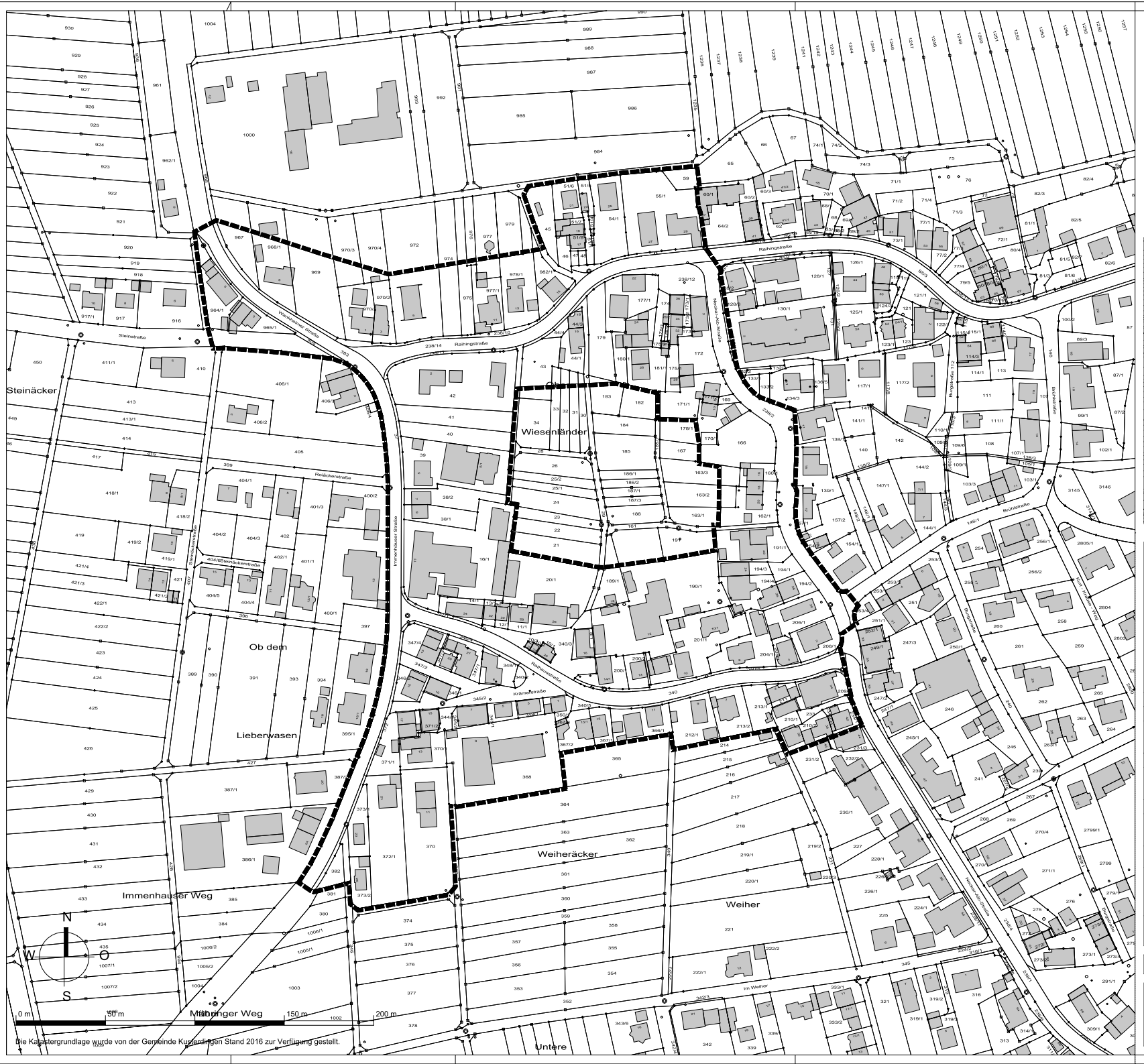


Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Kusterdingen Stand 2016 zur Verfügung gestellt.

ABGRENZUNGSPLAN

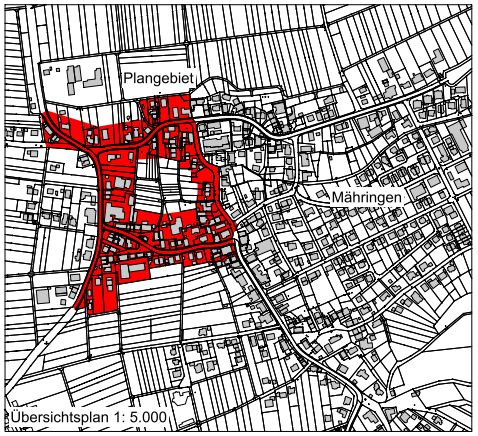
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)



"Dorfbereich Mähringen, Teilbereich 1, 2. Änderung"

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkung Mähringen

DIN A1 M 1:1.000
DIN A3 M 1:2.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A- ursprünglicher zeichnerischer Teil mit Deckblattänderung) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.05.2019
Auslegungsbeschluss	24.03.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.04.2021 - 06.05.2021
erneuter Auslegungsbeschluss	18.05.2022
erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	20.06.2022 – 20.07.2022
2. erneuter Entwurfsbeschluss	26.03.2025
2. erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Kusterdingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Kusterdingen, den Bürgermeister

KÜN-PL 1165		26.03.2025	19

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)