

Honorarangebote Architektenleistungen Dachsanierung August-Lämmle-Schule Nordbau

Basis der Angebote Anrechenbare Kosten der Kostengruppe 300 als Grobkostenschätzung des Bauamtes 220.000.- €

Nicht enthalten Kosten die Gruppe 400 hier können als anrechenbare Kosten 25% aus und 50% aus, mitverrechnet werden.

Eine persönliche Einschätzung der LPH's durch Einkürzung der prozentualen Werte wurde teilweise vorgenommen, eine Leistungserbringung ist die prozentuale Angabe nach der HOAI

Besondere Leistungen außerhalb LPH sind immer zusätzlich auf Stundenhonorarbasis zu entgelten und hier nicht enthalten.

Die Leistungsphase 4 ist da keine Genehmigungsplanung notwendig ist, nicht gerechnet.

Bei Leistungsphase 8 kann ein Instandhaltungszuschlag auf die Nettosumme dieser Kostennote erhoben werden oder als Umbauszuschlag auf die Nettosumme LPH 1-9

Ein direkter Vergleich oder abschließende Wertung der Honorarangebote kann nicht vorgenommen werden und stellt daher nur eine Grobrichtung dar.

Anfrage bei 8 Architekturbüros

		1	2	3	4	5	6	7	8
						Absage	Absage	Absage	Absage
Honorarzone		III	III	III	II				
Honorarsatz		Mittel 50%	Viertel 25%	Basis 0%	Dreiv.75%				
LPH 1 Grundlagenermittl.	2%	2%	2%	1%	2%				
LPH 2 Vorplanung	7%	7%	7%	2,50%	7%				
LPH 3 Entwurfsplanung	15%	15%	15%	10%	15%				
LPH 4 Genehmigungsplan.	3% nicht erforderlich	0%	0%	0%	0%				
LPH 5 Ausführungsplanung	25%	25%	25%	25%	25%				
LPH 6 Vorbereitung Vergabe	10%	10%	10%	10%	10%				
LPH 7 Mitwirkung Vergabe	4%	4%	4%	3,50%	4%				
LPH 8 Objektüberwach. Baul.	32%	32%	32%	32%	32%				
Instandsetzungszuschlag	Grundlage Nettokosten LPH 8	50%	25%	0%	0%				
LPH 9 Objektbetreuung	2% kann auch auf Stundenbasis seprat beauf.	0%	2%	2%	2%				
(LPH 9 als separate Beauftr.)	2%	0%	0%	0%	0%				
Gesamt LPH 100 % ohne Kursiv		95%	97%	86%	97%				
Umbauszuschlag	Grundlage Nettokosten LPH 1 bis 9	0%	0%	20%	20%				
zuzügl. Nebenkosten	von Netto Honorar	6%	5%	3%	5%				
zuzügl. Mehrwertsteuer		19%	19%	19%	19%				
Honorarangebot Brutto		47.647,38 €	42.190,95 €	38.310,70 €	42.317,10 €				
		ohne LPH9	mit LPH9	mit LPH9	mit LPH9				
					Abgebot 2.419,10				
					39.900,00 €				
Ergänzende Vertragsvereinbarungen (Besondere Leitungen über die LPH hinaus als Abrechnung nach Zeitaufwand)									
Geschäftsführer		140,00 €			89,00 €				
Teamleiter, Projektleiter, Bauleiter		110,00 €	90,00 €	110,00 €					
Architekten, Ingenieure, Bautechniker, SiGeKO		90,00 €		85,00 €	76,00 €				
Mitarbeiter, Bauzeichner			70,00 €	61,00 €	65,00 €				
zuzügl. Nebenkosten		6%	5%	3%	5%				
zuzügl. Mehrwertsteuer		19%	19%	19%	19%				
Fachplanung		Vertraglich	Nein	Nein	Nein				
SiGeKO		inkludiert	keine SiGeKO	keine SiGeKO	keine SiGeKO				
Schadstoffuntersuchung		Abrechnung	Separate	Separate	Separate				
Bauphysik		auf Stunden	Beauftragung	Beauftragung	Beauftragung				
Statik		Nachweis	aller	aller	aller				
Elektroinstallation		der Faching.	Fachig.-	Faching.-	Faching.-				
HLS Entwässerung		mit Zuschlag	Leistungen	Leistungen	Leistungen				
Gesamt	geschätzt	5.000,00 €							
zuzügl. Mehrwertsteuer		19%							