



SITZUNGSVORLAGE		BÜRGERMEISTERAMT		
Nr. 124/2020	vom	08.12.2020		
Sitzung des		GR		
am		16.12.2020		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Abrechnung Wirtschaftsentwicklungsgemeinschaft Reutlingen-West/Kusterdingen 2019 nach § 17 Grundvertrag i.d.F. des Fortschreibungsvertrags vom 29.03.2019 (WEG-West)

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Aufwands- und Ertragsrechnung vom 01.01.2019 – 31.12.2019 für die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Reutlingen-West/Kusterdingen (WEG-West) wird gebilligt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat

- wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA

- wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Sachverhalt:

Zur Begründung wird auf die Anlagen verwiesen, in der die Jahresrechnung 2019 der Wirtschaftsentwicklungsgemeinschaft Reutlingen-West/Kusterdingen (WEG-West) erläutert wird.

Die Jahresrechnung 2019 erfolgt gemäß § 17 Grundvertrag i.d.F. des Fortschreibungsvertrags vom 29.03.2019



Dr. Soltau

Anlage 1 Aufwands- und Ertragsrechnung 2019
Anlage 2 Erläuterungen

Stadt Reutlingen
Amt für Wirtschaft und Immobilien

ANLAGE 1

Aufwands- und Ertragsrechnung für die Wirtschaftsentwicklungsgemeinschaft
Reutlingen-West/Kusterdingen (WEG-West) vom 01.01.2019 - 31.12.2019

Ermittlung Überschuss/Defizit

ERTRÄGE	2019/€	2018/€	AUFWENDUNGEN	2019/€	2018/€
Grundsteuer B RT (400 %)	709.978	742.003	Straßenbeleuchtung	36.834	42.405
Grundsteuer B KU (400 %)	749.397	834.897	403 Leuchten	53.865	57.380
Grundsteuer B ins gesamt	1.459.375	1.576.900	Straßenreinigung und Winterdienst	175.217	153.349
Gewerbesteuer netto RT (380 %)	4.109.099	2.574.221	Sonstige Unterhaltungskosten	19.580	19.580
Gewerbesteuer netto KU (380 %)	2.240.377	2.551.136	davon Lichtsignalanlagen	105.156	110.691
Gewerbesteuer netto ins gesamt	6.349.476	5.125.357	davon Straßenentwässerung	5.027	5.027
			davon Grünanlagen, Außenreinigung, Verkehrsbeschilderung	45.454	18.051
Konzessionsabgabe	265.960	269.660	Sonstige Kosten	121.581	28.357
			davon Umbau Knotenpunkt B 28/K 6907 - Zufahrt IG West zum Kreisverkehr		
Mieten	102	102	(Abschlagszahlungen 2019 an Landkreis TÜ)	103.000	
			davon Rechts- und Beratungskosten	12.121	
			Fortschreibung Vertragswerk	6.155	
			davon Kosten für Leistungen der Feuerwehr	305	
			Sonstige Kosten		
ERTRÄGE INSGESAMT	8.074.913	6.972.019	AUFWENDUNGEN INSGESAMT	387.497	281.491
ÜBERSCHUSS	7.687.416	6.690.528			

Der **ÜBERSCHUSS 2019** ist mit Bezug auf die Fortschreibung
des Grundvertrags WEG i.d. Fassung vom 29.03.2019 wie folgt
aufzuteilen:

Reutlingen (83,4 %) = 6.411.305 €
Kusterdingen (16,6 %) = 1.276.111 €

Stand: 16.11.20

Erläuterungen zur Aufwands- und Ertragsrechnung für die Wirtschaftsgemeinschaft Reutlingen-Kusterdingen (WEG-West) vom 01.01.2019 – 31.12.2019

1. Grundsteuer

Die Einnahmen aus der Grundsteuer belaufen sich in Reutlingen auf 709.978 € - die Reduzierung zum Vorjahr (742.003 €) ergibt sich vorrangig aus dem Abgang eines Steuerobjektes. In Kusterdingen belaufen sich die Grundsteuereinnahmen auf 749.397 €, diese zeigen sich reduziert zum Vorjahr (834.897 €), das durch eine Neubewertung mit entsprechender Nachveranlagung gekennzeichnet war.

Gewerbsteuer

Die Gewerbesteuereinnahmen belaufen sich in Reutlingen auf 4.109.099 € - diese sind gegenüber dem Vorjahr (2.574.221, €) aufgrund höherem Steueraufkommen bei mehreren Betrieben deutlich angestiegen. In Kusterdingen belaufen sich die Gewerbesteuereinnahmen auf 2.240.377 € (Vorjahr 2.551.136 €).

2. Aufwendungen insgesamt

Die Aufwendungen belaufen sich insgesamt auf 387.497 € (Vorjahr 281.491 €). Neben den überwiegend jährlich wiederkehrenden Aufwandsposten sind Abschlagszahlungen an den Landkreis Tübingen für den Umbau des Knotenpunktes B28/K6907/Zufahrt IG West zum Kreisverkehr mit 103.000 € als Kostenanteil des Vertragsgebiets enthalten.