könnten dadurch die Eigenmittel etwas aufgestockt werden. Die vorläufige Finanzierung sehe nun wie folgt aus:

Blatt 2 zu § 5

Geldmittel: ca. 940.000,-- €

Kredite: ca. 560.000,-- €

Die Kreditzinsen von ca. 26.000,-- € könnten über den Haushalt der Diakonie erbracht werden. Weiterhin habe man bei der Soziallotterie noch einen Antrag auf Zuschuss in Höhe von 100.000,-- € gestellt. Erläuternd fügt Frau Rösch noch hinzu, dass die Diakoniestation Härten e.V. ein kirchlicher Verein sei und der Verein die Kredite zurück bezahlen würde.

Frau Rösch erläutert weiter, dass entsprechend der bisherigen Finanzierung noch ca. 300.000,-- € fehlen würden. Diese sollten von den Kommunen kommen.

Auf die Frage von GRin Witte-Borst antwortet Frau Rösch, dass die Möglichkeit bestehe, das Gebäude noch aufzustocken.

Auf die Frage von GRin Zorn antwortet Frau Rösch, dass als Kaufpreis für das Grundstück inkl. Nebenkosten 105.000,-- € eingeplant seien.

Auf eine weitere Frage von GRin Zorn, warum die Diakonie das Gelände nicht in Erbpacht erwerbe, antwortet Frau Rösch, dass hier rechtliche Grenzen durch die kommunale Prüfungsaufsicht gegeben sei. Die Bezuschussung der Gemeinde müsse abgesichert werden. Hier würden bei der Erbpacht Probleme gesehen. Insbesondere im Hinblick darauf, dass 10 verschiedene Partner involviert seien.

GR Gassler begrüßt das vorgesehene Bauvorhaben und erklärt, dass er dem Antrag zustimmen werde.

GR Ferber erklärt, die Kirche verkaufe ihre Grundstücke doch auch im Erbbaurecht. Daher verstehe er nicht, warum das in diesem Fall nicht auch funktionieren würde. Der Vorsitzende antwortet hierauf, dass es heute nicht um den Verkauf, sondern um den Zuschussantrag gehe. Sofern sich der Gemeinderat grundsätzlich mit dem Gedanken befassen wolle, Gewerbebauplätze im Erbbaurecht zu veräußern, müsste dies einmal grundsätzlich diskutiert werden.

GR Kautt stellt den Antrag auf Ende der Rednerliste.

Dieser Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Seite 3 zu § 5

GR Mayer findet es bedauerlich, dass eine solche Diskussion gerade jetzt beim Bauvorhaben „Diakoniestation“ geführt werde. Er findet das Bauvorhaben gut und stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Nach weiterer kurzer Diskussion

beschließt

der Gemeinderat bei einer Nein-Stimme und einer Enthaltung:

Dem Antrag zur erweiterten Finanzierung des Neubaus der Diakoniestation Härten e.V. vom 16.04.2019 (siehe Anlage)

wird stattgegeben.

Frau Rösch bedankt sich abschließend beim Gemeinderat für die Zustimmung. Von der Systematik her wird nun zuerst § 7 und danach § 6 behandelt.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 7

Vergabe für die IT Ausstattung in Verwaltung, Schulverwaltung, Kindergärten, Gemeindejugendpflege, Seniorenarbeit, Bauhof und Bücherei

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage 034/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird. Im Anschluss daran trägt Herr Breisch den Sachverhalt vor. Er führt unter anderem aus, dass die Firmen wohl sehr gut ausgelastet seien, da lediglich ein Angebot eingegangen sei. Er weist weiter darauf hin, dass der Preis brutto ausgewiesen sei und nicht netto, wie dies in der Vorlage dargestellt ist.

GRin Zorn führt aus, dass sie Probleme gehabt habe, die beiden Vorlagen zu verstehen. Das Angebot sei allerdings von der Höhe her in Ordnung.

Auf die Frage von GR Ferber, warum man zwei Server benötige, gibt Herr Breisch zur Antwort, dass jeweils für das alte und das neue Rathaus ein Server benötigt werde. Er weist weiter darauf hin, dass die Kosten des Wartungsvertrags nicht enthalten seien.

Einstimmig

beschließt

der Gemeinderat:

Die Firma Lunter Unternehmensberatung e. K., Wannweil, erhält den Auftrag zur Lieferung, Installation und Wartung der EDV-Anlage für die Gemeindeverwaltung sowie die Schulverwaltung der August-Lämmle-Schule, der gemeindeeigenen Kindergärten, der Gemeindejugendpflege, der Seniorenarbeit und der Bücherei zum Angebotspreis von 133.095,37 €.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 6

Vergabe des Leasing für die IT Ausstattung in Verwaltung, Schulverwaltung, Kindergärten, Seniorenarbeit, Gemeindejugendpflege und Bücherei

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 035/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Frau Falkenberg führt weiter aus, dass die Software nicht geleast, sondern gekauft werde. Die Verwaltung habe Kauf und Leasing geprüft und festgestellt, dass Leasing günstiger sei. 3 Firmen hätten ein Angebot abgegeben.

Einstimmig

beschließt

der Gemeinderat:

Die Vergabe der Leasingdienstleistung erfolgt an die Firma CHG-Meridian AG, Weingarten, bei einer monatlichen Leasingrate von 1.603,00 € und einer Leasingdauer von 48 Monaten.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „VR-Bank Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Wankheim

- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 133/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Er berichtet, dass der Ortschaftsrat zugestimmt habe. Weiterhin begrüßt er zu diesem Tagesordnungspunkt Architekt Eisele.

Die Frage von GRin Ambros, wie sich die GRZ von 0,6 hinsichtlich der Tiefgarage berechnet, wird von Architekt Eisele beantwortet.

Bei einer Enthaltung

beschließt

der Gemeinderat:

- 1.1 Die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „VR-Bank-Gelände“, Gemeinde Kusterdingen und zum Entwurf der örtlichen Bauvorschriften für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „VR-Bank-Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage „Stellungnahme und Behandlung der Stellungnahme“ aufgeführt behandelt.
- 1.2 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „VR-Bank-Gelände“, Gemeinde Kusterdingen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A vom 22.05.2019) und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1 vom 22.05.2019) wird mit der Begründung vom 22.05.2019 gebilligt und als Satzung beschlossen.

Blatt 2 zu § 8

- 1.3 Die Örtlichen Bauvorschriften „VR-Bank-Gelände“, Gemeinde Kusterdingen bestehend aus der Planzeichnung (Teil A vom 22.05.2019) und dem Schriftlichen Teil, (Teil B2 vom 22.05.2019) werden mit Begründung vom 22.05.2019 gebilligt und als Satzung beschlossen.
- 1.4 Die Begründung zum Bebauungsplan mit Datum vom 22.05.2019 wird festgestellt.

Die Satzung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 9

Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- **Behandlung von Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 134/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird. Er erläutert unter anderem, dass bei diesem Dorfbereichsplan beschlossen worden sei eine Grenze zu verschieben. Der Ortschaftsrat habe bereits zugestimmt. Das Bebauungsplanverfahren an sich sei noch nicht abgeschlossen. Dieses müsse jetzt zuerst zu Ende geführt werden.

Einstimmig

beschließt

der Gemeinderat:

1.1 Die zum Entwurf des Bebauungsplans „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“ vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage „Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen“ vom 21.03.2019 aufgeführt behandelt.

1.2. Die zum Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“ vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage „Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen“ vom 21.03.2019 aufgeführt behandelt.

Blatt 2 zu § 9

1.3 Der Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“, bestehend aus der Planzeichnung vom 06.12.1999 mit Deckblattänderung vom 06.06.2018 und dem Schriftlichen Teil vom 21.03.2019, wird mit der Begründung vom 21.03.2019 als Satzung beschlossen.

1.4 Die Örtlichen Bauvorschriften „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“, bestehend aus der Planzeichnung vom 06.12.1999 mit Deckblattänderung vom 06.06.2018 und dem Schriftlichen Teil vom 21.03.2019, werden mit der Begründung vom 21.03.2019 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

Vor der Behandlung der § 10 – 59, die sich alle mit Aufstellungsbeschlüssen von Bebauungsplänen und Veränderungssperren befassen, trägt der Vorsitzende vor, dass alle Ortschaftsräte jeweils zugestimmt hätten.

GRin Ambros ergänzt, dass hinsichtlich der Begründung beim Maß der baulichen Nutzung es ja auch um die Anzahl der Wohnungen gegangen sei sowie die Bebauungsdichte. Hierauf wollte sie nochmals hinweisen. Sie weist darauf hin, dass das VR-Bank Gelände ja im Dorfbereich enthalten sei. Der Vorsitzende gibt hierauf zur Antwort, dass es sich bei der VR-Bank um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handle. Hinsichtlich der Langen Gasse müsste im weiteren Verfahren dieser aus dem Dorfbereichsplan heraus genommen werden.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 10

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 081/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Der Beschluss des Gemeinderats ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 11

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 107/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 12

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 082/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 13

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 108/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse</p> <p>des Gemeinderates</p> <p>- öffentlich -</p>	<p>Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019</p> <p>Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19</p> <p>Beurlaubt: 3</p> <p>Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier</p>

§ 14

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 083/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 15

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 109/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 3, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 16

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2.Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 084/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Der Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 17

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 110/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 18

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 085/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 19

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 111/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 5, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 20

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 086/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 21

Bebauungsplan „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 112/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Ortskern Kusterdingen, Teilbereich 6, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 22

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich1, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 087/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22,05,2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 23

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 113/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Kusterdingen-Süd“, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 24

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 088/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 25

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 114/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 26

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 089/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 27

Bebauungsplan „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 115/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 28

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 090/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 29

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 116/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 1, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 30

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss

GR Kautt erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 091/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 31

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung - Veränderungssperre

GR Kautt erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 117/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 32

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 092/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 33

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 118/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 34

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 093/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 35

Bebauungsplan „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 119/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 5, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 36

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 094/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 37

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 120/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 38

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 095/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 39

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 121/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 2, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 40

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 096/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 41

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 122/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 42

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“, - Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 097/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 43

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 123/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 44

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 098/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 45

Bebauungsplan „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung - Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 124/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Jettenburg, Teilbereich 5, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 46

Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

GR Ferber erklärt sich für befähigt und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 099/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorhaben gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 47

Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

GR Ferber erklärt sich für befähigt und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 125/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 48

Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

GR Mayer erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 101/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 49

Bebauungsplan „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

GR Mayer erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 127/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 3, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 50

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich1, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

GR Gassler erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 102/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 51

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 1, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

GR Gassler erklärt sich für befangen und begibt sich auf die Zuschauerstühle.

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 128/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 1, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 52

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 103/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 53

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 129/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 2, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 54

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 104/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.5.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 55

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 130/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 3, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 56

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 105/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 57

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“

- Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 131/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 2. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 58

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 106/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den im Lageplan vom 22.05.2019 dargestellten Bereich (Anlage) werden nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellt.

Dieser Beschluss des Gemeinderats ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 59

Bebauungsplan „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“

- Veränderungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 132/2019, die Bestandteil der Niederschrift wird.

Ohne Aussprache

beschließt

der Gemeinderat einstimmig:

Für den Bereich des Bebauungsplans „Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 5, 3. Änderung“, Gemeinde Kusterdingen, wird entsprechend der beigefügten Satzung einschließlich Lageplan vom 22.05.2019 die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gebilligt und als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 60

Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Kindergärten und Kinderkrippen für das Kindergartenjahr 2019/2020

- Erhöhung der Elternbeiträge gemäß den Empfehlungen des Gemeindetags

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungsvorlage Nr. 036/2019 und Anlage 016.1/2019. Diese werden Bestandteil der Niederschrift. Anschließend bittet er Frau Falkenberg um Sachvortrag.

Frau Falkenberg trägt u.a. vor, dass nach der Einigung zwischen den kirchlichen und kommunalen Kindergartenträgerverbänden ein Kostendeckungsgrad von 20% erreicht werden sollte.

Die jetzigen Empfehlungen des Gemeindetags werden in unserer Gebührenstruktur der Einkommensstufe 4 zugrunde gelegt. Durch die neuen Empfehlungen wird sich der Kostendeckungsgrad durch die Elterngebühren nicht maßgeblich verändern. Es werden lediglich die Tarifierhöhungen des TVöD berücksichtigt.

Auf die Frage von Gemeinderätin Witte-Borst antwortet Frau Falkenberg, dass bei Gemeinden, die keine einkommensbezogenen Gebühren erheben, evtl. schon ein Deckungsgrad von 20 % erreicht werden kann.

Auf eine weitere Frage von Gemeinderätin Witte-Borst gibt Frau Falkenberg zur Antwort, dass es durchaus Eltern geben würde, die die Einkommensstufe 8 erreichen würden.

Gemeinderätin Zorn übergibt Bürgermeister Dr. Soltau einen Antrag der Fraktion Härtenliste/SPD zur Behandlung folgender Themen:

„Sind die Kitagebühren in Kusterdingen sozial ausgewogen?“

„Sind die Kitagebühren, im Verhältnis zu anderen Gemeinden, zu hoch?“

Gemeinderat Heusel ist der Auffassung, dass vor einer Abstimmung über diese Themen geredet werden sollte.

Da eine Mehrheit des Gemeinderats dies anders sieht, stellt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Der Gemeinderat

beschließt

mehrheitlich bei zwei Enthaltungen:

Die in Anlage 36.1/2019 zur Sitzungsvorlage 36/2019 beigefügte *Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Kindergärten und Krippen* wird zugestimmt.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

§ 61

Wünsche, Verschiedenes, Anträge

Papierlose Sitzungsunterlagen

GR Heusel weist darauf hin, dass heute sehr viele Sitzungsunterlagen in Papier vorgelegt haben. Man sollte nochmals über papierlose Sitzungsunterlagen nachdenken. Der Vorsitzende antwortet hierauf, dass dies auch immer wieder im Beamten-Sprengel diskutiert werde. Das Problem hierbei sei, dass nur ein Medium Verwendung finden sollte. Dies müsse mit dem neuen Gemeinderat diskutiert werden.

Letzte Gemeinderatssitzung

GRin Witte-Borst stellt fest, dass für den jetzigen Gemeinderat dies ja die letzte Sitzung sei. Manche würden endgültig ausscheiden. Es sei für sie eine sehr erfüllte Zeit gewesen. Hierfür bedankt sie sich bei allen und lädt gleichzeitig am 24.05.19 um 11 Uhr nach Tübingen zur Veranstaltung „Friday for Future“ ein.

Der Vorsitzende entgegnet hierauf, dass die entsprechenden Gemeinderäte noch verabschiedet würden.

Gemeinde Kusterdingen	
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates - öffentlich -	Verhandelt mit dem GR am 22.05.2019 Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Dr. Soltau und 16 Gemeinderäte; Normalzahl 19 Beurlaubt: 3 Außerdem anwesend: Frau Durst-Nerz, Frau Falkenberg, Herr Polzin Herr Breisch (§ 6+7), BMin i.R. Rösch /Frau Mötzung (zu § 5), Herr Eisele (zu § 8) Schriftführer: Herr Katzmaier

Blatt 2 zu § 61

Vorgehensweise bei den weiteren Sitzungen

GR Gassler fragt an, wie es nun mit den Sitzungen weiter gehen würde. Der Vorsitzende gibt hierauf zur Antwort, dass beispielsweise die Baugesuche ganz normal weiter am 05.06.19 im Technischen Ausschuss und zuvor in den Ortschaftsräten Behandlung finden werden.

Die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates sei für 03.07.2019 vorgesehen.

Vor Ende der öffentlichen Sitzung bedankt sich der Vorsitzende bei der anwesenden Presse für die Berichterstattung der letzten fünf Jahre.