



SITZUNGSVORLAGE		BAUVERWALTUNGSAMT		
Nr. 011/2021 vom 27.01.2021				
Sitzung des	OR Mä	GR		
am	09.02.2021	24.03.2021		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö	ö		
Vorberatung (V)	V			
Entscheidung (E)		E		

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Ergänzungssatzung Flst. 2381/1 in Mähringen**

- Grundsatzbeschluss

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu, das Flst. 2381/1, Gemarkung Mähringen, durch eine Ergänzungssatzung bebaubar zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten Verfahren hierzu nachrangig einzuleiten.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat  
 wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA  
 wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

wie Ortschaftsratsbeschluss  
 wie Ortschaftsratsbeschluss  
 mit folgenden Änderungen:

**Darstellung des Sachverhalts:**

Die Eigentümerin des Flst. 2381/1 ist auf die Gemeinde zugekommen mit dem Wunsch das selbige Grundstück als Baufläche zu entwickeln.

Das Flst. 2381/1 liegt momentan in keinem rechtskräftigen Bebauungsplan.

Unterhalb des Grundstückes gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Egart“. Im Westen gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Braike“. Die Festsetzungen für eine Ergänzungssatzung können sich an den angrenzenden Festsetzungen orientieren.

Der aktuell rechtskräftige sowie der sich im Verfahren befindende Flächennutzungsplan weisen hier Gemischte Baufläche aus.

Das Vorhaben entspricht damit dem längerfristigen Planungswille der Gemeinde. Aufgrund der Randlage des Grundstückes wird es hier kein größeres Umlegungs-/Bebauungsplanverfahren geben. Daher wird die Ergänzungssatzung als sinnvolles Mittel erachtet die FNP-Fläche als Baufläche zu entwickeln.

Anfallende Kosten für die Planung sowie die anfallenden Arbeitsstunden der Verwaltung würden von der Eigentümerin getragen werden.

Aufgrund wichtiger größerer Projekte wie der Überarbeitung der Dorfbereichspläne wird das Vorhaben nicht mit höchster Priorität behandelt und erst angegangen sobald diese abgeschlossen sind.



Katja Reinhuber

Anlagen

- B-Plan-Ausschnitt
- Lageplan
- Ausschnitt rechtskräftiger FNP
- Ausschnitt im Verfahren befindender FNP





Obere

Archsteig

Pfahläcker

Untere

Hartwiesen

Kreben

Eichenbrunnen

Brakäcker

Auchertwiesen

Scheimenhäule

Krautländer



100m

1:2.500



