Gemeinde KUSTERDINGEN

SITZUNGSVORLAGE				
Nr. 075/2020 vom 07.09.2020		ORTSBAUAMT		
Sitzung des	OR-Je	TA		
am	14.09.2020	16.09.2020		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö	ö		
Vorberatung (V)	V			
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Planungsänderung beim Zugang zum Kindergarten im Dorfgemeinschaftshaus in Jettenburg

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Das geplante Außentreppenhaus komplett wegzulassen und den geplanten Personenaufzug vom Außenbereich in das vorhandene Treppenhaus zu integrieren.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Bei der Beschlussfassung vom 23.04.2020 Sitzungsvorlage Nr. 038/2020 wurde ein Personenaufzug und ein Außentreppenhaus im Außenbereich des Dorfgemeinschaftshauses mit einem Anbau eingeplant.
Bei genauer Prüfung der Nutzung des Dorfgemeinschaftshaus während der Öffnungszeiten des Kindergartens, wurde eine geringe Nutzung des Saals festgestellt, die über einen Nebeneingang abgedeckt werden kann. Nach Prüfung des KVJS, wäre ein Zugang über das vorhandene Treppenhaus möglich, solange dieser während des Kindergartenbetriebs für Unbefugte unzugänglich ist.

Da das Treppenhaus in diesem Fall für die Nutzung des Kindergartens zur Verfügung steht, kann auch der Personenaufzug in das Treppenauge des vorhandenen Treppenhauses integriert werden.

Daraus ergeben sich folgende Vorteile:

- Der Aufzug kann bei Veranstaltungen im Saal für Personen zur Fahrt in das Untergeschoss zu den Toiletten genutzt werden

- Es ist mit Kosteneinsparungen in Höhe von 35.000.-€ gegenüber einem Aufzug im Außenbereich und einem zusätzlichen Außentreppenhaus zu rechnen

- Der Außenbereich des Dorfgemeinschaftshauses bleibt unverändert, dieser Platzgewinn kommt dem Spielbereich des Kindergartens zugute.

- Die Außenfassade bleibt unberührt, dieses spart Zeit und Geld.

- Das Sicherheitsrisiko des Außentreppenhaus in den Wintermonaten entfällt.

- Auf dem Bau einer Rampe im Außenbereich zum Aufzug kann verzichtet werden, der Zugang zum Dorfgemeinschaftshaus ebenerdig und barrierefrei ist.

- Kostenersparung durch Wegfall der Außentreppe

Fenster:

Die Fenster im Dorfgemeinschaftshaus sind 25 Jahre alt und entsprechen keinen Wärmestandard mehr, desweitern zieht ein Großteil der Fenster Luft und beschlägt von innen. Zudem müssen im Kindergartenbereich die Standardverglasungen gegen eine neue Sicherheitsverglasung getauscht werden und die Fenster mit Jalousien nachgerüstet. Aus diesem Grund ist ein kompletter Tausch der Fenster im Kindergartenbereich im Dachgeschoss sinnvoll.

Die Kosten für neue Fenster mit Jalousien im Kindergartenbereich belaufen sich auf ca. 28.000.-€, Bei der Erneuerung der Fenster werden 20% der Kosten durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau erstattet.

Diese Kosten waren bei der ursprünglichen Planung nicht enthalten, können aber durch die Kosteneinsparung beim Aufzug und beim Außentreppenhaus gedeckt werden.

Die restlichen Fenster vom Dorfgemeinschaftshaus sind ebenfalls in einen schlechten Zustand und sollten in naher Zukunft getauscht werden. Aus diesem Grund werden Angebote bzgl. den entstehenden Kosten für die restlichen Fenster eingeholt. Die genauen Mehrkosten und Fördersummen werden in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Heizung:

Im Zuge der Erstellung des EnEV Nachweises durch das Energieberatende Unternehmen Patavo, wurde ein Konzept ausgearbeitet, welches die verschiedenen Möglichkeiten der Beheizung des Gebäudes aufzeigt. Es werden gerade die Kosten der Systeme mit den Fördermöglichkeiten durch die Bafa und über Kreditanstalt für Wiederaufbau geklärt. Bei entsprechender Heizung kann aus dem Dorfgemeinschaftshaus ein Effizienzhaus 100 werden. In diesem Fall werden alle Kosten, die zur Senkung des Energieverbrauchs beitragen individuell von 20% bis 40% gefördert. Das genaue Heizsystem und die Fördersummen werden in der nächsten Sitzung durch den Energieberater Patavo vorgestellt.

André Mosch
Ortsbauamt

Anlagen:

- Anlage 1: Plan Grundriss vom Erdgeschoss neuer Treppenaufgang
- Anlage 2: Plan Grundriss Dachgeschoss Kindergarten

Finanzierung:	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	**954.000.- €**
Haushaltsansatz Nummer I-5730-301 Dachausbau Dorfgemeinschaftshaus in Jettenburg zum Kindergarten	935.000.-€
Bei der Sitzungsvorlage Nr. 038/2020 wurden zusätzliche Mittel für die Beleuchtung des Saals von 20.000.€ genehmigt.	20.000.-€
Gesamtsumme	**954.000.-€**
Verpflichtungsermächtigung (VE) nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung aus Übertrag	- €