

GEMEINDE KUSTERDINGEN

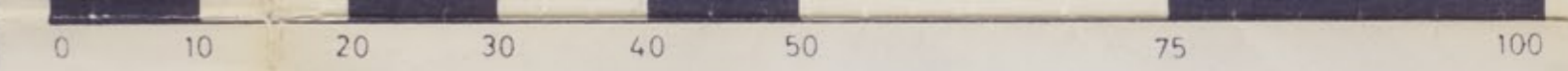
ORTSTEIL

WANKHEIM

DECKBLATTÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN

ASPENHAU III

M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauC)

Öffentl. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauC)

Öffentl. Gehwege

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) **WA**

Öffentl. Kinderspielflächen (§ 9/1/15 BauC)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baulast

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde (§ 9/1/21 BauC)

Trafo

Firstrichtung der Dächer

Pflanzgebiet

Weitere planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sind in den Bebauungsvorschriften enthalten

Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachart	Bauweise
	Dachneigung

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen

Planstand zur Anhörung TOB (§4 BauGB)
Planstand zur öffentl. Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
Planstand zur Genehmigung (§6 Abs. 1 BauGB)

Projekt **Gemeinde Kusterdingen**
Deckblattänderung zum Bebauungsplan Aspenhau III in Wankheim

Projekt-Nr. 40 329
Maßstab **M 1:500**

Architekt **Krisch + Partner**
Freie Architekten BDA
Stadtplaner SRL
Reutlinger Straße 4
D-72072 Tübingen
Tel. 07071-9148-0
Fax 07071-9148-10

gez. Bl.-Gr.: Datum: 19.03.1997

WA I
04 05
- 0
SD 28-32°

