

B.P.L. Teilbereich 2

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD
MI
WA

Dörpgebiet (§ 9 BauVO)
Mischgebiet (§ 9 BauVO)

Allgemein Wohngebiet (§ 4 BauVO)
Fleichen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrrad- / Gehweg
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen für Bereiche Misch- / Verkehrsfläche

Anwendung unterschiedlicher Nutzung (§ 14 Abs. 2 BauVO)

Schneidecke
Reine Straßendecke, ab 0,8 - 2,5 m über zugest. Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Trennlinie
Örtl. Gehrecht

Einweisung (technische Kriterienmaße), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Denkmalgesellschaft überprüfen

NUTZUNGSSCHABLONE

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Einweisung (T) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F) / Freizeitanlage (F)

Brühl

Burgstall

E.P.L. Südl. Bergstraße

B.P.L. Messerwiesen

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

Burgstraße

VERFAHRENSVERMEFFE

1. Die Änderung des Bebauungsplans wird am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
2. Die vorläufige Bebauungsplanung ist in der 1. Auflage am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
3. Mit Schreiben vom 18.05.2022 wurden die Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt.
4. Die Bebauungsplanung ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
5. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
6. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
7. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
8. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
9. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.
10. Der Bebauungsplan ist am 18.05.2022 in der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans veröffentlicht und ist dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht.

Kaufmann, Jan

Müller
Bürgermeister

Nr.	Datum	Beschreibung bzw. Änderungen / Ergänzungen
1	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
2	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
3	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
4	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
5	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
6	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
7	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
8	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
9	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans
10	18.05.2022	Erstellung des Bebauungsplans

Projekt	Gemeinde Kusterdingen
Standort	Bebauungsplan "Dorfbereich Teilbereich 3"
Maßstab	M 1 : 500
Architekt	Krich - Partner
Anschrift	Krich - Partner Hauptstraße 10 D-72074 Kusterdingen Tel. 07141 - 9180-0 Fax 07141 - 9180-1
Blatt	Blatt 022
Datum	Datum 18.05.2022