Gemeinde KUSTERDINGEN

SITZUNGSVORLAGE					
Nr. 36/2023 vom	16.03.2023	ORTSBAUAMT			
Sitzung des	GR				
am	29.03.2023				
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö				
Vorberatung (V)					
Entscheidung (E)	E				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Vereinbarung über die Ablösung von Beiträgen im Baugebiet „Hinter dem Spital“ in Wankheim

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde stimmt der Vereinbarung über die Ablösung von Beiträgen im Baugebiet „Hinter dem Spital“ in Wankheim zu.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

☐

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Die Erschließung des Baugebiets „Hinter dem Spital“ in Wankheim wurde von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH als Erschließungsträger erstellt.

Nach der Fertigstellung der Erschließung der Grundstücke hat die Gemeinde die Pflicht zur Erhebung der Abwasser- und Wasserversorgungsbeiträge. Durch die Ablösevereinbarung werden diese Beiträge für die im Vertrag genannten Grundstücke als erledigt betrachtet.

Die Ablösung erfolgt gemäß dem mit der Kommunalentwicklung GmbH abgeschlossenen Erschließungsvertrag aus dem Jahr 2016 folgendermaßen:

- Beiträge für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks werden von der KE GmbH an der Gemeinde erstattet,
- für die Kanal- und Wasserversorgungsbeiträge erfolgt ein Baukostenzuschuss ohne Geldfluss,
- die Umsatzsteuer von 7 % auf den Wasserversorgungsbeitrag wird ebenfalls erstattet.

Durch diese Vereinbarung wird die Kommunalentwicklung GmbH der Gemeinde 43.610,77 € erstatten.

Da Verträge über grundstücksgleichen Rechten im Zuständigkeitsbereich des Gemeinderats liegen, wird um Zustimmung gebeten.

Ortsbauamt

Zsuzsanna Schoser

Anlage:

Ablösevereinbarung

Die Anlage 1 der Vereinbarung beinhaltet die Abwasser- und Wasserversorgungssatzung der Gemeinde (einsehbar auf der Internetseite der Gemeinde unter https://www.kusterdingen.de/de/Rathaus/Ortsrecht)