

SITZUNGSVORLAGE						
Nr. 026/2020 vom	27.02.2020	BÜRGERMEISTERAMT				
Sitzung des	OR Im	TA				
am	09.03.2020	11.03.2020				
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	Ö	Ö				
Vorberatung (V)						
Entscheidung (E)	Е	Ė				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Änderung des Flächennutzungsplans - Erweiterung des Gewerbegebiets Waldwiesen um die Flst. 1476, 1477, 1478 und 1480, Gemarkung Immenhausen

Beschlussvorschlag:

Der Erweiterung des Gewerbegebiets Waldwiesen wird zugestimmt und die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

Ergebnis der Vorberatung:						
	im Ortschaftsrat wie Beschlussvorschlag wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:	2. 	im BUA / AFSV wie Beschlussvorschlag wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:			
	12		wie Ortschaftsratsbeschluss wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:			

Darstellung des Sachverhalts:

Die Firma	natte aufgrund Ih	rer benötigten La	gerfläche zunäch:	st angefragt
den hinteren Teil des Flu	rstückes 720/2 gena	au wie den vordere	en Teil ebenfalls a	Is Gewerha
fläche auszuweisen und 143/2019) Diese FNP-Ä	den FNP dahinge	hend zu ändern.	(siehe auch Sitz	ungsvorlage
Nachbarschaft sowohl v	om Ortschaftsrat In	nmenhausen, als	auch vom Techn	ischen Aus-
schuss abgelehnt.				

Nun wurden vier andere Grundstücke ausfindig gemacht, welche der als Lagerfläche dienen könnten.

Die Flurstücke 1476, 1477, 1478 und 1480 sind momentan ebenso noch als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Bei den Flurstücken 1476 und 1477 handelt es sich um gemeindeligene Grundstücke, die anderen beiden Grundstücke befinden sich in privatem Besitz. Insgesamt haben die Flurstücke eine Fläche von 5923m².

Im Osten schließt das Gewerbegebiet Waldwiesen an. Durch eine FNP-Änderung könnten die vier Flurstücke ebenso als Gewerbegebiet ausgewiesen werden, und der Bebauungsplan Waldwiesen anschließend dementsprechend ausgeweitet werden.

Katja Reinhuber

Valja Keinhus

Anlagen:

- 2 x Katasterauszug mit den betreffenden Grundstücken DIN A4
- Auszug aus dem rechtskräftigen FNP
- Auszug aus dem derzeitigen Änderungsstand des FNP







