



SITZUNGSVORLAGE		BÜRGERMEISTERAMT		
Nr. 119/2020	vom	04.12.2020		
Sitzung des		GR		
am		16.12.2020		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Priorisierung der Maßnahmen „Sanierung des Daches der Härtensporthalle“ und des „Ersatzneubaus Im Kohl“**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Daches der Härten-Sporthalle in den Entwurf des Haushalts 2021 aufzunehmen und den Ersatzneubaus eines Gebäudes für Obdachlose und Geflüchtete in die Finanzplanung für das Jahr 2022.

Die Architektenleistungen LPH 5 und 6 werden an das Büro Sprenger Architekten&Partner mbB für die Dachsanierung der Härten-Sporthalle vergeben (ca. 55.000€).

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat

- wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA

- wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss  
 wie Ortschaftsratsbeschluss  
mit folgenden Änderungen:

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat steht grundsätzlich sowohl der Sanierung des Daches der Härten-Sporthalle als auch einem Ersatzneubau für eines der gemeindlichen Gebäude dort positiv gegenüber. Auf die Sitzungsvorlagen 107/2020 und 106/2020 wird insoweit verwiesen. In seiner Sitzung am 18.11.20 beschloss der Gemeinderat als Sanierungsvariante für das Dach der Härten-Sporthalle, das Dach komplett zu sanieren.

Die Dachsanierung hat einen finanziellen Umfang von ca. 1,4 Mio Euro. Für den Ersatzneubau im Kohl gibt es noch keine Kostenschätzung oder -berechnung, in einem ersten Gespräch mit einem möglichen Anbieter wurden ca. 800.000 € genannt.

Der Unterzeichner ist der Auffassung, dass diese beiden Projekte v.a. unter dem Aspekt der personellen Ressourcen zeitlich versetzt, also nicht im selben Haushaltsjahr umgesetzt werden sollten. Neben der Planungsphase des Feuerwehrhauses und des neuen Kindergartens sowie der Umsetzung der Baumaßnahme im Dorfgemeinschaftshaus und der Fortführung der Baumaßnahme Raihingstr/Jettenburger Straße in Mähringen zwei weitere derartige Großprojekte würden zu einer deutlichen Überlastung der Kollegen im Ortsbauamt führen.

Damit stellt sich die Frage der Priorität, also welche der beiden genannten Maßnahmen schon im Jahr 2021 und welche erst im Jahr 2022 durchgeführt werden sollte. Für beide Varianten gibt es gute Argumente, schließlich sind beide dringlich. Unter dem Strich empfiehlt die Verwaltung, das Dach der Härten-Sporthalle im kommenden Haushaltsjahr in Angriff zu nehmen. Zu den baulichen Mängeln und Schäden im Dach der Halle, deren ganzes Ausmaß ja erst im Zuge der Sanierung bekannt werden wird und die sich wegen der Undichtigkeiten weiter verschlimmern werden, kommt noch der Aspekt der Förderung:

Für die Sanierung des Daches können wir aller Voraussicht nach eine Förderung aus der Sportstättenbauförderung des Landes in Anspruch nehmen (30 % der zuwendungsfähigen Kosten). Allerdings kann mit der Maßnahme dann erst in der zweiten Jahreshälfte 2021 begonnen werden. Für den Ersatzneubau für Obdachlose und Geflüchtete gibt es derzeit keine Förderung. Beides könnte sich theoretisch ändern, auch wenn es momentan keine Anzeichen dafür gibt. Aber um „auf Nummer sicher“ zu gehen, empfiehlt es sich, mit der Dachsanierung zu beginnen.

Die Leistungsphasen 1-3 sind bereits über die Erarbeitung der Sanierungskonzepte für die Dachsanierung der Härten-Sporthalle erfolgt.

Eine Genehmigungsplanung Leistungsphase 4 ist für diese Sanierung nicht erforderlich. Die Leistungsphasen 5 und 6 sollten im Rahmen eines Architektenauftrag jedoch bereits nun erteilt werden, um rechtzeitig die Werkplanungen, die Gewerke-Ausschreibungen und Angebotsabwicklung bis zur tatsächlichen Haushaltsgenehmigung im März erarbeitet zu haben. Nur dann kann eine Umsetzung ab Sommer 2021 tatsächlich bewerkstelligt werden. Entsprechende Haushaltsmittel/Planungskosten wurden bereits hierfür für den Haushalt 2020 bereitgestellt, eine Abrechnung wird jedoch erst 2021 erfolgen.

(Haushaltsmittel Planungskosten Dachsanierung Härten-Sporthalle 2020 65.000.- €)

  
Dr. Soltau