



SITZUNGSVORLAGE		BAUVERWALTUNGSAMT		
Nr. 77/2021	vom 19.04.2021			
Sitzung des	GR			
am	28.04.2021			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.06.1998 der Bebauungsplanänderung "Hinter den Gärten"

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.06.1998 der Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ wird beschlossen.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:
☐

2. im TA / VA
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:
wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:
☐

Darstellung des Sachverhalts:

Um die Voraussetzung für die Errichtung eines Kindergartens an der Hölderlinstraße planungsrechtlich zu ermöglichen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.06.1998 den Aufstellungsbeschluss zur planungsrechtlichen Änderung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ beschlossen.

Am 01.08.1998 wurde dieser mit Veröffentlichung im Gemeindeboten öffentlich bekannt gemacht. In der öffentlichen Bekanntmachung wird zudem auf eine am 14.09.1998 folgende Bürgeranhörung zur Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung hingewiesen.

Seit diesem Aufstellungsbeschluss und der Bürgeranhörung sind mittlerweile gut 20 Jahre vergangen. Der Bedarf für einen neuen Kindergarten ist mittlerweile ein Anderer, insbesondere hinsichtlich der notwendigen Größe. Auch um die Transparenz für die Bürger in Bezug auf die Bauleitplanung der Gemeinde zu wahren, wird empfohlen dieses Verfahren formell aufzuheben und mit einem auf den jetzigen Anforderungen beruhenden Verfahren neu zu starten.



Katja Reinhuber