

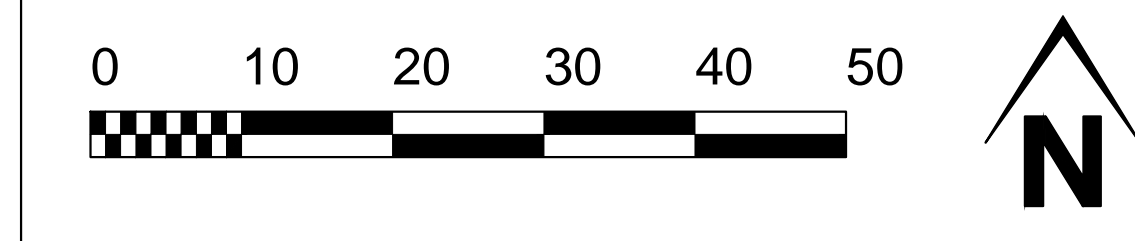
GEMEINDE KUSTERDINGEN - ORTSTEIL WANKHEIM

BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM MÄHRINGER WEG"



BP "Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 1. Änderung" (im Verfahren)

| MD 1 | MD 2 | MD 3 |
|----------------|----------------|----------------|
| GRZ 0,6 | GRZ 0,4 | GRZ 0,4 |
| TH 6,5 | TH 4,5 | TH 6,5 |
| FH 12,5 | FH 9,0 | FH 13,0 |
| a | o | o |
| SD / 40° - 50° | SD / 30° - 42° | SD / 40° - 50° |



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Dorfgebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Traufhöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Bezugspunkt: EFH
- Höhenlage: EFH**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Höchstzulässige Erdgeschossrohbodenhöhe über Bezugspunkt / in m üNN
- offene/abweichende Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Zweckbestimmung: Sichtdreieck
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Zufahrtsbereich**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: GFL = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Flst.Nr. 1578/2
L = Leitungsrecht zugunsten der EnBW Regional AG
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen und/oder Firstrichtungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 3 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

HINWEISE

- Geltungsbereich Bebauungsplan**
"Dorfbereich Wankheim, Teilbereich 4, 1. Änderung" (wird im Geltungsbereich aufgehoben)
- Trafostation "Römerstraße"**

NUTZUNGSCHABLONE

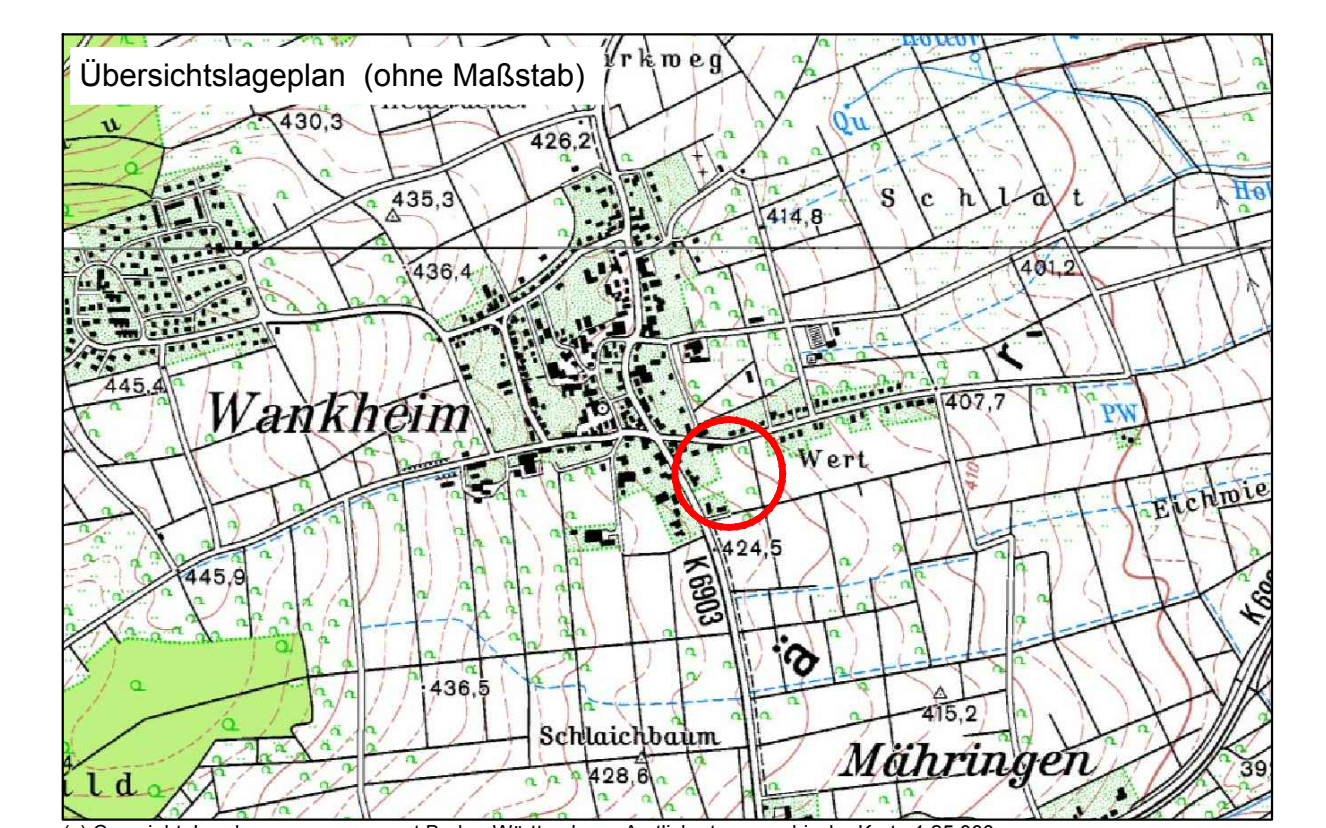
| | |
|--------------|---------------------------|
| MD 2 | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| TH | Höhe baulicher Anlagen |
| FH | Höhe baulicher Anlagen |
| | Bauweise |
| SD / 30°-42° | Dachform / Dachneigung |

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Unter dem Mähringer Weg" in Kusterdingen - Wankheim

| | |
|--|--|
| Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) | 21.12.2011 |
| Ortsübliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB | 08.03.2013 |
| Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB | 15.05.2013 |
| Ortsübliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB | 17.05.2013 |
| Öffentliche Auslegung Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom | vom 26.05.2013 bis 25.06.2013 29.04.2013 29.04.2013 |
| Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom Begründung in der Fassung vom | 17.07.2013 17.07.2013 17.07.2013 |

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Kusterdingen, den 18.07.2013
Bürgermeister
Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der Rechtsverbindlichkeit
Kusterdingen, den 19.07.2013
Bürgermeister



| Index | Datum | BearbeiterIn | Änderung |
|-------|-------|--------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--|---|---|
| Projekt: GEMEINDE KUSTERDINGEN Bebauungsplan "Unter dem Mähringer Weg" | | Projektnummer: 09 28 |
| Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchenstiftstr. 9 72127 Kusterdingen Tel: 0714 1309-0 Email: rathaus@kusterdingen.de | Planungsbüro: STADTLANDPLAN STADTBAU, LANDESPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadi-land-plan.de | Bearbeiter: S.T.K.S. Stand: 17.07.2013 Dateiname: 0928_BP_170713_Ausfert.dwg |
| Datum: Unterschrift: | Datum: Unterschrift: | Layoutname: BP_500 Plotdatum: 18.07.2013 |
| Planinhalt: Bebauungsplan | Format: 0,96 x 0,59 = 0,57 m² Maßstab: 1:500 | Nord: |
| Datengrundlage: Landratsamt Tübingen, 01.06.2012 | | |