



SITZUNGSVORLAGE				
Nr. 009/2020	vom	17.01.2020	<b>Hauptamt</b>	
Sitzung des		GR		
am		29.01.2020		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		(E)		

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Vergabe Unterhalts- und Grundreinigung der Schwimmhalle und der Turn- und Festhalle Kusterdingen**

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Die Firma S.C.O. GmbH, Fabrikstraße 26, 73207 Plochingen erhält den Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung der Schwimmhalle und der Turn- und Festhalle in Kusterdingen zu einer jährlichen Auftragssumme von 22.052,59 € für die Unterhaltsreinigung und 3.029,88 € für die Grundreinigung, jeweils inklusive MwSt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat  
 wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA  
 wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

wie Ortschaftsratsbeschluss  
 wie Ortschaftsratsbeschluss  
 mit folgenden Änderungen:

### Darstellung des Sachverhalts:

Für die Grundreinigung der Schwimmhalle und der Turn- und Festhalle in Kusterdingen wurde aktuell eine beschränkte öffentliche Ausschreibung im Auftrag der Gemeinde von der Firma CLEAN Beratung durchgeführt. Es wurden fünf Angebote eingereicht. Ein Angebot war nicht rechtsverbindlich und konnte nicht in die Bewertung einfließen, vier Angebote verblieben nach der formellen Prüfung im Wettbewerb.

Bei keiner der verbleibenden Firmen wurde der Mindeststundenverrechnungssatz unterschritten. Alle an der Ausschreibung beteiligten Bieter sind eingetragene Fachbetriebe und können somit beauftragt werden.

### Die Wirtschaftlichkeit der Angebote wurde wie folgt ermittelt:

#### Bewertung der Kosten

Aus allen im Wettbewerb befindlichen geprüften Angebotssummen wurde die durchschnittliche Angebotssumme je Los ermittelt und als Basis für die Bewertung der Wirtschaftlichkeit zu Grunde gelegt.

#### Bewertung der Reinigungsstunden

Da es für eine gute Reinigung wünschenswert ist, möglichst viele Reinigungsstunden im Objekt aufzuwenden, werden die Reinigungsstunden, die unter dem Durchschnitt liegen, mit einem höheren Faktor bewertet.

#### Bewertung der Fachlichen Kompetenz und der Referenzen

Angebote ohne Angaben zu Betriebsabläufen, Qualitätssicherung und keine oder schlechte Referenzen werden mit jeweils einem zusätzlichen Punkt bewertet.

#### Wirtschaftlichkeit

Das Angebot mit dem niedrigsten Faktor ist somit das wirtschaftlichste Angebot. Angebotssummen die unter dem Durchschnitt liegen, erhalten einen niedrigeren Faktor:

#### 6.1 Einzelauswertung der Unterhaltsreinigung nach Prüfungen, nach Wirtschaftlichkeit sortiert

##### Los 1

Angebote	Kosten UR inkl. MwSt.	Kosten GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Jahr	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 = Firma 3	22.052,59 €	3.029,88 €	980,51	90,50
2 = Firma 2	15.405,02 €	2.598,67 €	698,24	92,86
3 = Firma 1	34.150,94 €	7.333,87 €	1.328,62	112,23
4 = Firma 4	37.573,02 €	4.947,89 €	1.288,73	114,05

#### Zusammenfassung

Gemäß den getroffenen Zielvereinbarungen sind die Reinigungsarbeiten an einen oder mehrere fachkundige und zuverlässige Reinigungsunternehmen zu vergeben. Alle an der Ausschreibung beteiligten Bieter sind eingetragene Fachbetriebe und können somit beauftragt werden.

Nach der Vergabeordnung und der VOL ist der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Lt. Ausschreibungsbedingungen wurde der wirtschaftlichste Bieter nach folgenden Gewichtungen ermittelt:

**Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung**

1.) Preis der laufenden Unterhaltsreinigung	Gewichtung	50,0%
2.) Reinigungsstunden in den Objekten (Ifd. Unterhaltsreinigung)	Gewichtung	35,0%
3.) Preis für Vergleichsflächen Grundreinigung	Gewichtung	10,0%
4.) Nachweise wie Konzept zum Reklamations- und Qualitätsmanagement, dass nachhaltige und umweltschonende Materialien eingesetzt, sowie umwelt- und materialschonende Verfahren angewandt werden. 3 positive Referenzen sind gefordert und Voraussetzung	Gewichtung	5,0%

Der Zuschlag soll nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Unter Berücksichtigung aller vorgegebenen Auswertungskriterien hat der nachfolgende Bieter das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und ist somit zu beauftragen:

	Kosten UR +GR inkl. MwSt.
<b>Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung</b>	
Unterhaltsreinigung	22.052,59 €
Grundreinigung	3.029,88 €
<b>Gesamtauftrag</b>	<b>25.082,47 €</b>

Wirtschaftlichster Bieter:  
**3. S.C.O. GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen**

Falkenberg

---

<u>Finanzierung:</u>	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	€
Haushaltsplanansatz	€
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	€
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	