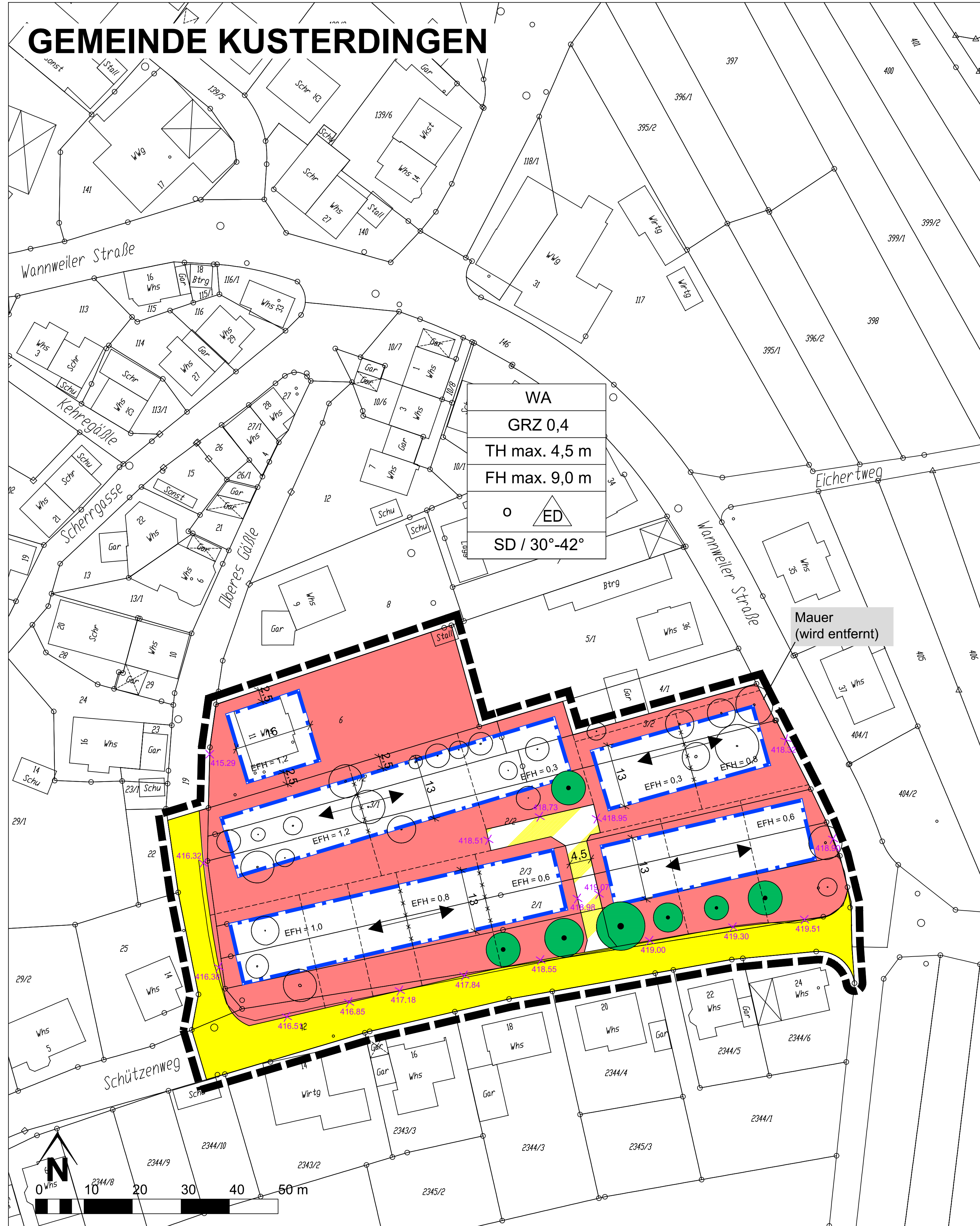


GEMEINDE KUSTERDINGEN

BEBAUUNGSPLAN "KEHRE"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

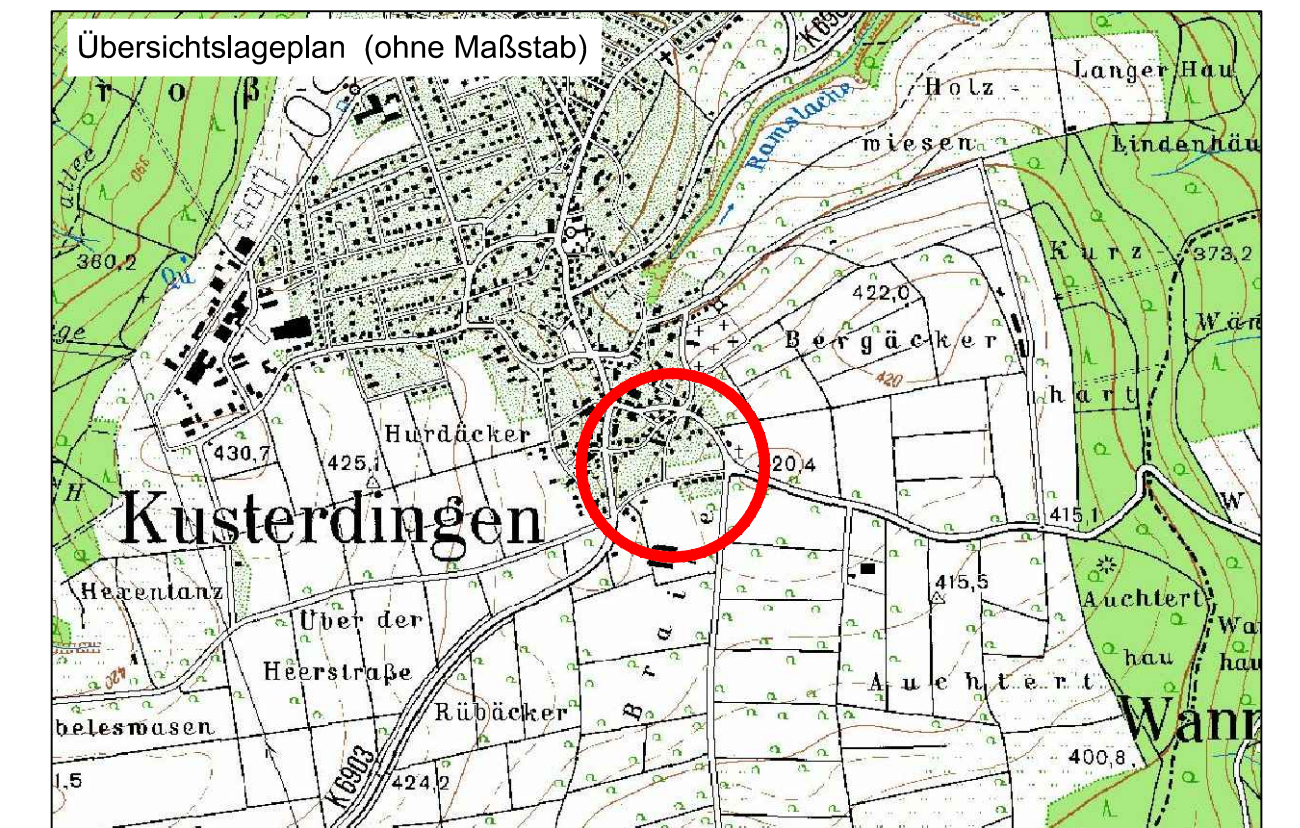
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- FH max.** Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- TH max.** Traufhöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- O** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Höhenlage: Bezugspunkt**
§ 9 Abs. 3 BauGB
Höhenbezugspunkte (m üNN)
- Höhenlage: EFH**
§ 9 Abs. 3 BauGB
höchstzulässige EFH über Höhenbezugspunkt (m)
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen**
§ 9 Abs. 3 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geplante Grundstücksgrenzen**

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Höhe baulicher Anlagen
O	Bauweise
	Dachform / Dachneigung
SD / 30°-42°	



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

02			
01			
Index	Datum	Bearbeiter/in	Änderung

Projekt: BEBAUUNGSPLAN "KEHRE"		Projektnummer: 09 04
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Kusterdingen Kirchentellener Str. 9 72127 Kusterdingen Tel: 07071-1308-0 Email: rathaus@kusterdingen.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL STADTBAU UMWELTPLANUNG Obere Gasse 19 72108 Rotenburg am Neckar Tel: 07472-26452 Fax: 07472-26452 Email: info@stadtplanung.com	Bearbeiter: S. T. Stand: 26.04.2011 Dateiname: 0921_BP_260411.dwg
Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	Layoutname: BP_500 Plattdatum: 28.04.2011
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		Format: 0,80 x 0,53 = 0,42 m² Maßstab: Nord: 1 : 500
Datengrundlage: Gemeinde Kusterdingen / Vermessungsamt 04.11.2006		