

<b>SITZUNGSVORLAGE</b>		<b>BÜRGERMEISTERAMT</b>		
Nr. 137/2022	vom 02.12.022			
Sitzung des	GR			
am	14.12.2022			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

**TAGESORDNUNGSPUNKT:**

**Sanierungsmanagement für Kusterdingen-Nord zur Umsetzung des Quartierskonzepts**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, zur Umsetzung des integrierten energetischen Quartierskonzepts Kusterdingen-Nord Fördermittel für ein Sanierungsmanagement bei der KfW-Bank (Programm 432 Energetische Stadtsanierung) zu beantragen.

---

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat

- wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA

- wie Beschlussvorschlag  
 wie Beschlussvorschlag  
 mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss  
 wie Ortschaftsratsbeschluss  
 mit folgenden Änderungen:

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Kusterdingen erarbeitet in Zusammenarbeit mit der EnergyEffizienz GmbH als ausführendem Büro aktuell ein integriertes energetisches Quartierskonzept für das Gebiet Kusterdingen-Nord (Projektzeitraum Juli 2022 bis Juni 2023). Die Konzepterstellung wird mit 75% der Kosten durch die KfW gefördert.

Der Prozess der Konzepterstellung ist seitens der Bevölkerung bislang sehr gut angenommen worden. Hiervon zeugen die Zahlen mit rund 50 Bürger\*innen bei der Auftaktveranstaltung im September, rund 35 Teilnehmenden beim ersten Fachworkshop zum Thema Gebäude im Oktober und rund 100 abgegebenen Fragebögen im Rahmen einer Eigentümerbefragung.

Wie bereits in der Diskussion zur Auftragsvergabe Quartierskonzept im Fachausschuss im Juni 2022 deutlich geworden, ist es für die Realisierung des Quartierskonzepts wichtig, dass ein Sanierungsmanagement eingerichtet wird und eine Kümmererfunktion für die Konzeptumsetzung übernimmt. Das Sanierungsmanagement soll hierbei eine initiiierende, beratende und unterstützende Funktion ausfüllen.

Vorgesehener Projektzeitraum für das Sanierungsmanagement ist März 2023 bis Februar 2026 (3 Jahre mit Option auf Verlängerung um weitere 2 Jahre).

Zentrale Aufgaben des Sanierungsmanagements sollen sein:

- Umsetzung der im Quartierskonzept zu entwickelnden Maßnahmen, sowie vorab in der finalen Phase der Konzepterstellung ab März 2023 Begleitung der Maßnahmenentwicklung
- Kostenfreies Beratungsangebot für Privatpersonen und Gewerbe rund um die Themen Heizungserneuerung, Photovoltaik, erneuerbare Energien, Sanierung, Gebäudebegrünung und Mobilität – inklusive damit verbundener Förderprogramme
- Beratung der Gemeinde zu Maßnahmen in den Bereichen eigene Liegenschaften, Mobilität, Klimaanpassung und Begrünung
- Ggf. Begleitung gebäudeübergreifender Maßnahmen wie Wärmenetzversorgung und Sanierungsgebiet
- Durchführung und Organisation öffentlicher Veranstaltungen und Kampagnen in den Themenfeldern Energie, Gebäude, Klimaschutz/-anpassung und Mobilität

Das Sanierungsmanagement leistet so einen wesentlichen Beitrag zur lokalen Energiewende, zum Klimaschutz, zur Steigerung der Attraktivität der Gemeinde, und nicht zuletzt auch zur Energiekostensenkung in Kusterdingen.

Für das Sanierungsmanagement können erneut Fördermittel der KfW (75 %) genutzt werden, weshalb diese nun beantragt werden sollen. Der verbleibende Eigenanteil der Gemeinde (25%) für das Sanierungsmanagement wird auf 70.000 Euro geschätzt (verteilt über drei Jahre).