

Gemeinde KUSTERDINGEN



Sitzungsvorlage				
Nr.054/2020	vom	10.06.2020	Ortsbauamt	
Sitzung des		GR	OR	
am		24.06.2020	24.06.2020	
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)			V	
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Brandschutzsanierung der Kindertagesstätte Pfiffikus in Kusterdingen-Jettenburg

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Umsetzung der Entwurfsplanung Stand 08. Juni 2020 der Atrium GmbH soll erfolgen. Kostenaufwand 220.000,- €

Die Atrium GmbH wird für Durchführung dieser Architekten- /Ing.- Leistungen gemäß HOAI beauftragt.

Die Überplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 90.000.- € werden genehmigt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. im BUA / AFSV
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Bereits im Oktober 2017 erfolgte eine Brandverhütungsschau durch das Landratsamt Tübingen unter Hinzuziehung des auf Brandschutz spezialisierte Ing. Büro Sinfirio GmbH&Co.KG. Grundlegend wurde hier ersichtlich und festgelegt, dass ein 2. Fluchtweg aus dem 1. und 2. Stockwerk als Außentreppe notwendig ist, obwohl es sich überwiegend um ein genehmigtes Bestandsgebäude handelt. Dies wird begründet, dass nach §58 Abs. 6 LBO auch nachträgliche Anforderungen gestellt werden können, in diesem Fall, da kein gesicherter 2. Rettungsweg vorhanden ist. Eine Abweichung hätte eine eklatante stockwerksbedingte Einschränkung des Kindergartenbetriebes zur Folge.

Auch weitere kleinere Brandschutzmaßnahmen bedürfen einer Nachbesserung.

Eine Nachbegehung mit dem Landratsamt erfolgte erneut im September 2018.

Die Atrium GmbH wurde zur Ausarbeitung verschiedener Lösungsansätze eingebunden.

Möglichkeiten eines zweiten Fluchtweges erörtert. Die statischen und räumlichen Gegebenheiten stehen hier einer freien und schnellen Lösung entgegen.

Auf Anregung von Ortsvorsteher Herr Brucklacher, sollte auch eine Variante mittels Fluchtwegrutschen untersucht werden.

Bei einem Abstimmungstermin im Oktober 2020, konnte nach Erörterung und Zustimmung aller beteiligten Ämter und Beteiligten eine solche „Rutschen-Lösung“ erlangt und die nun vorliegende Entwurfsplanung Stand 08. Juni 2020 der Atrium GmbH erarbeitet, werden.

Die Ausarbeitung/Entwurfsplanung mit Erläuterungsbericht und einer Kostenberechnung sind dieser Vorlage beigelegt.

Weitere angetragene Anregungen werden in Abstimmung noch eingearbeitet.

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Entwurfsplanung Stand 08. Juni 2020 umzusetzen, und die Atrium GmbH mit den hierfür notwendigen Architekten-/Ingenieurleistungen zu beauftragen.

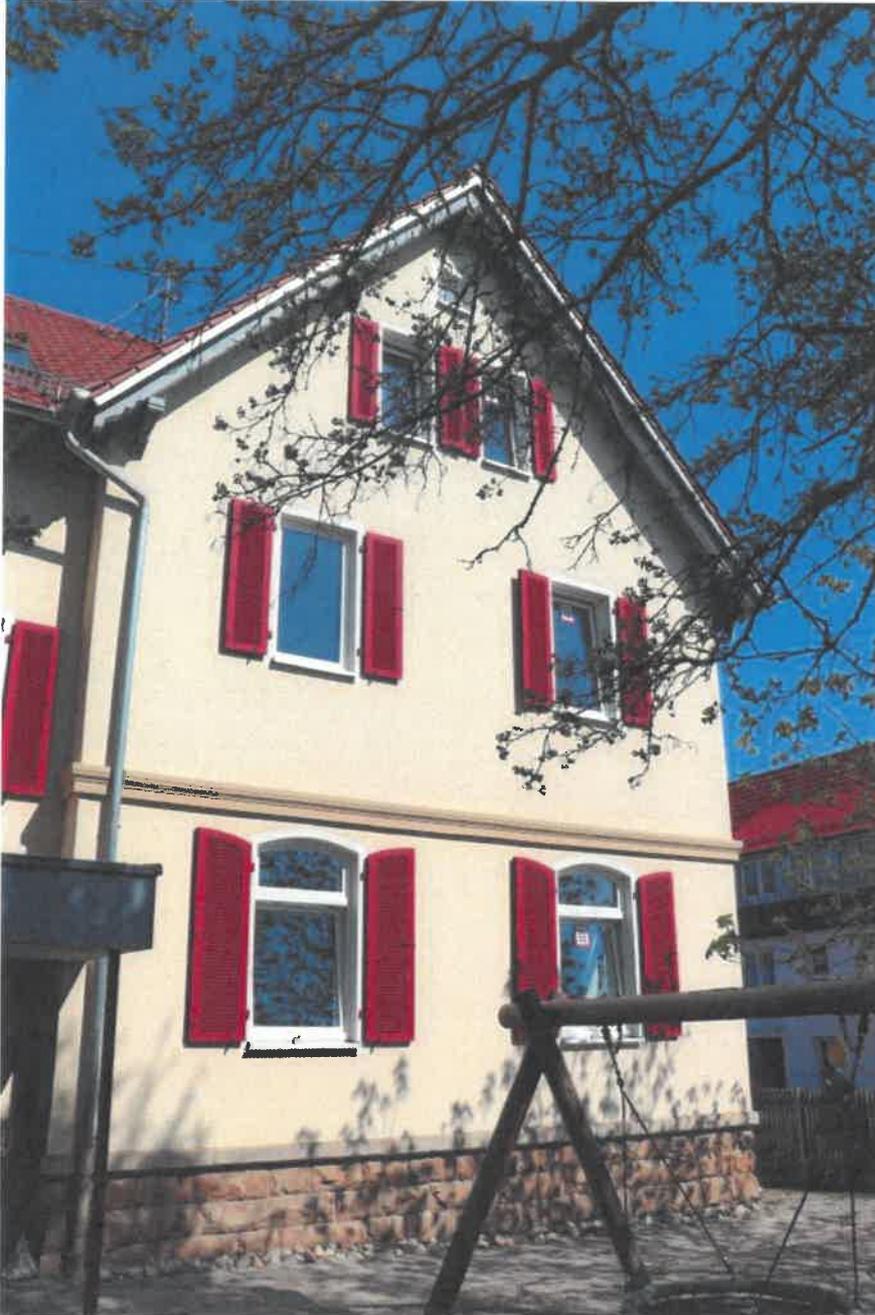
Bauamt

D. Sauter

Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	220.000.- €
Haushaltsmittel bereitgestellt	130.000.- €
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	90.000.- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	

**Gemeinde Kusterdingen
Kirchentellinsfurter Straße 9, 72127 Kusterdingen**



Ansicht Süd-Ost

**Brandschutzsanierung der Kindertagesstätte Pfiffikus
in Kusterdingen - Jettenburg**

Stand: Entwurfsplanung 08. Juni 2020

Erläuterungsbericht zur Brandschutzsanierung der Kindertagesstätte Pfiffikus in Kusterdingen Jettenburg

Die Kindertagesstätte Pfiffikus in Kusterdingen Jettenburg befindet sich in einem Bestandsgebäude, bauzeitlich ist dieses ca. in das Jahr 1890 einzuordnen. Das ursprüngliche Schulgebäude wurde mehrfach umgebaut und wurde ab 1971 als Kindergarten genutzt. Nach der energetischen Sanierung des Kindergartens im Jahr 2007 wurde 2013 durch Umbaumaßnahmen der Kindergarten mit dem Einbau einer Krippengruppe ergänzt.

Nach der Beauftragung des Ingenieurbüro Sinfiro durch das Landratsamt Tübingen wurde am 11. Oktober 2017 eine Brandverhütungsschau durchgeführt. Dabei wurde als erforderliche Maßnahme die Herstellung eines zweiten baulichen Flucht- und Rettungswegs für das Ober- und Dachgeschoss gefordert.

Von der Atrium Projektmanagement GmbH wurden Entwurfsvarianten zur Umsetzung für den zweiten baulichen Rettungsweg erarbeitet.

- Variante Rettungsweg aus dem Flur Obergeschoss über das Flachdach und Abgang mit einer Außentreppe in den Garten an der südwestlichen Grenze. Die Umsetzbarkeit wurde vom Statiker geprüft und ausgearbeitet.
- Für die Variante Rettungsweg an der Hausfassade Süd-Ost wurde eine Vielzahl von Außentreppevarianten erstellt.

Auf Initiative des Ortsvorstehers von Jettenburg, Herr Brucklacher, wurde die Möglichkeit einer Evakuierungsrutsche als zweiter baulicher Rettungsweg angedacht.

Spezielle verkehrssichere Rutschen sind in Kindertageseinrichtungen als zweiter Rettungsweg aus Obergeschossen nur dann möglich, wenn im Obergeschoss keine Kinder unter drei Jahre betreut werden. Das ist im KIGA Pfiffikus nicht der Fall.

Bei einem Ortstermin am 24. Oktober 2019 wurde die Möglichkeit einer Evakuierungsrutsche mit Vertretern der Gemeinde Kusterdingen, der Kindergartenleitung, dem LRA Tübingen, Kreisbrandmeister Herr Buess und Herr Krämer von der Brandverhütungsschau, der Unfallkasse BW Herr Eckmann UKBW, dem Brandschutzsachverständigen Herr Hock sowie den Architekten erörtert. Der Sonderlösung zur Umsetzung des zweiten baulichen Flucht- und Rettungswegs mit einer Evakuierungsrutsche wurde von allen Beteiligten befürwortet und zugestimmt.

Auf der Grundlage der Besprechung wurde von der Atrium eine Entwurfsplanung mit Rutschen als zweiten baulichen Rettungsweg ausgearbeitet. Ebenso wurde von der Atrium eine Kostenberechnung für die notwendigen baulichen Maßnahmen erstellt.

An der südöstlichen Hausfassade werden im Obergeschoss und Dachgeschoss neu zu errichtende Podeste angebracht von denen der Einstieg in die Rutschen seitlich erfolgt. In den ersten Entwürfen wurde der Rutschenauslauf in einen gemeinsamen Auslaufbereich geplant. Jedoch nach Prüfung durch den Brandschutzsachverständigen Herr Hock / Ing. Büro sinfiro muss zwischen den Rutschen eine Anleiterstelle für die Feuerwehr (3.00m x 3.00 m) an den Podesten hergestellt werden. Demzufolge musste für jede Rutsche ein separater Rutschenauslaufbereich gestaltet werden. Der Auslaufbereich der Rutsche aus dem Obergeschoss musste noch zum Erhalt des großen schönen Baumes nach Osten abgerückt werden.

Die Rutschendauer hängt von Kleidung, Gewicht und Körperhaltung ab daher kann darüber keine genaue Aussage getroffen werden.

Die Rutsche aus dem Dachgeschoss hat eine Neigung von ca. 30° - 35° und einen Innendurchmesser von 78 cm. Die Abgangshöhe beträgt ca. 8.00 Meter über dem Gelände.

Die Rutsche aus dem Obergeschoss hat eine Neigung von ca. 30° - 35° und ebenso einen Innendurchmesser von 78 cm. Die Abgangshöhe beträgt ca. 4.90 Meter über dem Gelände.

Der Rutschenauslauf endet in einem mit Fallschutzmatten ausgelegten Sicherheitsbereich.

Folgende Umbaumaßnahmen sind im Dachgeschoss notwendig. Ausbau der bestehenden Fenster im Rhythmikraum und Einbau eines bodentiefen Elements mit zwei festen Seitenteilen und einer Drehtüre mit einer lichten Durchgangsbreite von 1,00 Meter. Dadurch sind ergänzenden Maßnahmen an den Boden- Wand- und Deckenoberflächen sowie das Versetzen von technischen Einbauten notwendig.

Im Obergeschoss sind folgende Umbaumaßnahmen nötig. Ausbau des bestehenden Fensters im Gruppenraum und Einbau eines bodentiefen Fensters mit einer Durchgangsbreite wie das Bestandsfenster. Das Podest im OG ist gleichzeitig die Angriffsfläche für die Feuerwehr. Daher kann die geforderte 90 cm lichte Breite des Fensters im Obergeschoss vernachlässigt werden. Ergänzend sind Maßnahmen an den Boden- Wand- und Deckenoberflächen sowie das Versetzen von technischen Einbauten notwendig.

Im Erdgeschoss vom Abgang zum Untergeschoss ist der Einbau einer Brandschutztechnischen Trennwand im Treppenhaus auf dem Podest des Ausgangs ins Freie notwendig. Im Untergeschoss müssen notwendige Brandschutztüren ertüchtigt werden ebenso die Türe im Obergeschoss.

Durch die Änderungen und das Anbringen der Podeste ist die Überarbeitung der Fassadenoberfläche des südöstlichen Giebels erforderlich.

Wegen des Rutschenauslaufs mit Sicherheitsbereich muss im Garten der KiTa noch geprüft werden ob eine kleine Rutsche und eine Schaukel versetzt werden können.

Die Abstimmung zwischen den einzelnen Fachbereichen und die notwendigen Vermessungsarbeiten haben die Entwurfsplanung verzögert.

Reutlingen, 08. Juni 2020 kb/gj/sk

Atrium
Projektmanagement GmbH



Dachgeschoss, Maßnahme Ausbau Fenster und Einbau eines bodentiefen Elements



Obergeschoss, Maßnahme Ausbau Fenster und Einbau eines bodentiefen Fensters



Ansicht Nord-Ost



Abtrennung Treppenhaus EG-UG



- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - neu geplant



KTJ_ARC_GR_LP_3_80_-_V

Projekt_Planer_Planart_Ebene_Lph_Nummer_Index_Status

Projekt	KiTa Pfiffikus in Jettenburg
	Brandschutzsanierung
Bauherr	Gemeinde Kusterdingen
Planer	Atrium GmbH
Leistungsphase	Entwurfsplanung
Planinhalt	Lageplanskizze
Projekt-Nr.	A19012-GP
Datum/Gez.	25.05.2020 sk/gj
Maßstab/Größe	1:100 / A3

Atrium

Projektmanagement GmbH
 Dominohaus Am Echazler 24 D-72764 Reutlingen
 T +49 (0)7121 927-230 F +49 (0)7121 927-239
 mail@atrium-gmbh.de www.atrium-gmbh.de

Grundstücksgrenze

OBERGESCHOSS

Evakuierungstürsche ab OG
Material: VZA-Edelstahl
Wendeldung 380°
Innendurchmesser Rutsche d = 80 cm
Höhe Podest ca. 4,82 Meter ü. Gelände

Ausführung Podest
Breite: 120 cm
Tiefe: 120 cm

Anliegerstelle Feuerwehr
3,00 m x 3,00 m

3,00

3,00

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

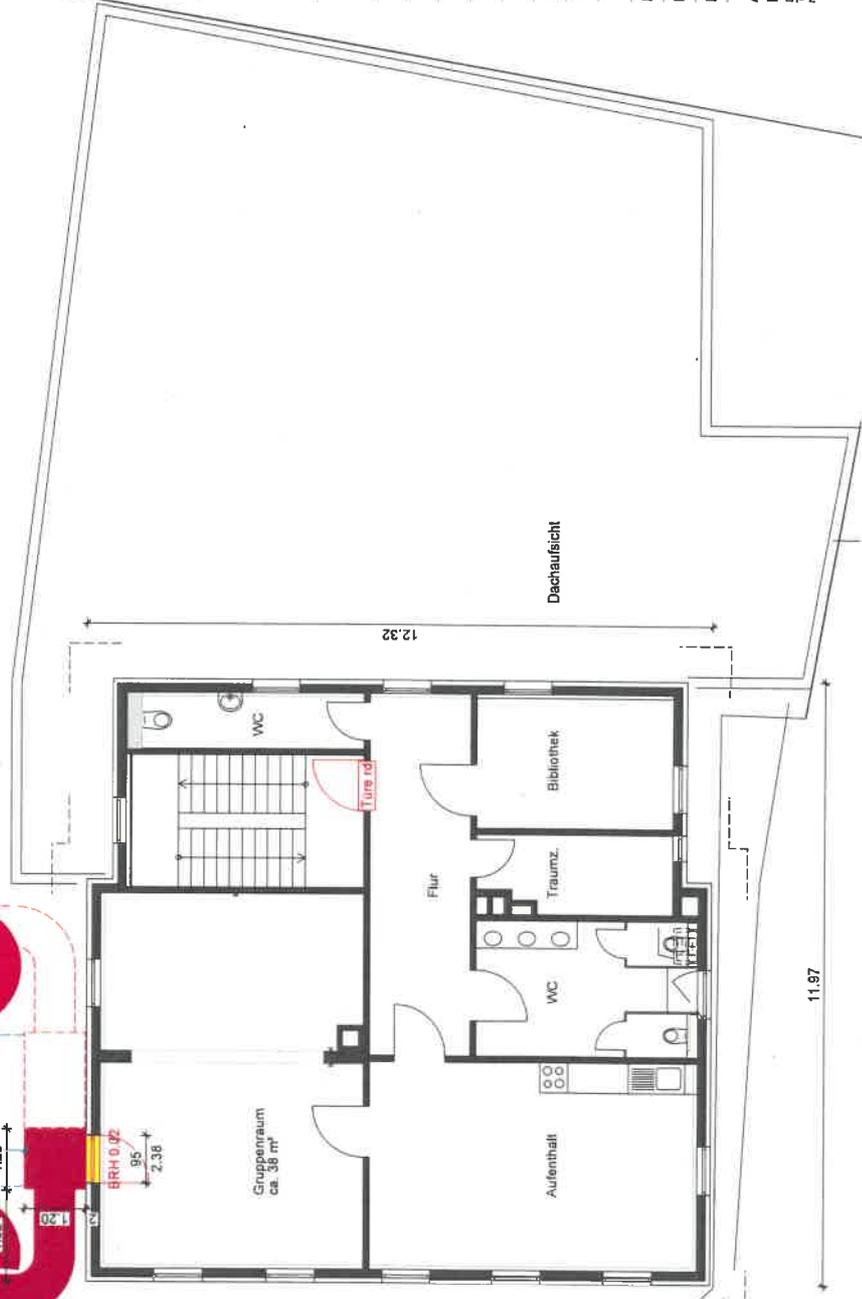
1,20

1,20

1,20

12,32

Dachaufsicht



11,97

Mähringer Straße

Legende

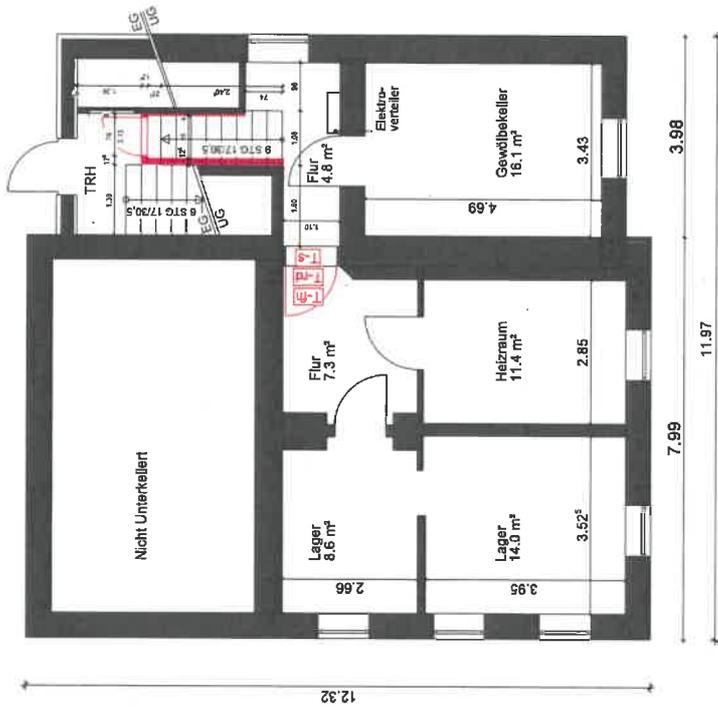
- Bestand
- Abbruch
- neu geplant



KIT_ARC_GR_OG_3_110_1_V
 Projekt_Planer_Ebene_Lich_Nummer_Inhalt_Status

Projekt	KITA Pfimkus in Jettenburg
Bauherr	Brandschutzsanierung
Planer	Gemeinde Kusterdingen
Leistungsphase	Entwurfsplanung
Planinhalt	Grundriss Obergeschoss
Projekt-Nr.	A19012-OP
Datum/Gez.	25.05.2020 sk/gj
Maßstab/Größe	1:100 / A3

Atrium
 Projektmanagement GmbH
 Demitshaus Am Eichelzeller 24 D-72764 Reudlingen
 +49 (0)7121 927-230 F +49 (0)7121 927-239
 info@projektmanagement-grundbes.com

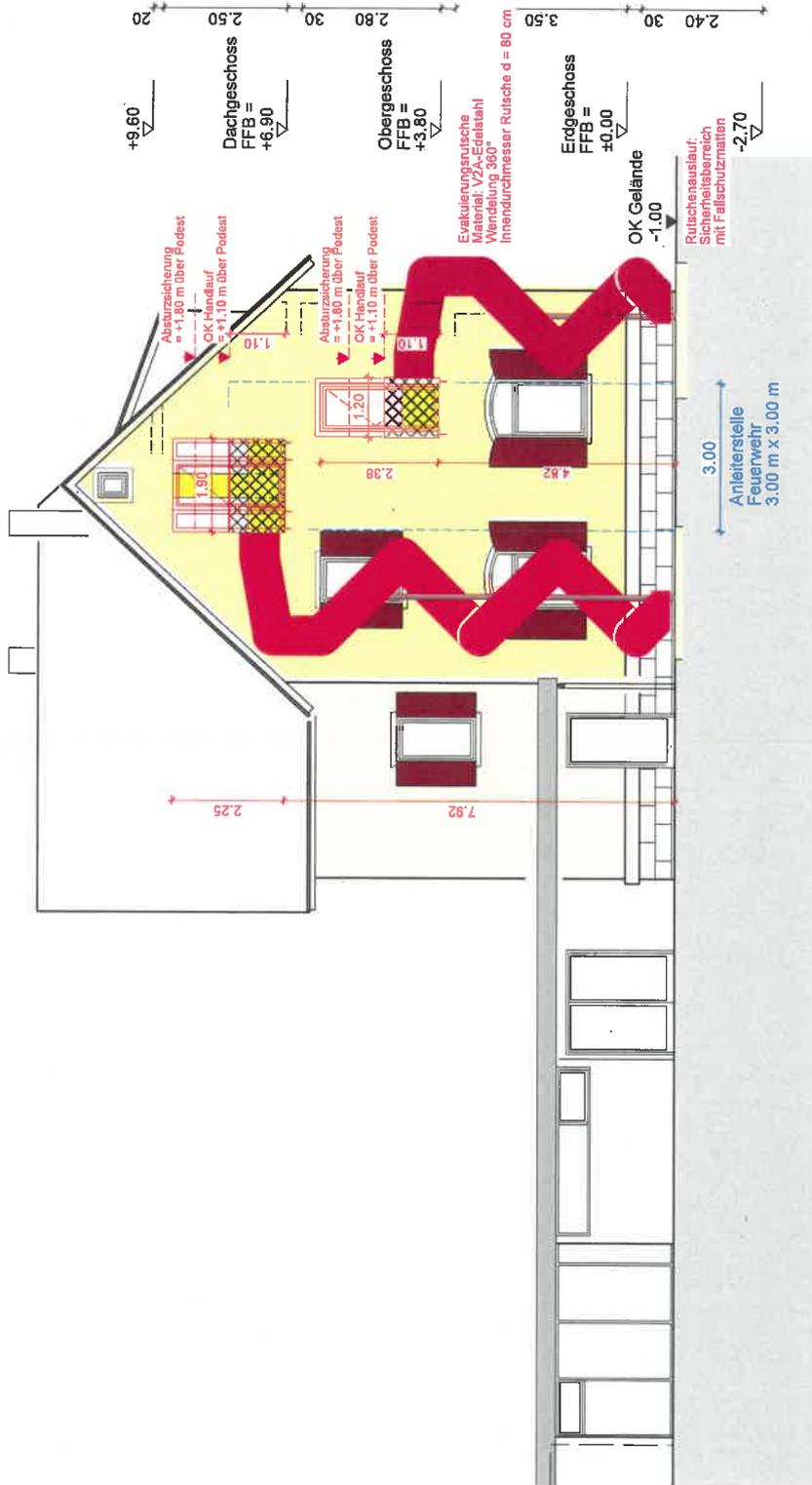


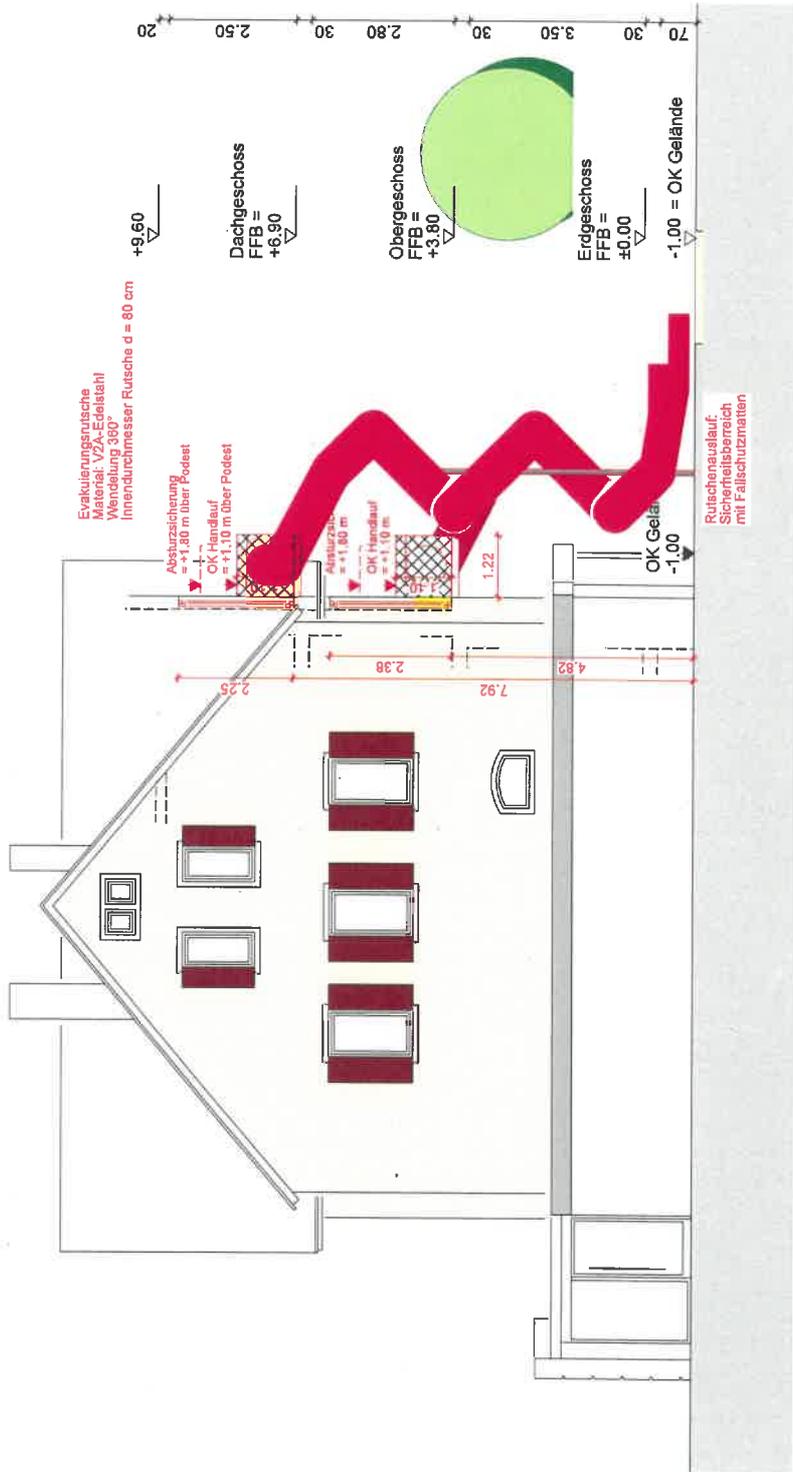
- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - neu geplant
- ⊗

KTU_ARC_GR_UC_3_90_...
 Projekt_Planer_Ebene_Lph_Nummer_Index_Status

Projekt	KIT's Pfiffikus in Jetterburg
Bauherr	Brandschutzsanierung
Planer	Gemeinde Kusterdingen Atrium GmbH
Leistungsphase	Entwurfsplanung
Planinhalt	Grundriss Untergeschoss
Projekt-Nr.	A19012-0P
Datum/Gez.	25.05.2020 sk/gj
Maßstab/Größe	1:100 / A3

Atrium
 Projektmanagement GmbH
 Deminohaus, Am Eichelzäun 24
 71734 Kusterdingen
 Tel: (07142) 8274-0 Fax: (07142) 8274-2399
 ma@atriumgmbh.de www.atriumgmbh.de





- Legende
- Bestand
 - Abbruch
 - neu geplant

KTLARFC_AN_S-W_3_302_..V
 Projekt_Planer_Ebene_Lph_Nummer_Index_Status

Projekt	KITa Pfiffikus in Jettensburg
Bauherr	Brandschutzsaniierung
Planer	Gemeinde Kusterdingen
Planer	Atrium GmbH
Leistungsphase	Entwurfsplanung
Planinhalt	Ansicht Süd-West
Projekt-Nr.	A19012-GP
Datum/Gez.	25.05.2020 sk/gj
Maßstab/Größe	1:100 / A3

Atrium
 Projektmanagement GmbH
 Dominikhaus Am Eichelauer 24 D-72794 Ruffingen
 T +49 (0)7121 927-230 F +49 (0)7121 927-239
 ma@atrium-gmbh.de www.atrium-gmbh.de

Gemeinde Kusterdingen
Brandschutzsanierung KiTa Pfiffikus in Kusterdingen Jettenburg
Kostenberechnung

Grundlagen:

Aufmaß Atrium vom 16.04.2020

Entwurfsplanung vom 15.01.2020

Abstimmungstermin am 24.10.2019

Bericht vom 07.02.2019 zur Brandverhütungsschau am 11.10.2017

Übersicht

Gemeinde Kusterdingen		
Brandschutzsanierung KiTa Pfiffikus in Kusterdingen Jettenburg		
100 Grundstück		vorhanden
200 Herrichten und Erschliessen		nicht enthalten
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		150.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		6.000,00
500 Außenanlagen		7.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		nicht enthalten
700 Baunebenkosten		38.000,00
Summe Kostengruppe 100 - 700	brutto EUR	201.000,00
Unvorhergesehenes	brutto EUR	19.000,00
Summe gerundet	brutto EUR	220.000,00

Optional: Farbeschichtung Rutschen		
Mehrpreis Farbbeschichtung Außenseite der Rutsche		6.000,00
Mehrkosten Farbbeschichtung	brutto EUR	6.000,00

Reutlingen, 08.06.2020 kb/sk/gj

Atrium
Projektmanagement GmbH

Gemeinde Kusterdingen
Brandschutzsanierung KiTa Pfiffikus in Kusterdingen Jettenburg
Kostenberechnung

Stand: 25.05.2020

Grundlagen:

Aufmaß Atrium vom 16.04.2020
Entwurfsplanung vom 15.01.2020
Abstimmungstermin am 24.10.2019
Bericht vom 07.02.2019 zur Brandverhütungsschau am 11.10.2017

KGR	Bezeichnung	Masse	EP		GP (EUR netto)	GP (EUR netto)	GP (EUR brutto)
200	Herrichten und Erschließen					nicht enth	nicht enth
210	Herrichten						0,00
220	Öffentliche Erschließung						
221	Öffentliche Erschließung-HLS	psch	0,00	0,00		0,00	vorh.
225	Öffentliche Erschließung-E	psch	0,00	0,00		0,00	vorh.
300	Bauwerk - Baukonstruktion					123.640,00	150.000,00
3007	Rückbauarbeiten					2.200,00	3.000,00
	Abbruch Mauerwerksbrüstung OG	1 m ²	200,00	200,00			
	Öffnung herstellen OG	1 St	400,00	400,00			
	Ausbau Fenster OG	2 m ²	200,00	400,00			
	Abbruch Mauerwerksbrüstung DG	2 m ²	100,00	200,00			
	Öffnung herstellen DG	1 St	600,00	600,00			
	Ausbau Fenster DG	2 m ²	200,00	400,00			
3010	Gerüstbauarbeiten					1.360,00	2.000,00
	Arbeits- und Schutzgerüst	80 m ²	17,00	1.360,00			
	Vorhaltezeit: 4 Wochen	0 E	0,20	0,00			
3100	Rohbaukonstruktion					9.000,00	11.000,00
	Titel 1: Erdarbeiten				6.100,00		
	Vorbereitung						
	BE	1 psch	500,00	500,00			
	Gelände vorbereiten	20 m ²	20,00	400,00			
	Abfuhr unbelasteter Betonbruch, Rückbau, ...	20 to	32,00	640,00			
	Erdarbeiten						
	Rohplanie mit Herstellung von Platz und Wegekoffer	20 m ²	18,00	360,00			
	Sohlenplanie unter Belags- und Vegetationsflächen herstellen	20 m ²	5,00	100,00			
	Fundamentaushub						
	Rohboden abfahren	12 m ³	45,00	540,00			
	Oberboden liefern und einbauen	25 to	28,00	700,00			
		20 m ³	42,00	840,00			
	Nebenleistungen		0,50	2.040,00			
	Titel 5: Beton- und Stahlbetonarbeiten				3.000,00		
	Flachgründung						
	Magerbetonvertiefungen	2 m ³	70,00	140,00			
	Streifen-/Einzelfundamente inkl. Sauberkeitsschicht und Schalung	10 m ³	250,00	2.500,00			
	Betonstahl	150 kg	1,20	180,00			
	Tiefbordsteine als Randeinfassungen liefern und versetzen	20 m ³	28,00	560,00			
	Nebenleistungen		0,20	676,00			

3160	Zimmermannsarbeiten					4.380,00	5.000,00
	Anpassung Fachwerk	48 Std	60,00	2.880,00			
	Nebenleistungen	1 psch	1.500,00	1.500,00			

3230	Putz- und Stuckarbeiten					12.350,00	15.000,00
	Fassade						
	Neue Fenster/Türen innen und Aussen	24 Std	50,00	1.200,00			
	Einputzen inkl. ergänzung des WDVS						
	Putzfassade Süd-Ost-Giebel überarbeiten	50 m ²	58,00	2.900,00			
	Zusatzaufwand Leibungen und Faschen	1 psch	1.000,00	1.000,00			
	Nebenleistungen	1 psch	1.000,00	1.000,00			
	OG/DG						
	Putzausbesserung neue Fenster -Wand	2 Stk	1.200,00	2.400,00			
	Putzausbesserung neue Fenster - Decke	2 Stk	800,00	1.600,00			
	Nebenleistungen		0,25	1.000,00			
	EG/UG						
	Ergänzungsarbeiten Treppenhaus EG/UG	1 psch	1.250,00	1.250,00			

3270	Tischler- und Beschlagarbeiten					1.800,00	2.000,00
	Holz Türen T30 EG/UG	1 St	1.800,00	1.800,00			

3300	Sonnenschutz					1.350,00	2.000,00
	Rolläden	0 m ²	90,00	0,00			
	Innenrollos	3 Stk	450,00	1.350,00			

3315	Metallbau-/Schlosserarbeiten					14.900,00	18.000,00
	Rauchschutztüre EG	0 Stk	2.900,00	0,00			
	Rauchschutztüre OG	1 Stk	2.900,00	2.900,00			
	Rauchschutztüre DG	0 Stk	2.900,00	0,00			
	Podest aus Stahlprofilen OG	1 psch	4.000,00	4.000,00			
	Geländer Podest OG	1 psch	1.500,00	1.500,00			
	Podest aus Stahlprofilen DG	1 psch	4.000,00	4.000,00			
	Geländer Podest OG	1 psch	1.500,00	1.500,00			
	Nebenleistungen	1 psch	1.000,00	1.000,00			
	Türe Gewölbe UG ertüchtigen	0 psch	250,00	0,00	entfällt Aufgrund der Abtrennung UG		
	Tür UG Lagerräume F30 rd	0 psch	1.800,00	0,00	entfällt Aufgrund der Abtrennung UG		

3320	Fensterarbeiten					6.500,00	8.000,00
	Kunststofffenster, U-Wert 1,1	7 m ²	900,00	6.300,00			
	Fenster Sims (außen)	3 lfm	60,00	180,00			

3330	Grundreinigung psch	1 psch	1.500,00	1.500,00		1.500,00	2.000,00
-------------	----------------------------	--------	----------	----------	--	-----------------	-----------------

3340	Maler- und Lackierarbeiten					3.800,00	5.000,00
	Wände OG+DG instandsetzen	25 m ²	25,00	625,00			
	Decken OG+DG instandsetzen	50 m ²	30,00	1.500,00			
	TRH EG/UG instandsetzen	30 m ²	30,00	900,00			
	Nebenleistungen	1 psch	750,00	750,00			

3360	Bodenbelagsarbeiten					5.950,00	7.000,00
	Ausbesserungsarbeiten Bodenaufbau	1 psch	1.200,00	1.200,00			
	Bodenbelag OG+DG	50 m ²	75,00	3.750,00			
	Linoleumsockel ergänzen	10 m	25,00	250,00			
	Nebenleistungen	1 psch	750,00	750,00			

3390	Trockenbauarbeiten					6.550,00	8.000,00
	Wände						
	Vorbereitende Maßnahmen	1 psch	1.000,00	1.000,00			
	GK-Wände 12,5 cm, F 30	10 m ²	185,00	1.850,00			
	Decke TRH F30	10 m ²	250,00	2.500,00			
	Nebenleistungen	1 psch	1.200,00	1.200,00			

3399	Brandschotts ertüchtigen/ergänzen					2.000,00	2.000,00
	Brandschotts ertüchtigen/ergänzen	1 psch	2.000,00	2.000,00			
3399	Sonstige Baukonstruktion					50.000,00	60.000,00
	Evakuierungsrutschen gem Angebot der Fa. Atlantics	1 psch	50.000,00	50.000,00			
400	Bauwerk - Technische Anlagen					5.000,00	6.000,00
420	Heizunginstallation					3.000,00	4.000,00
	Verlegung von Heizkörpern	1 psch	1.700,00	1.700,00			
	Heizkörper	2 Stk	400,00	800,00			
	Nebenleistungen	1 psch	500,00	500,00			
440	Elektroinstallation					2.000,00	2.000,00
	Anpassung der Elektroinstallation	1 psch	1.500,00	1.500,00			
	Nebenleistungen	1 psch	500,00	500,00			
500	Aussenanlagen					5.510,00	7.000,00
510	Geländeflächen					600,00	1.000,00
	Oberbodenverbesserung; Raseneinsaat	40 m ²	15,00	600,00			
520	befestigte Fläche					4.910,00	6.000,00
	Tiefbordsteine als Randeinfassungen liefern und versetzen	20 m ³	28,00	560,00			
	Tragschicht liefern und einbauen KFT 0-45	10 to	29,00	290,00			
	Betonpflaster mit Drainfugen 20x20x8	12 m ²	50,00	600,00			
	Nebenleistungen	1 psch	1.500,00	1.500,00			
	Sicherheitsbereich mit Fallschutzmatten belegen	2 St	980,00	1.960,00			
600	Ausstattung und Kunstwerke					nicht enth.	nicht enth.
610	Ausstattung					nicht enth.	nicht enth.
620	Kunstwerke					nicht enth.	nicht enth.
700	Baunebenkosten					32.497,50	38.000,00
731	Architektenleistung					19.372,50	23.000,00
	Anteilig aus KGR 300 - 500 --> 15%	15%	129.150,00	19.372,50			
732	Flucht- und Rettungswegpläne					4.500,00	5.000,00
	Flucht- und Rettungswegpläne	1,0 psch	4.500,00	4.500,00			
732	HLS-Ingenieur					1.000,00	1.000,00
	Anpassung Heizung	1,0 psch	1.000,00	1.000,00			
734	Elektroingenieur					1.000,00	1.000,00
	Anpassung Elektroinstallation	1,0 psch	1.000,00	1.000,00			
735	Tragwerksplanung					2.500,00	3.000,00
	Rutschen, Fachwerk, Podeste	1,0 psch	2.500,00	2.500,00			
744	Vermessung					1.625,00	2.000,00
	Höhenaufnahme zur Rutschenplanung	1 psch	625,00	625,00			
	Lageplan zur Baugenehmigung	1 psch	1.000,00	1.000,00			
779	Allgemeine Baunebenkosten					2.500,00	3.000,00
	baurechtliche Genehmigungen usw.	1,0 psch	2.500,00	2.500,00			