Gemeinde KUSTERDINGEN

SITZUNGSVORLAGE				
Nr. 98/2023 vom	10.07.2023	**BÜRGERMEISTERAMT**		
Sitzung des	GR			
am	19.07.2023			
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö			
Vorberatung (V)				
Entscheidung (E)	E			

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Antragstellung Quartierskonzept II

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt für das Quartier _____ eine Vorhabenbeschreibung zur Antragsstellung bei der KfW zu erstellen und einen Antrag für das Quartierskonzept zu erstellen.

Unmittelbar nach Erhalt eines positiven Förderbescheids soll die Verwaltung eine Ausschreibung an mindestens drei potenzielle Büros durchführen.

Ergebnis der Vorberatung:

1. <u>im Ortschaftsrat</u>
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

2. <u>im TA / VA</u>
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag
mit folgenden Änderungen:

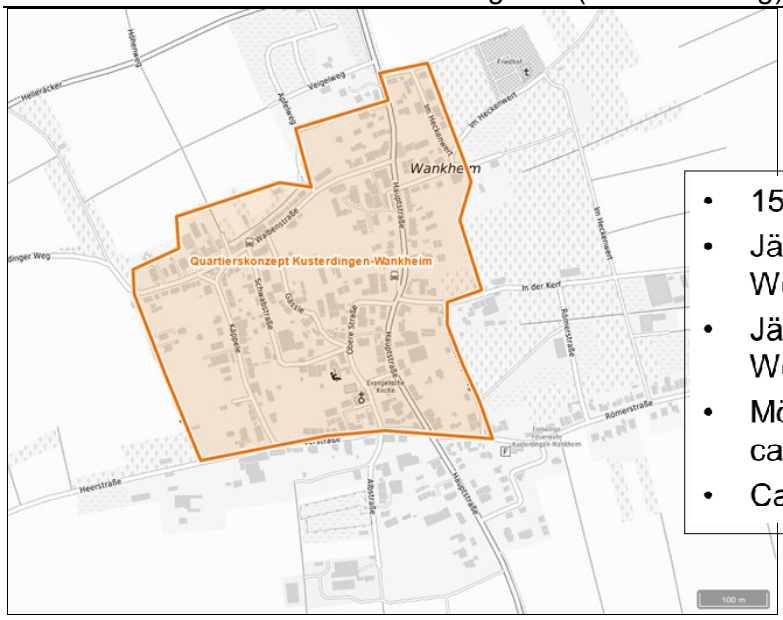
☐

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
mit folgenden Änderungen:

Sachverhalt:

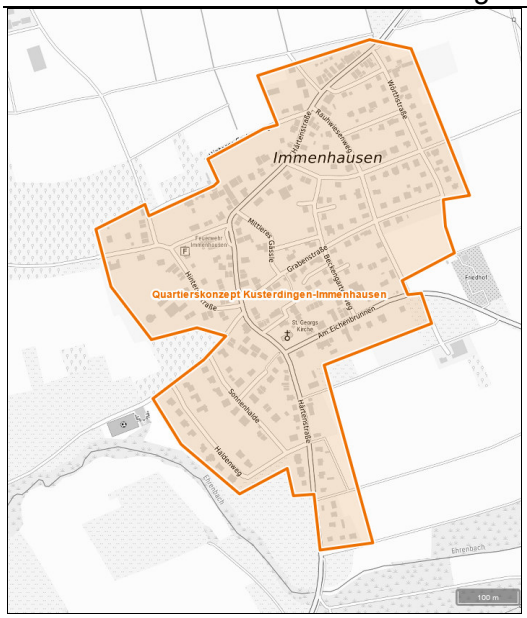
Das erste Quartierskonzept „Kusterdingen-Nord“ liegt nun vor. Der Endbericht ist zurzeit in der internen Prüfung und wird dem Gemeinderat zeitnah vorgelegt.
Entsprechend dem Wunsch des Gemeinderats hat die Verwaltung die Agentur für Klimaschutz in Zusammenarbeit mit dem umweltforschungsinstitut tübingen beauftragt, zu untersuchen, welche Quartiere sich für ein weiteres Quartierskonzept eignen.
Folgende Ergebnisse liegen dazu vor:

Quartier 1: Ortsteil Wankheim – Kerngebiet (ohne Siedlung)



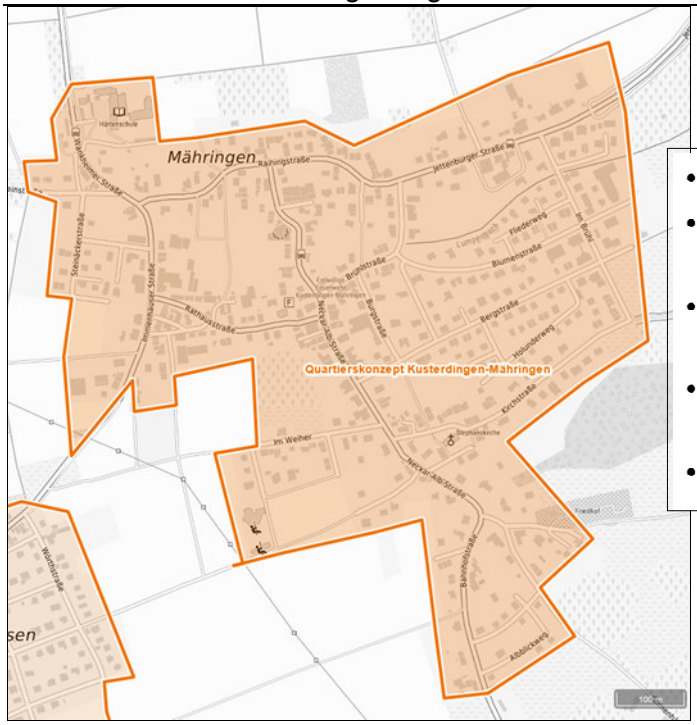
- 150 Wohngebäude
- Jährlicher Wärmebedarf der Wohngebäude: ca. 4.500 MWh
- Jährliche CO_2-Emissionen der Wohngebäude: ca. 4.400 t
- Mögliche Emissionsminderung: ca. 600 t
- Ca. 1.250 EW im Gebiet

Quartier 2: Ortsteil Immenhausen – gesamt



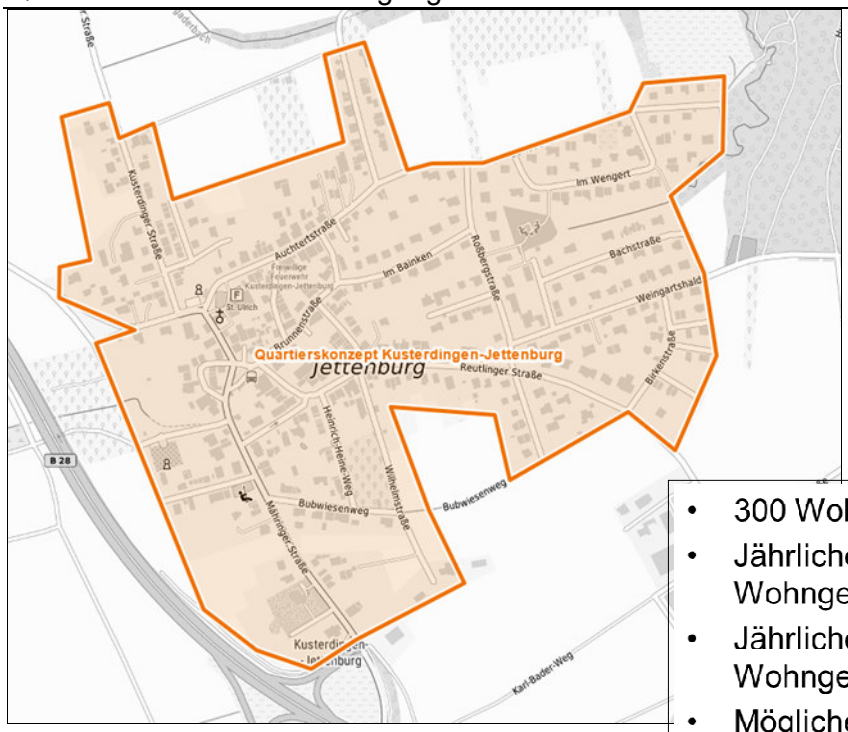
- 200 Wohngebäude
- Jährlicher Wärmebedarf der Wohngebäude: ca. 5.400 MWh
- Jährliche CO_2-Emissionen der Wohngebäude: ca. 5.400 t
- Mögliche Emissionsminderung: ca. 700 t
- 727 EW

Quartier 3: Ortsteil Mähringen – gesamt



- 350 Wohngebäude
- Jährlicher Wärmebedarf der Wohngebäude: ca. 9.800 MWh
- Jährliche CO_2-Emissionen der Wohngebäude: ca. 9.700 t
- Mögliche Emissionsminderung: ca. 1.250 t
- 1.519 EW

Quartier 4: Ortsteil Jettenburg – gesamt



- 300 Wohngebäude
- Jährlicher Wärmebedarf der Wohngebäude: ca. 8.500 MWh
- Jährliche CO_2-Emissionen der Wohngebäude: ca. 8.400 t
- Mögliche Emissionsminderung: ca. 1.150 t
- 1.140 EW

Vergleich der Kennzahlen (circa-Werte)

Kennzahl	**Wankheim**	**Immenhausen**	**Mähringen**	**Jettenburg**
Einwohnerzahl	1.250	727	1.519	1.140
Anzahl Wohngebäude	150	200	350	300
Wärmebedarf WG	4.500 MWh/a	5.400 MWh/a	9.800 MWh/a	8.500 MWh/a
Spez. Wärmebedarf je Person je Wohngebäude	 3,6 MWh/a 30,00 MWh/a	 7,43 MWh/a 27,00 MWh/a	 6,45 MWh/a 28,00 MWh/a	 7,46 MWh/a 28,33 MWh/a
CO_2-Emissionen (IST)	4.400 t/a	5.400 t/a	**9.700 t/a**	8.400 t/a
CO_2-Einsparpotential	600 t/a	700 t/a	1.250 t/a	1.150 t/a
Nahwärmenetz*	eher ungeeignet	eher ungeeignet	eher ungeeignet	eher ungeeignet

WG = Wohngebäude * aktueller Zustand

Anmerkungen:

Wankheim: der spezifische Wärmebedarf je Person ist geringer als bei den anderen Quartieren, zugleich jedoch der spezifische Wärmebedarf je Gebäude höher. Der Grund dafür ist, dass die Anzahl der Wohngebäude geschätzt ist, während die aktuelle Einwohnerzahl relativ genau erfasst werden konnte.

Hinweise zur Auswahl des Quartiers

- Das größte CO_2-Einsparpotential hat das Quartier Mähringen
- Der Ausbau eines Nahwärmenetzes ist für die kommenden Jahre in keinem Quartier wahrscheinlich. Hier gilt es, die kommunale Wärmeplanung abzuwarten.

Auswahlempfehlung aus Sicht der externen Berater

Quartier Mähringen mit der größten Einwohnerzahl und dem höchsten CO_2-Einsparpotezial.

Die Kosten für dieses Quartierskonzept werden auf ca. 100.000 Euro (brutto) geschätzt, der Eigenanteil der Kommune beträgt ca. 25.000 Euro.

Dr. Soltau