



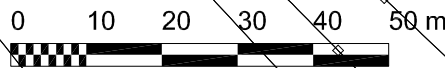
WA
GRZ 0,4
TH _{max.} 4,3 m
FH _{max.} 8,5 m
o
DN 30°-42° SD/WD/vPD
max. 2 WE DHH
max. 3 WE EH

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- EFH Höchstzulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB
- TH/FH Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß über EFH**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
[F+R] = Fuß- und Radweg [W] = Wohnstraße
- Unterirdische Hauptabwasserleitungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
Ortskanal und Verbandskanal
- Flächen für Bewirtschaftung von Niederschlagswasser**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Retention
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	Baugebietsart
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
TH _{max.} 4,3 m	maximale Traufhöhe
FH _{max.} 8,5 m	maximale Firsthöhe
o	Bauweise
DN 30°-42° SD/WD/vPD	Dachneigung / Dachform
max. 2 WE DHH	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude
max. 3 WE EH	(DHH = Doppelhaushälfte, EH = Einzelhaus)



Planungsbüro:

NACHTRIEB & WEIGEL
STÄDTEBAU . UMWELTPLANUNG

Obere Gasse 19 72108 Rottenburg a.N.
Tel: 07472 / 26452 Fax: 07472 / 26452
Email: info@stadtplanung.com

Dateiname: 0437_BP_251105.dwg Maßstab: 1 : 1000 Stand: 25.11.2005