



SITZUNGSVORLAGE				
Nr. 084/2021	vom	05.05.2021	Hauptamt	
Sitzung des		GR		
am		19.05.2021		
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö		
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)		E		

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Zuschussantrag des Tennisclub Kusterdingen

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Dem Tennisclub Kusterdingen wird für die Sanierung der Tennishalle ein Zuschuss in Höhe von 15.000,-- € gewährt.
2. Der Zuschuss wird in den Haushalt 2022 aufgenommen und nach Genehmigung des Haushalts auch im Jahr 2022 ausbezahlt.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
 wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Der Tennisclub plant, eine Sanierung der Tennishalle durchzuführen (siehe beiliegende Kostenschätzung, Anlage 1, sowie der Bericht, Anlage 2, über die geplante Hallensanierung).

In einer weiteren Anlage (Anlage 3) hat der Tennisclub eine Aufstellung der Jugendarbeit und seiner Tätigkeiten innerhalb und für die Gemeinde dargestellt.

Angesichts der geschätzten Kosten in Höhe von ca. 220.000,-- € kann aus Sicht der Verwaltung nicht ein prozentual festgelegter anteiliger Zuschuss o.ä. zum Tragen kommen. Dies war z.B. zuletzt beim Zuschuss für den TSV Mähringen (siehe Vorlage Nr.017/2021) in Höhe von 21 % der Gesamtkosten (5.000 €) für die Küchenrenovierung (Gesamtkosten ca. 24.000 €) oder beim TSV Kusterdingen im Jahr 2018 bei Gesamtkosten von ca. 70.000,-- € ebenfalls für die Küchenrenovierung mit einem Zuschuss in Höhe von 15.000,-- € der Fall.

Da auch der TC Kusterdingen ein reges Vereinsleben aufweist und sich auch in der Jugendarbeit engagiert, schlägt die Verwaltung vor, einen Zuschuss in Höhe von pauschal 15.000,-- € zu gewähren.

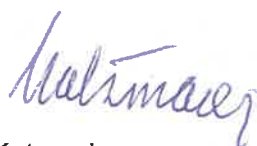
Da im Haushalt 2021 keine Mittel zur Verfügung stehen, schlägt die Verwaltung vor, den Zuschuss in den Haushalt 2022 aufzunehmen.

Der Tennisclub selbst hat keinen Antrag auf einen bestimmten Betrag gestellt. Der Verein würde es jedoch sehr begrüßen, wenn er eine finanzielle Unterstützung bei dieser doch großen Investition von der Gemeinde erhalten würde.

Zur Information:

Bisherige Zuschüsse an den Tennisclub:

2014 - Energetische Sanierung der Tennishalle, Kosten TC: ca. 30.000 €, Zuschuss: 5.000 €
2002 - Bau einer Beach-/ Tennisanlage, Kosten ca. 38.000,-- €, Zuschuss 10.000,-- €



Katzmaier

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018)

BV **Hallensanierung TCK**

Bauherr: **TC Kusterdingen**
Janstraße 44
72127 Kusterdingen

Architekt:

Planer: **projekt ing**
Ingenieurgesellschaft f. Gebäudetechnik mbH
Weingartshalde 24
72127 Kusterdingen

420 **Wärmeversorgungsanlagen**
440 **Beleuchtungstechnik**
Bodenbelag

projekt ing Ingenieurgesellschaft
für Gebäudetechnik mbH
Weingartshalde 24, 72127 Kusterdingen
Telefon: 07071-79652-0
Fax: 07071-79652-15
info@projekt-ing.de

Kostenschätzung

Erläuterungen nach DIN 276-1: 2018-12

Mit Hilfe der Kostenschätzung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (Ziffer 3.3.2). Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung (Kostenschätzung im Sinne der HOAI gemäß § 15 HOAI, Leistungsphase 2). In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 4.3.3).

Grundlage für die Kostenschätzung DIN 276: 2018-12

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 02.05.2021

geplante Fertigstellung: n.o.

Umsatzsteuer DIN 276-1: 2018-12

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (netto)

Anlagen

Aufstellung durch

Dipl.-Ing. Philipp Reiff, projekt ing GmbH

Kusterdingen-Jettenburg, 02.05.2021

Kostengruppe		Menge	Einheit	Kosten	
420	Wärmeversorgungsanlage				
421	Wärmeversorgungsanlagen				
1	Demontage bestehende Heizung in Eigenleistung				
2	Demontage bestehende RLT Anlage und Kanäle in Eigenleistung	1	Stück	3.000,00 €	3.000,00 €
3	Austausch Heizungskessel	1	Stück	6.750,00 €	6.750,00 €
4	Austausch Warmwasserspeicher	1	Stück	3.000,00 €	3.000,00 €
5	Hydraulik / Heizkreisverteiler und Pumpengruppen	1	Stück	3.850,00 €	3.850,00 €
6	Ausstausch Abgansanlage	1	Stück	2.750,00 €	2.750,00 €
7	Austausch Heizkörper und Thermostatventile	1	Stück	4.000,00 €	4.000,00 €
8	Heizungsleitungen inkl. Isolierung in der Zentrale	60	lfdm	55,00 €	3.300,00 €
421	Wärmeversorgungsanlagen				26.650,00 €
423	Raumheizflächen / Deckenstrahlplatten				
1	Heizungsverteilung und Steigeleitungen	215	m	45,00 €	9.675,00 €
2	Isolierung Heizungsverteilung	215	m	15,00 €	3.225,00 €
3	Deckenstrahlplatten	8	Stück	2.000,00 €	16.000,00 €
4	Montage Deckenstrahlplatten	8	Stück	1.050,00 €	8.400,00 €
5	Befestigungen	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €
6	Ballabweisen	120	lfdm	43,50 €	5.220,00 €
7	Regelung Deckenstrahlplatten	1	pauschal	1.380,00 €	1.380,00 €
423	Raumheizflächen				45.900,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges				
1	Befestigungen	200	kg	9,50 €	1.900,00 €
2	Druck- und Dichtheitsprüfung	1	psch	350,00 €	350,00 €
3	Einregulierung	1	psch	550,00 €	550,00 €
4	Beschilderung	1	psch	250,00 €	250,00 €
5	Fahrgerüste / Arbeitsbühnen	1	pauschal	2.750,00 €	2.750,00 €
6	Inbetriebnahme	1	psch	450,00 €	450,00 €
7	Revisionsunterlagen	1	psch	350,00 €	350,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges				6.600,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen Deckenstrahlplatten ohne Hallenboden				79.150,00 €

Kostengruppe		Menge	Einheit	Kosten	
440 Hallenbeleuchtung / Elektrik					
440	Beleuchtung				
1	Demontage Bestandsleuchten in Eigenleistung				
2	LED Beleuchtung Halle	60	Stück	250,00 €	15.000,00 €
3	Verkabelung Leuchten	1	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €
4	Verkabelung Heizungsanlage	1	pauschal	550,00 €	550,00 €
431	Hallenbeleuchtung / Elektrik				19.550,00 €
Bodenbelag					
Alternativ Rebound Ace					
Sanierung Teppichboden Tennishalle					
1	Teppichboden demontieren in Eigenleistung entfällt!				
2	Herstellkosten Schwingboden gemäß Angebot (Vergleichskosten ca. 82 - 90 € / m ²)	1240	m ²	68,50 €	85.000,00 €
3	Neuer Staubsauger	1	Stück	1.400,00 €	1.400,00 €
	Bodenbelag				86.400,00 €

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten

Zusammenfassung Kostenschätzung / Variantenübersicht:

Hallenheizung und Beleuchtung inklusive Schwingboden

Sanierung Heizzentrale	26.650,00 €
Hallenheizung mit Deckenstrahlplatten	52.500,00 €
Hallenbeleuchtung	19.550,00 €
Schwingboden (Schutzmaßnahmen entfallen)	86.400,00 €

gesamt netto	185.100,00 €
V3 Brutto (19% MWSt)	220.269,00 €

Anlage 2

Bericht geplante Hallensanierung TC Küsterdingen

Die vorhandene Heizung der Halle und des Vereinsheims ist noch Erstausrüstung und seit dem Bau der Halle nicht wieder erneuert worden und dementsprechend 35 Jahre alt. Technisch gesehen ist die Anlage nach den geltenden Regeln der Technik nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben und hat allenfalls noch Schrottwert. Dies musste der TC Küsterdingen auch in diesem Winter vermehrt feststellen, da es fast wöchentlich galt, die eine oder andere Störung zu beseitigen. Zum Glück sind wir heil durch den Winter gekommen, ohne dass die Anlage komplett ausgefallen ist, da sonst teure und kurzfristige Ersatzmaßnahmen erforderlich geworden wären.

Bei der Beleuchtung bot sich bei einer Besichtigung zusammen mit Herrn Dipl. Ing. Thomas Frisch vom Planungsbüro Zeeb und Frisch leider ein ganz ähnliches Bild. Angestoßen durch den Antrag bei der Mitgliederversammlung im Juli 2020 die Hallenausleuchtung zu untersuchen, hatten wir Herrn Frisch gebeten, eine Beleuchtungsmessung durchzuführen. Die Ergebnisse waren erst einmal besser als gedacht, allerdings musste er bei einer genaueren Begutachtung der Leuchten feststellen, dass die Ursache für die häufigen Ausfälle und der ungleichen Leuchtstärkeverteilung in einer nicht fachgerechten Montage der LEDs in die vorhandenen Leuchtkörper liegt. Problematisch dabei ist, dass dadurch auch alle Prüfzeugnisse und Gewährleistungen der LEDs erloschen sind, was dazu führt, dass wir aktuell im Falle eines Defektes wie z.B. einem Kurzschluss keinen Versicherungsschutz haben. Hier besteht also dringender Handlungsbedarf.

Da auch der Teppich in der Halle sich dem Ende seiner Lebenszeit nähert und es sich daher nicht mehr rechnet, ihn während der Montagearbeiten aufwendig zu schützen, wurde auch hier beschlossen, den Hallenboden gleich mit zu erneuern.

Die Kostenermittlung für die Heizungstechnik wurde durch Philipp Reiff durchgeführt, für die Beleuchtungstechnik wurde dies extern durch Herrn Thomas Frisch erstellt. Die Kostenschätzungen für die Sanierung des Hallenbodens wurde von Alex Stähle und Ulli Hamann ermittelt und liegen als Anlage bei.

Aufstellung Jugendarbeit und Gutes für die Gemeinde durch TCK

Jugendarbeit:

- Kinder- und Jugendtraining durch die Tennisschule Härten (TSH, Kooperation mit TCK) Ferientenniscamps
- kostenloses Kindertraining für Kinder von 4-10 Jahre
- Mannschaftstennis (momentan U18 und U15, Ausbau der jüngeren Kategorien angestrebt)
- Kooperation mit den Kusterdinger Schulen angestrebt
-

Gutes für Gemeinde:

- Familienfreundliche Mitgliedstarife
- diverse Trainingsangebote auch für Jung bis Alt (Fast Learning, Hobbytraining (auch Jedermanntraining genannt))
- öffentliche Spielmöglichkeit von Beachvolleyball/Beachtennis auf eigenen Beachplätzen
- öffentliche Spielmöglichkeit auf Bouleplatz von TCK
- öffentliche Spielmöglichkeit an Ballwand (wird sehr oft von Nichtvereinsmitgliedern genutzt)
- Tennishalle als Spielort für andere Vereine (Bsp. AH-Tennisspaßturnier vom TSV Kusterdingen)
- Stärkung des Sport- und Freizeitangebotes der Gemeinde
- Spannende Nachmittage für ALLE bei Heimspielen und Lokalderbys
- Teilnahme und somit Belebung des ansässigen Weihnachtsmarktes (incl. Spende an Diakonie)
- Förderung der Vereinskultur im Ort
-

Diverse geplante Veranstaltungen für Jung, Alt oder beides zusammen

- gemeinsamer *Grill- und Spieletag* auf der Anlage
- Deutschland spielt Tennis mit *Kinderolympiade*
- *Kids Club (4-6 Jahre)* geplant
- Vorstandsg Grillen für alle Einwohner
- Ende Juni *Sonnwendfeier* im Kleinformat mit *Fackellauf* auf der Anlage
- Turniertag mit *Mixed-Mannschaften* (1 Erwachsener/ 1 Junior)
- *Jugend-Spaßturnier* à la Bändelesturnier
- *Weihnachtsbacken und -basteln*
- *Novemberglühen mit Nikolaus*
- *Funkenfeuer 2022*

