Gemeinde KUSTERDINGEN

SITZUNGSVORLAGE					
Nr. 118/2023 vom	18.09.2023	BÜRGERMEISTERAMT			
Sitzung des	GR				
am	27.09.2023				
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö				
Vorberatung (V)					
Entscheidung (E)	E				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Ergänzungen zur Vergabe Sanierungsmanagement für zunächst 3 Jahre

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Ergänzungsangebot in Höhe von 27.608,00 Euro zu. Der Eigenanteil der Kommune beträgt davon 25%, somit 6902,00 Euro.

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Arbeitsplan für das Sanierungsmanagement für den Zeitraum 1.10.2023 bis 30.9.2026 zu.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Sachverhalt:

Der Technische Ausschuss hat am 13.9.2023 die Vergabe der Leistungen zum Sanierungsmanagement Kusterdingen Nord an die EnergieEffizienz GmbH (e-eff) auf Basis deren Angebots vom 17.8.2023 in Höhe von brutto 172.312,00 € unter folgenden Bedingungen beschlossen:

1. der Zeitplan im Endbericht zum Quartiersmanagement ist zu überarbeiten, da das Sanierungsmanagement bereits zum 1.102023 beginnt. Der Zeitplan geht bisher vom 1.1.2024 aus. Der neu erstellte Plan gilt dann als verbindliche Aufgabenstellung für das Sanierungsmanagement.
2. Es sind zusätzliche Leistungen im Bereich Öffentlichkeitsarbeit zu erbringen; Umfang ca. 5 Tage je Jahr, somit 15 Tage in der Projektlaufzeit.
3. Ebenso sind zusätzliche Leistungen im Bereich "Koordination" und Prozessteuerung" zu erbringen sind. Umfang ca. 5 Tage je Jahr, somit 15 Tage in der Projektlaufzeit.

Bei der Anpassung des Zeitplans, der nun als Arbeitsplan für das Sanierungsmanagement gilt (Anmerkung: daher auch die neue Bezeichnung „Arbeitsplan“) ergab eine genauere Kalkulation, dass im Rahmen des bewilligten Zuschusses lediglich **29 zusätzliche Arbeitstage** beauftragt werden können.

Ein Ergänzungsangebot über folgende Zusatzleistungen wurde bei der e-eff angefordert.
Dieses liegt bis zur Sitzung am 27.9.2023 dem Gemeinderat vor.

Entsprechend dem Arbeitsplan ergeben sich folgende zusätzliche Leistungen:
zusätzliche 20 Arbeitstage für:

Öffentlichkeitsarbeit: Pressearbeit, Konzeption und Begleitung der Kampagnen "Fotovoltaik" und "Wärmenetzaufbau", Fotovoltaik-Offensive für private Gebäude.
zusätzliche 9 Arbeitstage für:

Administratives: Sanierungsmanagement im Sinne von Koordination aller Akteure, Zusammenarbeit mit der Agentur für Klimaschutz Tübingen, Einbindung der Lokalen Agendagruppe 21, regelmäßiger Austausch mit der Kommunalentwicklung (KE) hinsichtlich eines geplanten Stadt-/Dorfsanierungsprogramms: zusätzliche 9 Arbeitstage.

Zusätzlich liegt die Bestätigung vor, dass in der Angebotsposition ‚Arbeitspaket AP2‘ die Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen entsprechend dem beigefügten "Arbeitsplan Sanierungsmanagement Kusterdingen" enthalten ist.

Dr. Soltau