Gemeinde
KUSTERDINGEN

Sitzungsvorlage				
Nr. 072/2020 vom 04.09.2020			Ortsbauamt	
Sitzung des	TA			
am	07.10.2020			
TOP				
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Einbau eines Behinderten WC und Sanierung der WC-Anlage im Rathaus Kusterdingen, Kirchentellinsfurter Straße 9.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- **Ein barrierefreies WC wird eingebaut und die WC-Anlage im Erdgeschoss saniert.**
- **Die Variante 1 wird umgesetzt. Siehe beiliegende Zeichnungen.**

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐

2. im BUA / AFSV
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Es ist kein barrierefreies WC im Sinne der DIN 188040-1 im Rathaus vorhanden, zudem ist die WC-Anlage seit 1981 nicht mehr saniert worden und befindet sich auf Grund ihres Alters in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das jetzige notdürftige Behinderten-WC befindet sich nicht geschlechtsneutral im Herren-Bereich und erfüllt in weiteren Punkten die Anforderungen an ein barrierefreies WC nicht. Die Fliesen als auch die Sanitärgegenstände und Armaturen in der kompletten Anlage sind abgenutzt, Reparaturbedürftig.

Die oben genannte DIN erfordert ein barrierefreies WC in öffentlich zugänglichen Gebäuden.

Aus technischen Gesichtspunkten, der Anzahl der WCs und Urinale sowie dem Aufwand der baulichen Veränderung, als auch der Umsetzung eines barrierefreien WCs am sinnvollsten ist die Variante 1.

Mit dem zusätzlichen barrierefreien WC können nach ASR A4.1 Richtlinie Veranstaltungen mit einer Personenanzahl von 161 bis 190 stattfinden, dieses sind 29 Personen mehr als bisher.

Besonderheiten:

Die Trinkwasser Verrohrung ist ebenso 39 Jahre alt und aus verzinken Stahlrohren, diese geben nach kurzer Standzeit Rostwasser ab. Im Zuge der Umbaumaßnahmen ist der Austausch dieser Wasserleitung notwendig.

Die Kosten für die komplette Sanierung belaufen sich auf 103.000.-€ inkl. MwSt. und sind durch den Haushaltsansatz von 140.000.-€ abgedeckt.

Kostenverteilung nach Gewerken

- Fliesenleger	30.800.-€
- Heizung-Sanitär	36.000.-€
- WC-Trennwände	4.300.-€
- Abbruch	2.500.-€
- Schreiner	4.500.-€
- Maler	1.800.-€
- Elektriker	9.300.-€
- Trockenbau	9.900.-€
- Maurer arbeiten	3.900.-€

Es wurde mehrfach der Wunsch nach einer Sanierung der WC-Anlage an den Personalrat herangetragen und auf Grund der Notwendigkeit eines Behinderten WCs ein Sanierungskonzept erarbeitet.

Anlagen:

- Sanitärbereich Variante 1
- Sanitärbereich Variante 2

Andre Mosch
Ortsbauamt

Finanzierung:	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	**103.000-€**
Haushaltsplanansatz	**140.000.-€**
Verpflichtungsermächtigung (VE) nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung aus Übertrag HH 2013	- €