

GEMEINDE KUSTERDINGEN - ORTSTEIL IMMENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "RAUHWIESEN - WEST"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MI** Mischgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO
- TH** Traufhöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Bezugspunkt: EFH
- Höhenlage: EFH**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Höchstzulässige Erdgeschossbodenhöhe über Bezugspunkt
- offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
20kV-Kabel, Begünstigter: Leitungsträger, EnBW Regional AG
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen und/oder Firstrichtungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 3 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

HINWEISE

- Ordnungsnummer Umlegung**
(21)
- Neue Flurstücksgrenzen Umlegung**
214

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| MI | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| TH | Höhe baulicher Anlagen |
| FH | Höhe baulicher Anlagen |
| o ED | Bauweise |
| SD / 30°-42° vPD 15-35° | Dachform / Dachneigung |

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Rauhwiesen - West" in Kusterdingen - Immenhausen

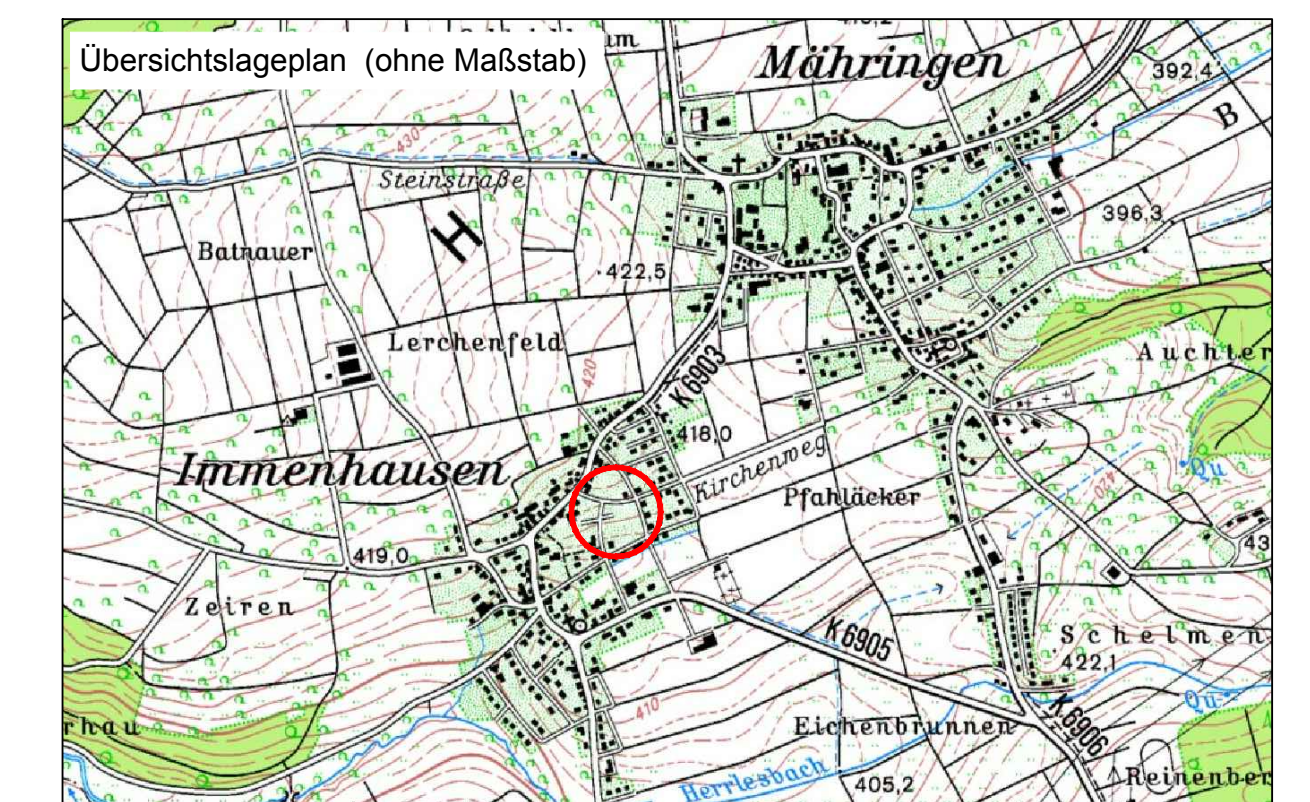
| | |
|--|--|
| Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. | 22.01.2003 |
| Ortsübliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB | 25.01.2003 |
| Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) | 17.07.2013 |
| Ortsübliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB | 19.07.2013 |
| Öffentliche Auslegung Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 27.07.2013 bis 28.08.2013 und textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 20.06.2013 sowie Begründung in der Fassung vom 03.07.2013 | 20.06.2013 03.07.2013 20.06.2013 |
| Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 25.09.2013 sowie Begründung in der Fassung vom 03.09.2013 | 25.09.2013 03.09.2013 03.09.2013 |

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Kusterdingen, den 26.09.2013
Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der Rechtsverbindlichkeit

Kusterdingen, den 27.09.2013
Bürgermeister



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

| Index | Datum | BearbeiterIn | Änderung |
|-------|-------|--------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--|---|--|
| Projekt: GEMEINDE KUSTERDINGEN Bebauungsplan "Rauhwiesen - West" | | Projektnummer: 08 13 |
| Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchensteinsturfer Str. 9 72127 Kusterdingen Tel: 0714 1309-0 Email: rathaus@kusterdingen.de | Planungsbüro: STADTLANDPLAN STADTBAU, UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-48 65 601 Fax: 06232-48 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de | Bearbeiter: S.T.K.S. Stand: 03.09.2013 Dateiname: 0813_BP_250913_Satzung.dwg |
| Datum: Unterschrift: | Datum: Unterschrift: | Layoutname: BP_500 Plotdatum: 27.09.2013 Format: 0,96 x 0,59 = 0,57 m² Maßstab: Nord: 1: 500 |
| Planinhalt: Bebauungsplan | | Datengrundlage: Gemeinde: 20.11.2006 |