Gemeinde
KUSTERDINGEN

Sitzungsvorlage					
Nr. 018/2022 vom	09.03.2022	Ortsbauamt			
Sitzung des	GR				
am	23.03.2022				
TOP					
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö				
Vorberatung (V)					
Entscheidung (E)	E				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Vergabe der Bauleistungen
- **Jahresbau Tief – und Straßenbauarbeiten 2022/2023**

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- Die Firma Hahn Bau GmbH aus Tübingen erhält den Auftrag für die Ausführung der Jahresbauarbeiten im Tief- und Straßenbau vom 01.05.2022 bis zum 30.04.2023

  Die Auftragssumme inkl. MwSt. beträgt **355.000 €**

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐

2. im BUA / AFSV
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Die Gemeinde beabsichtigt die Tief- und Straßenbauarbeiten im Rahmen eines Jahresbauvertrages zu vergeben. Die Arbeiten umfassen die Herstellung der Hausanschlüsse für Wasser und Kanal, Unterhaltung von Kanal- und Wasserleitungen, Behebung von Rohrbrüchen, Herstellen von Gehwegabsenkungen sowie Maßnahmen in der Straßenunterhaltung.

Für oben genannte Maßnahme wurde auf der Grundlage der VOB eine beschränkte Ausschreibung der zugehörigen Bauleistungen durchgeführt. Von den insgesamt 9 Firmen, die zur Abgabe eines Angebotes und zum Herunterladen der Verdingungsunterlagen (Leistungsverzeichnis/LV) aufgefordert wurden, gaben letztendlich 3 Firmen ein Angebot ab.

Ausschreibungsergebnis:
Die beschränkte Ausschreibung auf der Grundlage der VOB/A § 3, wurde am 24.02.2022 submissioniert und ergab nach rechnerischer und technischer Überprüfung, folgenden Preisspiegel für die gesamte Baumaßnahme (brutto):

1	Hahn Bau GmbH Tübingen		483.224,49 €		100%
2	Angebot 2		485.119,32 €		100,59%
3	Angebot 3		547.638,20 €		113,33%

Der Haushaltsansatz liegt bei: **355.000,00 € (Baukosten brutto inkl. Planungskosten).**

Es werden ca. 40.000 € - 50.000 € Hausanschlusskosten für Kanal und Wasserhausanschlüsse und Rohrbruchkosten auf Privatgelände an die Bauherren weiterverrechnet und damit der Gemeinde gutgeschrieben.

Das Angebot liegt nach rechnerischer und fachlicher Prüfung bei den Einheitspreisen auf dem Vorjahresniveau. Weil das Leistungsverzeichnis deutlich erweitert ist, zum einen um die Positionen aus Nachträgen und zum anderen durch den Tiefbauingenieur ergänzt wurde, liegen die Angebote über dem Haushaltsansatz. Das Leistungsverzeichnis ist vollumfänglich und auf dem aktuellen Stand, birgt somit nur geringe Gefahren von Nachträgen. Die angenommenen Massen und Vielzahl von Positionen werden in diesem Umfang nicht zum Tragen kommen.

Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der im LV genannten Massen und aufgeführten Positionen, da es sich um Schätzwerte handelt. Der Jahresbau wird auch nur bis zu einem maximalen Auftragsvolumen von 395.000 € beauftragt.

Der Haushaltsansatz von **355.000, -€** zuzüglich der Kosten für Hausanschlüsse von **ca. 40.000, - bis 50.000, -€**, die an den Bauherren weiter verrechnet werden, ergeben für den Jahresbau 2022-2023 ein Haushaltsansatz von **395.000, -€**. Der Auftrag ist durch den Haushaltsansatz abgedeckt.

Die Firma Hahn Bau GmbH ist der Verwaltung aus dem Auftrag des Jahresbau 2002-2019 und verschiedener anderer Aufträge bekannt und hat sich als qualifizierte und zuverlässige Firma bewährt.

Anlage:
Bestätigung der Firma Hahn Bau GmbH über die maximal zu erwartende Auftragssumme in Höhe von 355.000 €.

Ortsbauamt

A. Mosch

Finanzierung:	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	**355.000,00 €**
Haushaltsplanansatz	
2022 - HH 541000-4212000 Straßenunterhaltung	200.000,00 €
2022 - HH I-5380-003 Hausanschluss Kanal	50.000 €
2022 - HH I-5330-008 Hausanschluss Wasser	25.000 €
2022 - HH 838000-4212000 Unterhaltung Kanal	30.000 €
2022 - HH 533000-4271000 Unterhaltung Wasserversorgung (anteilig)	50.000 €
	355.000 €

Verpflichtungsermächtigung (VE)
nachzufinanzieren sind

- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	- €
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	- €
- Deckung durch Nachfinanzierung	- €

2.3.

Gemeinde
KUSTERDINGEN

Gemeindeverwaltung · Postfach 1151 · 72125 Kusterdingen

Firma
Hahn Bau GmbH
Kressbacher Gässle 2

72072 Tübingen

Ortsbauamt

André Mosch
Zimmer 211
Telefon 0 70 71 / 1308 - 36
Telefax 0 70 71 / 1308 - 10
E-Mail amosch@kusterdingen.de

Ihre Nachricht / Ihre Zeichen	Unser Zeichen	Aktenzeichen	Datum
	AM	605	28.02.2022

Betreff: Vergabe Jahresbau 01.05.2022- 30.04.2023

Sehr geehrter Damen und Herren,

wir möchten den Auftrag für den Jahresbau 2022-2023 in den Gemeinderat bringen und Vergeben. Die für den Jahresbau zur Verfügung stehende Haushaltsmittel belaufen sich auf maximal 355.000,-€ inkl. MwSt. ohne jeglichen Anspruch auf volle Ausschöpfung der Haushaltsmittel.

Ihre Angebotssumme übersteigt den für den Jahresbau zur Verfügung stehenden Haushalt. Wir möchten Sie aus diesem Grund noch mal darauf hinweisen. Das Ihnen kein Anspruch auf Beauftragung der im ausgeschriebenen LV genannten Positionen, Massen und den daraus entstehenden Gewinn zusteht, da es sich um Schätzwerte handelt und diese nicht vorhersehbar sind. (Siehe Baubeschreibung LV, Rohrbrüche, Hausanschlüsse usw.)

Bitte bestätigen Sie uns die Kenntnis des oben genannten Sachverhalts.

Bestätigung der Firma Hahn Bau GmbH:

Datum: 02.03.2022

Unterschrift:

Mit freundlichen Grüßen

André Mosch

Gemeindeverwaltung
- Ortsbauamt -
Kirchentellinsfurter Str. 9
72127 Kusterdingen