Gemeinde
KUSTERDINGEN

SITZUNGSVORLAGE					
Nr. 025/2024 vom 20.02.2024		BÜRGERMEISTERAMT			
Sitzung des	GR				
am	28.02.2024				
öff. (ö) / nichtöff. (nö)	ö				
Vorberatung (V)					
Entscheidung (E)	E				

TAGESORDNUNGSPUNKT:

Umbau des Mozartkindergartens zur Kinderkrippe

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Der vorgestellten Planung (s. Anlagen) wird zugestimmt.
2. Frau Architektin Helma Fuchs erhält auf der Grundlage ihres Angebots (s. Anlage) den Auftrag für die weiteren Planungsschritte.

Ergebnis der Vorberatung:

1. im Ortschaftsrat
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

2. im TA / VA
☐ wie Beschlussvorschlag
☐ wie Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen:

☐

☐ wie Ortschaftsratsbeschluss
☐ wie Ortschaftsratsbeschluss mit folgenden Änderungen:

Darstellung des Sachverhalts:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.03.2021 im Zusammenhang mit der Festlegung der Trägerschaft für den Neubau der Kindertageseinrichtung an der Hölderlinstraße beschlossen:

„Im bestehenden Gebäude des Mozartkindergartens werden zwei Krippengruppen eingerichtet, die ebenfalls in Trägerschaft des Kirchenbezirks geführt werden und dann zum „Kinderhaus Hölderlinstraße" gehören."

Auf die Sitzungsvorlage 122/2020 wird insoweit verwiesen.

Die Verwaltung hatte Frau Architektin Helma Fuchs mit der Erstellung eines Entwurfs für diese Umplanung beauftragt. Frau Fuchs hat den Ausbau des Obergeschosses im Dorfgemeinschaftshaus Jettenburg geplant und begleitet seitens der Verwaltung den Neubau der Kindertagesstätte an der Hölderlinstraße. Sie hat einige Erfahrungen im Bau von Kindergärten vorzuweisen. Die Zusammenarbeit mit ihr war und ist sehr gut. Zudem gibt es Überschneidungen der Umplanung des Mozartkindergartens mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte, insbesondere bei den Außenanlagen und bei der Vernetzung, die es geraten erscheinen lassen, die Umplanung des Mozartkindergartens in die Hände von Frau Fuchs zu legen.
Frau Fuchs hat inzwischen den Entwurf des Umbaus vorgelegt, der Entwurf wurde mit dem Träger abgestimmt. Er bedarf nun der Zustimmung des Gemeinderats. Ebenso wird der Beschluss des Gemeinderats für die weitere Beauftragung von Frau Fuchs benötigt.

Dr. Soltau

Finanzierung:	
Finanzieller Aufwand der vorgeschlagenen Maßnahme	€
Haushaltsplanansatz	€
Verpflichtungsermächtigung (VE)	€
nachzufinanzieren sind	
- als überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe	€
- als überplanmäßige / außerplanmäßige VE	€
- Deckung durch	

HELMA
FUCHS
ARCHITEKTUR

HELMA FUCHS · Georgstrasse 13 · 72127 Kusterdingen

An

Gemeinde Kusterdingen

Betreff

Vorlage Gemeinderatssitzung 28.02.24
Thema: Umnutzung Mozartkindergarten zu Krippe

Datum

14.02.24

Sehr geehrte Damen und Herren,

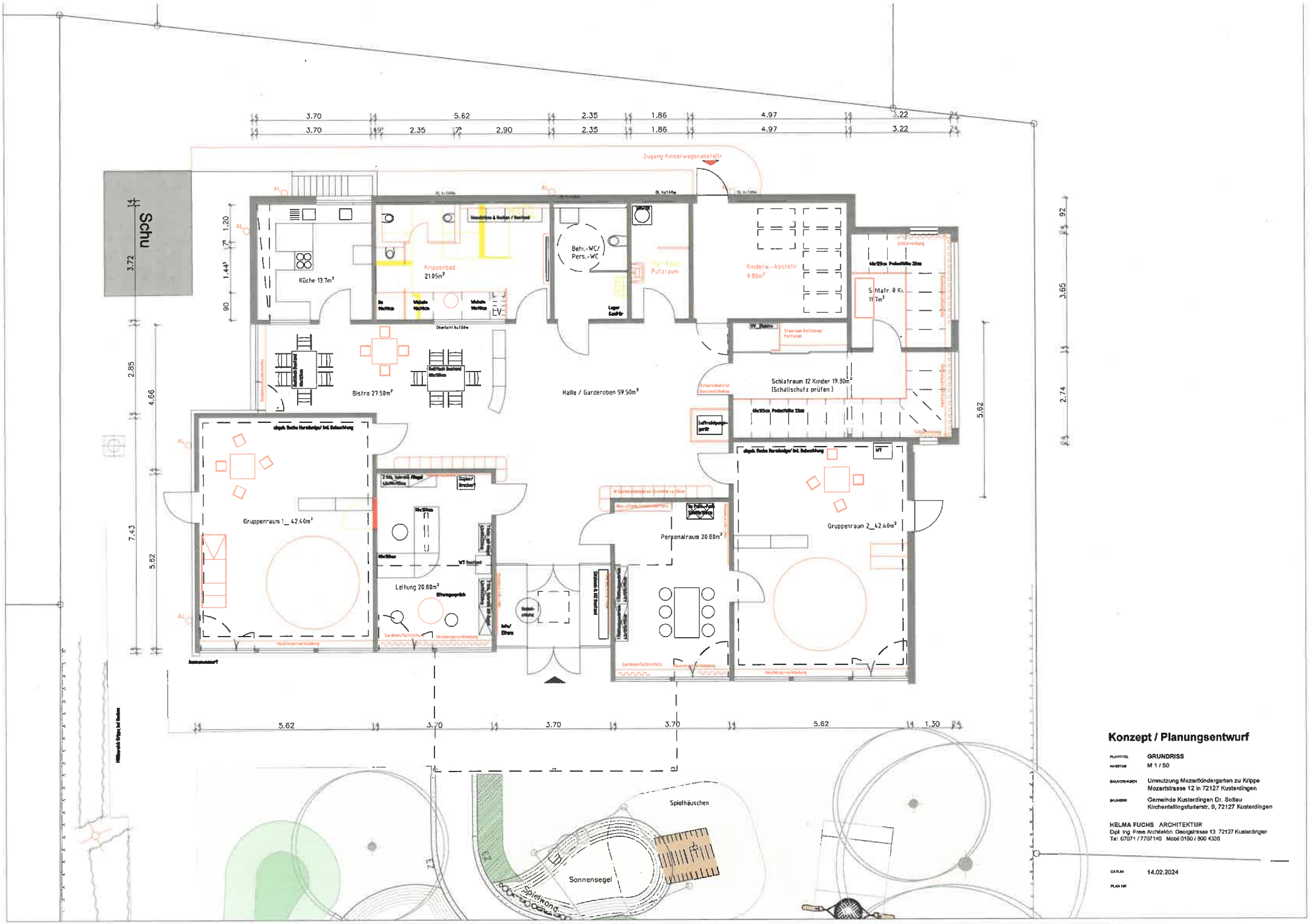
Kurze Erläuterung vorab zur Maßnahme:
Der Mozartkindergarten soll mit Beginn der Schließzeit im August 2024 zu einer 2 - Gruppigen Krippe umgenutzt/umgebaut werden. Dafür werden innerhalb der bestehenden Einrichtungen Raumwechsel stattfinden, die mit entsprechenden Sanierungsarbeiten verbunden sein werden. Das Kinderbad wird umgebaut, sodass es den Anforderungen einer Krippe entspricht. Der Schallschutz wird verbessert und eine neue Beleuchtung ist vorgesehen. Diverse Bauteilsicherungen zum Schutz der Kleinkinder werden ebenfalls erforderlich sein. (Fenster, Türen, Heizkörperverkleidung)
Die Gebäudehülle als auch die Haustechnik, bis auf Elektroinstallationen, bleiben im Bestand erhalten. Die Krippe wird mit dem Neubau (5-gruppiger Kita) in Zukunft vernetzt sein. Event. kann der Stromverbrauch der Krippe über die neue PV-Anlage auf dem Neubau bezogen werden. (Wird aktuell geprüft)
Es ist geplant, dass die Krippe bis Ende Januar 2025 betriebsbereit sein wird.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen am 28.02.24 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Helma Fuchs
Dipl. Ing. Architektin

Dipl. Ing.
Freie Architektin
Georgstr. 13
72127 Kusterdingen
T 07071 77 07 140
M 0160 80 04 336
www.helma-fuchs.de
hf@helma-fuchs.de



Konzept / Planungsentwurf

PLANTITEL	GRUNDRISS
MASSTAB	M 1 / 50
BAUVORHABEN	Umnutzung Mozartkindergarten zu Krippe Mozartstrasse 12 in 72127 Kusterdingen
BAUHERR	Gemeinde Kusterdingen Dr. Soltau Kirchentellingsfurterstr. 9, 72127 Kusterdingen

HELMA FUCHS ARCHITEKTUR
Dipl. Ing. Freie Architektin Georgstrasse 13 72127 Kusterdingen
Tel. 07071 / 7707140 Mobil 0160 / 900 4336

DATUM	14.02.2024
PLAN NR	

HELMA FUCHS Dipl. Ing. Freie Architektin_Georgstrasse 13_72127 Kusterdingen

Kostenschätzung (DIN 276)

Bauvorhaben:	059_Umnutzung/Umbau Mozartkindergarten zur Krippe		**Gesamtkosten**			
	Nutzungsfläche:	ca. 286m²				
	Stellplätze:					
	Baubeginn:	Ende August 2024	**Fertigstellung:**	Ende Januar 2025		

Register KG	Position	Kostenart	Bemerkungen	Kostenschätzung netto EUR	EUR	EUR	EUR
		Kosten des Grundstücks		0,00			
Zwischensumme: Kosten des Grundstücks KG 200				**0,00**			
		Kosten des Gebäudes KG 300					
300		Baustelleneinrichtung					
		Abbruch-Rückbau incl. Entsorgung	Saniärbereich / Akustikschaum a. Decke	8.000,00			
		Ausräumen u. Lagern	bauseits				
301		Gerüstbauarbeiten	Innengerüste	2.000,00			
318		Abdichtungsarbeiten	Sanitärbereich	800,00			
323		Innenputzarbeiten	Sanitärbereich	2.000,00			
324		Fliesen- und Plattenarbeiten	Bodenfliesen/herrichten Unterbau ca. 20m²	4.400,00			
			Wandfliesen /herrichten Unterbau ca. 40m²	5.000,00			
325		Estricharbeiten	Estrich ergänzen / Reparatur ca. 20m²	2.000,00			
326		Fenster/Türen	Wartung/Prüfen Sicherheitsbeschläge	1.200,00			
327		Tischlerarbeiten	Klemmschutz an Türen 17 Stk.	4.500,00			
			Umbau Schallschutztür	1.000,00			
			Verkleidung der Heizkörperflächen 24m²	4.320,00			
			Sockelleisten ca. 170lfm	3.060,00			
			div. Ausbesserungen Bestandstüren etc.	2.000,00			
			Garderoben 8lfm 20 Kinder	6.400,00			
			Garderobe Team Bestand	1.000,00			
			Schlafpodeste + Schrank Bettw.	8.000,00			
			Wickelbereich 2x + Regalablagen	5.000,00			
			Pinnwand Windfang / Büro Leitung/Personal,	1.500,00			
330		Sonnenschutz/Verschattung	Verdunkelung Schlafräume	2.000,00			
			möglicher Sichtschutz Büro Leitung/Personal	1.000,00			
334		Maler- und Lackierarbeiten	Sanierungsanstrich Wände 430m²	3.500,00			
			Sanierungsanstrich Holzs. Wände 62m²	2.500,00			
			Sanierungsanstrich Decke Holzverkl. 14m²	700,00			
			Sanierungsanstrich Decken 92m²	900,00			
			Fenstersimse Bestand	1.000,00			
			Heizkörper lackieren	2.000,00			
336		Bodenbelagsarbeiten	Linoleum Grundreinigung u. Einpflege 240m²	3.600,00			
			Sauberlauf reinigen				
337		Tapezierarbeiten	s. Malerarbeiten				
339		Trockenbauarbeiten Wand/Decke	Wand / Sanitärbereich / Putzraum	4.000,00			
		Trockenbauarbeiten Decke	Akustik / Heradesign ca. 190m²	17.100,00			
3.1		Baureinigung		2.800,00			
3.1		Schliessanlage	Anpassung Neubau	250,00			
3.1		Sonst. Baukosten	ca. 5% aus BK 300	5.000,00			
Zwischensumme: Kosten des Gebäudes KG 300				**108.630,00**			
		Kosten der technischen Anlagen KG 400					
4.1		Sanitär	Umbaumaßnahme	15.000,00			
			2x WC Kleinkind Neu				
			Waschrinne Bestand				
			Duschwanne Neu				
			Putzraum Neu WA-Anschluss				
			Ausgußbecken	1.500,00			
		Elektroinstallation	Austausch Deckenbeleuchtung	8.000,00			
			Aussenleuchten/Weg zu Kiwa	2.000,00			
			Änderung E-Installation	2.500,00			
			Anbindung an Neubau	3.000,00			
			Klingelanlage/Sprechanlage Zugang	4.000,00			
			Kinderschutz prüfen etc.	1.400,00			
		Sicherheitszuschlag	ca. 5% aus BK 400	2.500,00			
Zwischensumme: Kosten der technischen Anlagen KG 400				**39.900,00**			
Register	Position	Kostenart					
		Kosten der Außenanlagen KG 500					
			Zugang Kinderwagen Abstellr.	3.000,00			
Zwischensumme: Kosten der Außenanlagen KG 500				**3.000,00**			
		Kosten der Ausstattungen KG 600					
6		Lose Möblierung	Spielteppiche 3 Stück	*3.000,00*			
6			Tische 3x Essbereich H=40cm	*1.500,00*			
			7x Stühle / 7x Hocker /7x Sitzbank f. Essb.	*2.700,00*			
			2x Tisch in Gruppenr.	*1.000,00*			
			8x Hocker Gruppenr.	*800,00*			
			Podest- Rampe- Stufe m. Teppich	*3.000,00*			
			Kletterdreieck	*800,00*			
			Klettertunnel etc.	*800,00*			
			Wandspiegel	*300,00*			
		Grundausstattung Spiele etc.	Puppenwagen / Kinderküche etc.	*2.000,00*			
		Schlafmatrazen / Bettwäsche etc.	20 Kinder	*3.000,00*			
		Grundausstattung Küche/Essen	20 Kinder Ansatz 100,-/Kind	*2.000,00*			
Zwischensumme: Kosten der Ausstattungen KG 600				***20.900,00***	***Kosten über Träger/Nutzer***		
		Kosten der Baunebenkosten KG 700					
		Architektin	LP 5-8				
		Sonstige Baunebenkosten					
Zwischensumme: Baunebenkosten KG 700			Honorar auf Stundennachweis s.Angebot	**17.100,00**			
Geamtkostensumme KG 300-500 netto				**151.530,00**			
Geamtkostensumme KG 300-400 u. BauNK netto				**168.630,00**			
19%MwSt				**32.039,70**			
Geamtkostensumme KG 300-400 u. NK brutto				**200.669,70**			
			gerundet brutto	**201.000,00**			

Datum/Unterschriften

HELMA
FUCHS
ARCHITEKTUR

HELMA FUCHS · Georgstrasse 13 · 72127 Kusterdingen

An

Ortsbauamt Gemeinde Kusterdingen
z.H. Frau Schoser
Kirchentellinsfurter Str. 9
72127 Kusterdingen

Betreff

BV_Umplanung Mozartkindergarten zu Krippe, Gemeinde Kusterdingen

Datum

Kusterdingen, 14. Februar 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gerne biete ich Ihnen meine Leistung zur Umplanung und Umsetzung ihres Vorhabens an.

Leistungsbeschreibung:
Umsetzung der bereits erstellten Konzeption für die Umnutzung des bisherigen Mozartkindergartens zu einer 2-gruppigen Krippe.

Folgende Leistungen sind erforderlich und werden auf Stundenbasis angeboten:

- Vorstellung Gemeinderat Kusterdingen
- Abstimmungstermine Bauherr / Nutzer
- Ausführungsplanung/ Ausschreibungs- Angebotsunterlagen auf Basis von mind. 3 Angeboten / Angebotsprüfung / Preisspiegel und Vergabe
- Planung/ Umsetzung/ Bauleitung bis zur Übergabe an den Bauherr und Nutzer

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Arbeitsaufwand,
Stundensatz 95,00 € zzgl. 7% NK und 19% MwSt.

Dipl. Ing.
Freie Architektin
Georgstr. 13
72127 Kusterdingen
T 07071 77 07 140
M 0160 80 04 336
www.helma-fuchs.de
hf@helma-fuchs.de

HELMA
FUCHS
ARCHITEKTUR

Für die genannten Leistungen schätzen wir einen Aufwand in Höhe von ca. 180 Arbeitsstunden.

180 Std. à netto 95,00€		17.100,00 €
zzgl. 7% NK		1.197,00 €
netto		18.297,00 €
	19% MwSt	3.476,43 €

brutto
21.773,43€

Es würde mich freuen für die weitere Umsetzung beauftragt zu werden, bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Helma Fuchs
Dipl. Ing. Architektin

Dipl. Ing.
Freie Architektin
Georgstr. 13
72127 Kusterdingen
T 07071 77 07 140
M 0160 80 04 336
www.helma-fuchs.de
hf@helma-fuchs.de