

SITZUNGSVORLAGE		ORTSBAUAMT		
Nr. 100/2020	vom	09.10.2020		
Sitzung des		GR		
am		21.10.2020		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Neubau Kindergarten Kusterdingen - Festlegung Wettbewerbsverfahren und Wettbewerbsbetreuung

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Für den Neubau eines 5-Gruppigen Kindergartens in Kusterdingen werden folgende weitere Schritte festgelegt:

- Soweit aufgrund Corona möglich soll eine Besichtigung von 3 vergleichbaren Objekten stattfinden
- Es wird ein VGV-Vergabeverfahren mit integriertem offenem Planungswettbewerb durchgeführt.
- Es soll ein Büro zur Betreuung des VGV Verfahrens gefunden werden.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
-

2. im BUA / AFSV
- wie Beschlussvorschlag
- wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:
- wie Ortschaftsratsbeschluss
- wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Aus den bisherigen Beratungen zu dem Kindergartenneubau, der Machbarkeitsstudie und der Aufnahme der Planung in den Haushalt 2020 sind die weiteren Schritte für den Projektfortgang notwendig.

Nach der bisherigen Planung der Machbarkeitsstudie und den Beratungen soll das zukünftige Gebäude einen 5-Gruppigen Kindergarten beherbergen und in modularer Bauweise erstellt werden. Die vielseitigen Möglichkeiten und die Planungsaufgabe in der Ortslage, der Integration der bestehenden und voraussichtlich umzunutzenden Betreuungseinrichtung sowie der gemeinsamen Nutzung des Außengeländes und die Modulbauweise lassen viele interessante Konzepte zu, was eine Vielzahl von Lösungsmöglichkeiten erwarten lässt.

Besichtigung:

Es ist beabsichtigt analog dem Neubau der Feuerwehr ca. drei vergleichbare Objekte zu besichtigen. (Aufgrund der aktuellen Corona-Lage werden wir versuchen geeignete Objekte zu finden und mit den Eigentümern/Nutzer entsprechende Hygienekonzepte zur Besichtigung abzustimmen) Für einen eventuellen Termin wird um Aussprache gebeten.

Wettbewerb für die Planungsleistung Architektur:

Zur weiteren Bearbeitung wird ein Architekturbüro benötigt. Aufgrund der derzeitigen angenommenen Kostenansätze aus vergleichbaren Objekten liegen wir mit den Honorarkosten für die Architektenleistungen über dem Schwellenwert (214.000,00 netto), so dass dies entsprechend europaweit ausgeschrieben werden muss. (Auch bei einer geplanten abschnittweisen Umsetzung beziehen sich die anrechenbaren Kosten auf das Gesamtobjekt nicht auf einen eventuellen 1. Bauabschnitt.) (Ein Gebäude mit maximal 3 Gruppen ohne die Integration des bestehenden Gebäudes liegt voraussichtlich unter dem Schwellenwert).

Eine Ausführung in mehreren Bauabschnitten hat folgende Problempunkte auch wenn bereits die Planung für eine Erweiterung vorgesehen wird: Eingriffe am Gebäude im laufenden Betrieb (je nach Planung aufwendiger oder weniger aufwendig), Baustellenbetrieb und Verkehr in der Nähe der Einrichtung während der Bauzeit. Zusätzliche Kostenaufwendungen für erneute Baustelleneinrichtung, Umbauten und Sicherungsmaßnahmen während dem Kindergartenbetrieb. Zusätzlicher zeitlicher Aufwand für das Ortbauamt bei der Ausführung in 2 Bauabschnitten (Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung) diese Zeit geht von der Bearbeitung anderer Projekte ab.

Entsprechend der Sitzungsvorlage 039/2020 Neubau Feuerwehrhaus Festlegung Wettbewerbsverfahren und Wettbewerbsbetreuung und den darauffolgenden ausführlichen Beratungen empfiehlt die Verwaltung ein VGV-Vergabeverfahren mit integriertem offenen Planungswettbewerb durchzuführen. Die anderen möglichen Verfahren würden in Zusammenhang mit dem Feuerwehrneubau diskutiert und die Vor- und Nachteile dargelegt.

Wettbewerbsbetreuung und Raumkonzepte:

Für die Wettbewerbsbetreuung sollen mindestens drei Büros zur Angebotsabgabe angefragt werden, die Vergabe erfolgt dann zu gegebener Zeit in dem zuständigen Gremium.

Die Grundlagen für den Wettbewerb wie Raumbuch und Anforderungskatalog sollen von dem Träger und dem Hauptamt erarbeitet werden und gemeinsam mit den Kriterien für den Wettbewerb, wie z.B. Modulbauweise, Nachhaltigkeit etc. von dem betreuenden Büro ausgearbeitet und vom Gemeinderat festgelegt und zur Auslobung gebracht werden.



Oliver Polzin
Ortsbaumeister

Finanzierung:

Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	€
Haushaltsplanansatz	
HH 2020 I 3650 105 Neubau Kindergarten Kusterdingen	100.000,00€

Gesamtsumme	100.000,00€
--------------------	--------------------

Verpflichtungsermächtigung (VE)

nachzufinanzieren sind

- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachtragshaushalt HH 2018	- €

