



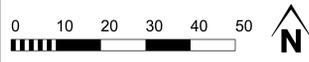
GE
WH max. 7,5 m
GRZ 0,5
o
FD/PD/SD

Geltungsbereich Teilbebauungsplan I
Auslegungsbeschluss vom 28.11.2007

Geltungsbereich Bebauungsplan "Helleräcker"
Aufstellungsbeschluss vom 27.09.2007

Geltungsbereich Teilbebauungsplan II
Auslegungsbeschluss vom

Bebauungsplan
"Dorfbereich Wankheim Teilbereich II"
rechtskräftig seit dem 11.09.1999



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GE** Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauAVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauAVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauAVO
- WH** Gebäudehöhe als Wandhöhe in m
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauAVO
- o** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauAVO
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
E+R = Fuß- und Radweg W = Wohnstraße
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität
- Unterirdische Hauptwasserleitung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Flächen für Bewirtschaftung von Niederschlagswasser**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Öffentliche Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Retentionsfläche
- Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
Beginnigte Erbw
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
--- Teilbebauungsplan I --- Teilbebauungsplan II

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Gebietsart
WH max. 7,5 m	Höhe baulicher Anlagen (Wandhöhe)
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
o	Bauweise
FD/PP/SD	Dachform (FD=Flachdach, PD=Pultdach, SD=Satteldach)



05			
04			
03			
02			
01			
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

Projekt: GEMEINDE KUSTERDINGEN Bebauungsplan "Helleräcker, Teilbebauungsplan I, 1. Änderung"		Projektnummer: 09 06
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchstr. 10 72137 Kusterdingen Tel: 07142 1336-0 Email: w.haus@gemeinde-kusterdingen.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEGEL 71078 Heilbronn Obere Gasse 19 71078 Heilbronn am Neckar Tel: 07142 13462 Email: info@nachtrieb-wegel.com	Bearbeiter: S. Trimmel Stand: 16.09.2010 Datum: 16.09.2010 Layoutname: BP_100 Projektname: 20.09.2010 Format: 1:10.000 Maßstab: 1:100
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		
Datengrundlage: Gemeinde 21.02.2003		