

GEMEINDE KUSTERDINGEN - ORTSTEIL WANKHEIM

BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM MÄHRINGER WEG"



BP "Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 1. Änderung" (im Verfahren)

MD 1	MD 2	MD 3
GRZ 0,6	GRZ 0,4	GRZ 0,4
TH 6,5	TH 4,5	TH 6,5
FH 12,5	FH 9,0	FH 13,0
a	o	o
SD / 40° - 50°	SD / 30° - 42°	SD / 40° - 50°

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Dorfgebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Traufhöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Bezugspunkt: EFH
- Höhenlage: EFH**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Höchstzulässige Erdgeschossrohbodenhöhe über Bezugspunkt / in m üNN
- offene/abweichende Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Sichtdreieck
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Zufahrtsbereich**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: GFL = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Flst.Nr. 1578/2
L = Leitungsrecht zugunsten der EnBW Regional AG
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen und/oder Firstrichtungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 3 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

HINWEISE

- Geltungsbereich Bebauungsplan**
"Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 1. Änderung" (wird im Geltungsbereich aufgehoben)
- Trafostation "Römerstraße"**

NUTZUNGSCHABLONE

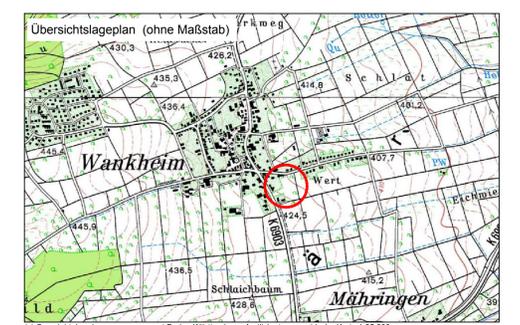
MD 2	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
SD / 30°-42°	Dachform / Dachneigung

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Unter dem Mähringer Weg" in Kusterdingen - Wankheim

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung)	21.12.2011
Ortsübliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB	08.03.2013
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	15.05.2013
Ortsübliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB	17.05.2013
Öffentliche Auslegung Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom	vom 26.05.2013 bis 25.06.2013 29.04.2013 29.04.2013
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom	17.07.2013 17.07.2013 17.07.2013

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Kusterdingen, den 18.07.2013
Bürgermeister
Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der Rechtsverbindlichkeit
Kusterdingen, den 19.07.2013
Bürgermeister



Index	Datum	BearbeiterIn	Änderung

Projekt: GEMEINDE KUSTERDINGEN Bebauungsplan "Unter dem Mähringer Weg"		Projektnummer: 09 28	
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchenstiftstr. 9 72127 Kusterdingen Tel: 0714 1309-0 Email: rathaus@kusterdingen.de	Planungsbüro: STADTLANDPLAN STADTBAU, LANDESPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadi-land-plan.de	Bearbeiter: S.T.K.S. Stand: 17.07.2013	Datename: 0928_BP_170713_Ausfert.dwg
Datum: 17.07.2013 Unterschrift:	Datum: 17.07.2013 Unterschrift:	Layoutname: BP_500	Plotdatum: 18.07.2013
Planinhalt: Bebauungsplan		Format: 0,96 x 0,59 = 0,57 m²	Maßstab: 1:500
Datengrundlage: Landratsamt Tübingen, 01.06.2012		Format:	Maßstab: