

SITZUNGSVORLAGE			ORTSBAUAMT	
Nr. 2/2023	vom	22.12.2022		
Sitzung des		OR Mä	GR	
am		25.01.2023	25.01.2023	
öff. (ö) / nichtöff. (nö)		ö	ö	
Vorberatung (V)		V		
Entscheidung (E)			E	

TAGESORDNUNGSPUNKT:

**Erschließung Kanal u. Wasserversorgung,
Bebauungsplan Dorfbereich Mähringen TB 1, 1. Erweiterung**

Beschlussvorschlag:

- Die Erschließung für den Kanalanschluss und die Herstellung der Wasserversorgung für das o.g. Gebiet wird gemäß der Variante Ost ausgeführt und in den HH 2023 aufgenommen.

Die geschätzten Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf ca. **921.150,00 €**.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat

- wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA

- wie Beschlussvorschlag
 wie Beschlussvorschlag
 mit folgenden Änderungen:

- wie Ortschaftsratsbeschluss
 wie Ortschaftsratsbeschluss
 mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Die Gemeinde Kusterdingen beabsichtigt im Gebiet des Bebauungsplans „Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1“ die 1. Erweiterung voranzutreiben.

Hierbei handelt es sich um die Fläche zwischen der Raihingstraße nördlich der bestehenden Bebauung und dem Weg südlich der Härtenschule. Westlich wird die Fläche durch die Wankheimer Straße begrenzt, die östliche Begrenzung ergibt sich aus der Teilnahme der dortigen Grundstückseigentümer an einem städtebaulichen Vertrag (siehe Anhang 2 + 3 orangene Fläche).

Die Härtenschule ist durch 2 Kanäle DN 150 angeschlossen. Die Leitung für den Altbau verläuft im Gehweg der Wankheimer Straße, die für den Neubau durch ein privates Grundstück, ohne Absicherung über eine Grunddienstbarkeit. Auf diesem Grundstück ist der Neubau von Mehrfamilienhäusern geplant. Es besteht Handlungsbedarf, insbesondere in Hinblick auf die Erweiterung der Schule.

Die vom Ingenieurbüro Herrmann und Mang ausgearbeitete Gegenüberstellung der Varianten Ost und West (Anlage 1+2+3) berücksichtigt neben der Versorgung der neu entstehenden bebaubaren Grundstücke auch die bestehende Situation in Sachen Kanal im Trennsystem, Wasser- und Löschwasserversorgung der Härtenschule und den Einfluss des geplanten Erweiterungsbaus.

Das Ingenieurbüro Herrmann und Mang wird in der Sitzung des GR am 25.01.2023 das Vorhaben erläutern.

Ortsbauamt

Zsuzsanna Schoser

Anlagen:

Erläuterungsbericht vom Ingenieurbüro Hermann und Mang mit Varianten 1 und 2